

Создано: 19.11.2025 в 13:58

Обновлено: 16.01.2026 в 20:06

<https://move.ru/objects/9286743947>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Боровское шоссе, бк3****600 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, бк3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

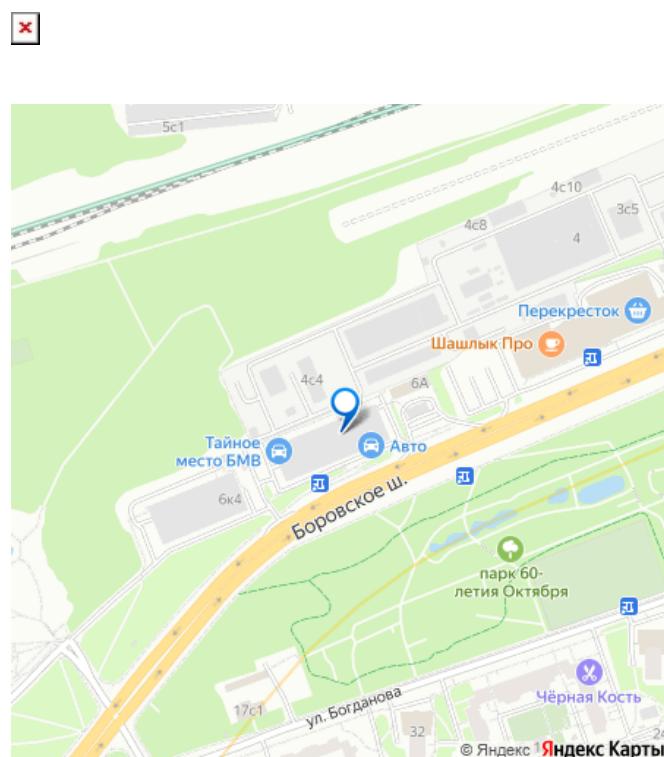
Общая площадь

230 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157677. Аренда готового ресторана на Боровском шоссе. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, бк3.

Объект расположен в перспективном районе Солнцево, в 12 минутах ходьбы от станций метро «Говорово» и «Солнцево». Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Первая линия домов с ярким фасадом и большими витринными окнами. Высокая проходимость — более 5000 пешеходов ежедневно. Остановки общественного транспорта непосредственно у здания. Развитая инфраструктура района: банки, фитнес-центры, салоны красоты. Технические характеристики: Общая

площадь: 230 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход.

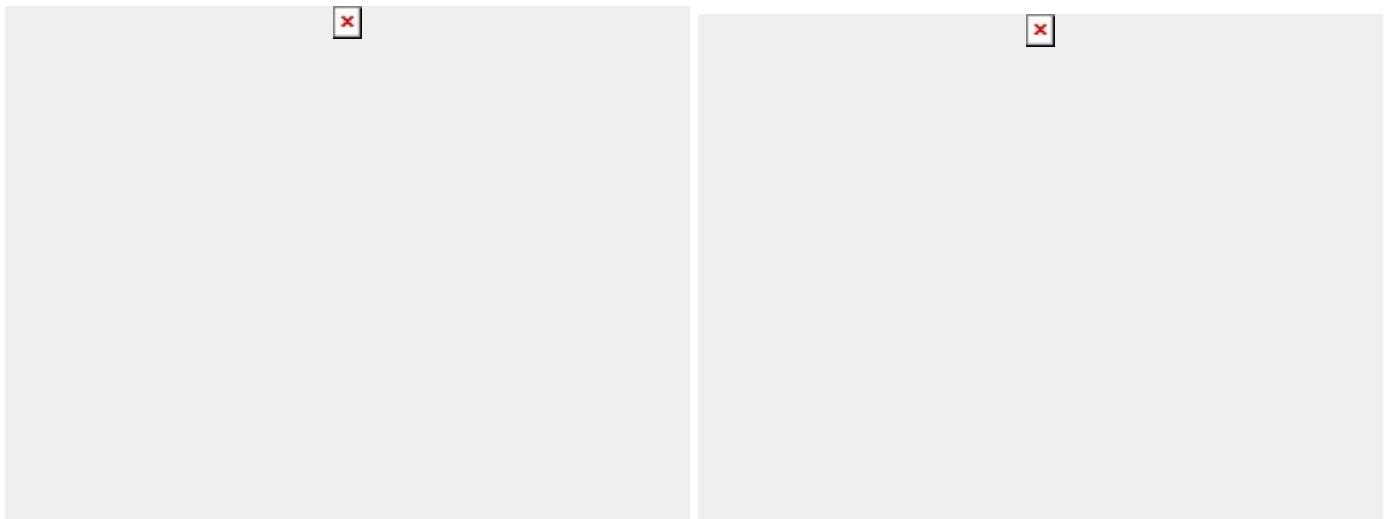
Большие витринные окна. Помещение полностью оборудовано для ведения ресторанных бизнеса и включает: 3 отдельных зала; Профессиональную кухню с технологической зоной; Санузлы для гостей и персонала; Подсобные помещения и зону выдачи; Высоту потолков более 5 метров.

