

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Боровское шоссе, 6к3**

**600 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 6к3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157677. Аренда готового ресторана на Боровском шоссе. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, 6к3. Объект расположен в перспективном районе Солнцево, в 12 минутах ходьбы от станций метро «Говорово» и «Солнцево». Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Первая линия домов с ярким фасадом и большими витринными окнами. Высокая проходимость — более 5000 пешеходов ежедневно. Остановки общественного транспорта непосредственно у здания. Развитая инфраструктура района: банки, фитнес-центры, салоны красоты. Технические характеристики: Общая

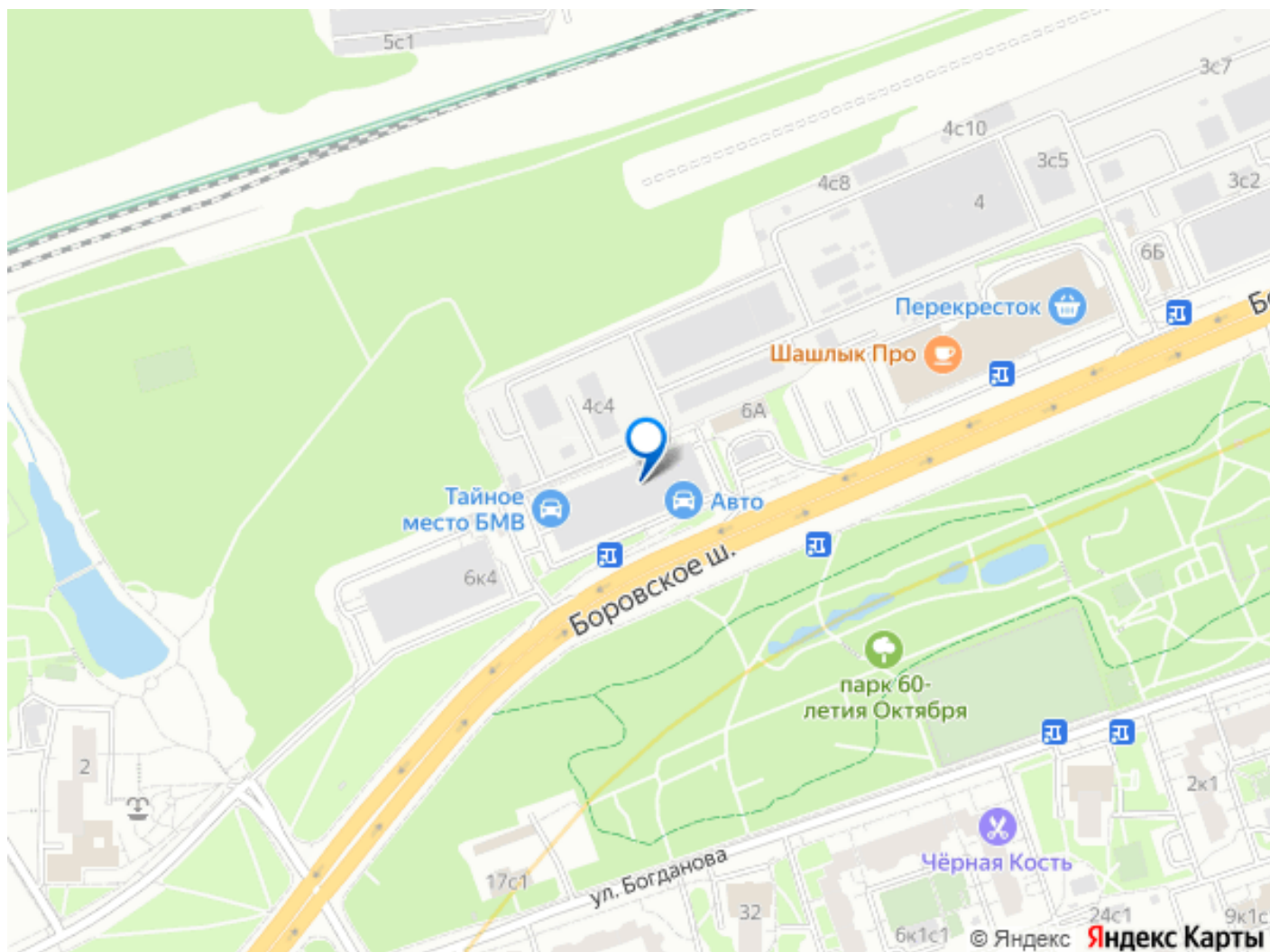
для заметок



площадь: 230 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход.  
Большие витринные окна. Помещение  
полностью оборудовано для ведения  
ресторанного бизнеса и включает: 3  
отдельных зала; Профессиональную кухню с  
технологической зоной; Санузлы для гостей и  
персонала; Подсобные помещения и зону  
выдачи; Высоту потолков более 5 метров.  
Современные системы вентиляции, вытяжки  
и освещения. Электрическую мощность 80  
кВт с возможностью увеличения.  
Организованную парковочную зону у входа.  
Все системы и оборудование находятся в  
исправном рабочем состоянии. Идеально  
подходит под ресторан, кафе, бургерную,  
пиццерию, доставку или dark kitchen.  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 600  
000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в  
месяц: 2 609 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год:  
31 308 рублей. Тип аренды: Прямая. Залог: 1  
месяц.







Move.ru - вся недвижимость России