

Создано: 03.07.2024 в 13:19

Обновлено: 03.02.2026 в 13:01

Москва, проспект Магеллана, 5

**365 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

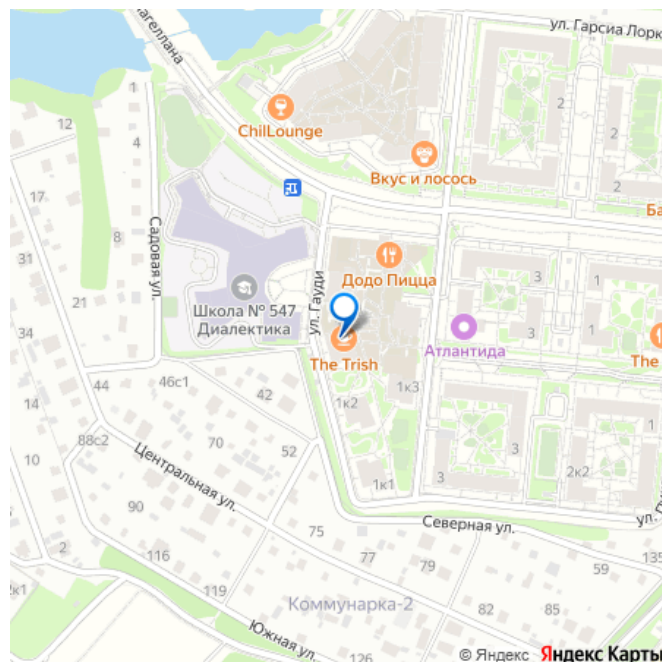
==ЛОТ 214610 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду отличное помещение площадью 230 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса «Испанские кварталы - 2» по адресу: проспект Магеллана, 5. Помещение оборудовано отдельным входом и зоной для разгрузки и погрузки (дебракадер). Высокие потолки (6 м) создают просторную атмосферу, а витринные окна обеспечивают хорошую видимость и привлекательный внешний вид. Мощность 50 кВт, вытяжка под общепит. Объект находится в стратегически удобном месте: в непосредственной близости от

<https://move.ru/objects/9283694451>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915296  
9082**

для заметок



набережной большого пруда, которая вскоре преобразится в благоустроенное общественное пространство. В районе расположены образовательные учреждения, включая современный центр «Диалектика», который включает школу на 1100 мест и детский сад на 220 мест, что увеличивает поток посетителей. Удобное пешее расстояние до станции метро «Прокшино» делает помещение доступным для клиентов и сотрудников. Это пространство идеально подходит для различных видов деятельности, включая магазины, салоны, и офисы. Удачное местоположение и развитая инфраструктура создают отличные возможности для вашего бизнеса.