Современные системы вентиляции, вытяжки и освещения. Электрическую мощность 80 кВт с возможностью увеличения.

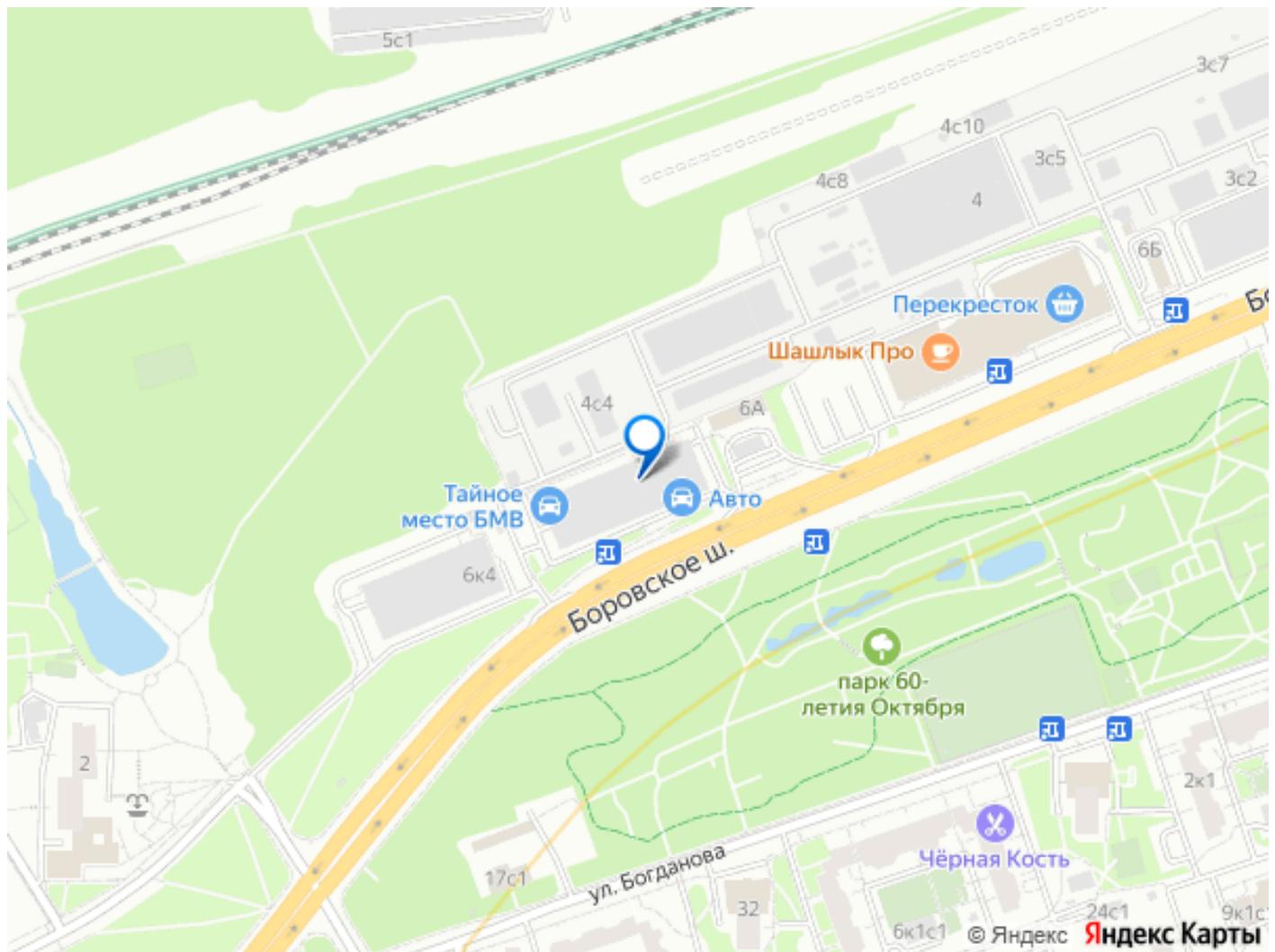
Организованную парковочную зону у входа.

Все системы и оборудование находятся в исправном рабочем состоянии. Идеально подходит под ресторан, кафе, бургерную, пиццерию, доставку или dark kitchen.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 600 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 609 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 31 308 рублей. Тип аренды: Прямая. Залог: 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России