

Создано: 08.07.2025 в 13:36

Обновлено: 26.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9283119363>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Трифоновская улица, 4****690 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

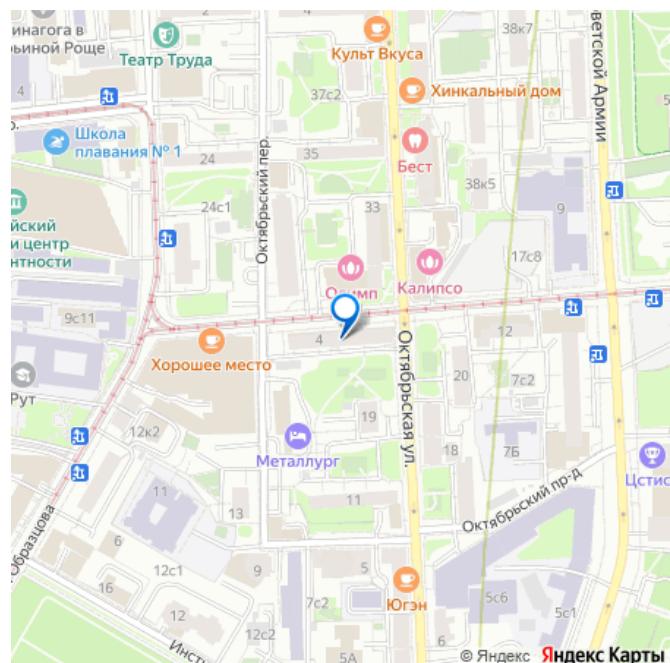
Общая площадь

230 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154898. Предлагается помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже встроено-пристроенной части жилого 9-ти этажного дома первой линии домов улицы Трифоновская района ЦАО г. Москвы в шаговой доступности от станций метро Марьина Роща, Достоевская. Крупный жилой массив района с высокой плотностью населения. Активный пешеходный и автомобильный трафики. Напротив остановка общественного транспорта. Помещение располагается на первом этаже. Имеет витринное остекление по всей площади

фасада, что обеспечивает отличный
рекламный потенциал. Планировка открытая.
Прекрасная площадка для размещения
любого торгового объекта. Имеет отдельный
вход. Электрическая мощность - по запросу
(кВт). Вытяжка под общепит. Парковка прямо
перед фасадом помещения. Коммерческие
условия: Стоимость аренды - 690 000 рублей
в месяц (УСН) Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Прямая
долгосрочная аренда

