

Создано: 22.12.2025 в 12:30

Обновлено: 22.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287585292>

Собственник

79851901520

Москва, Кутузовский проспект, 30

500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

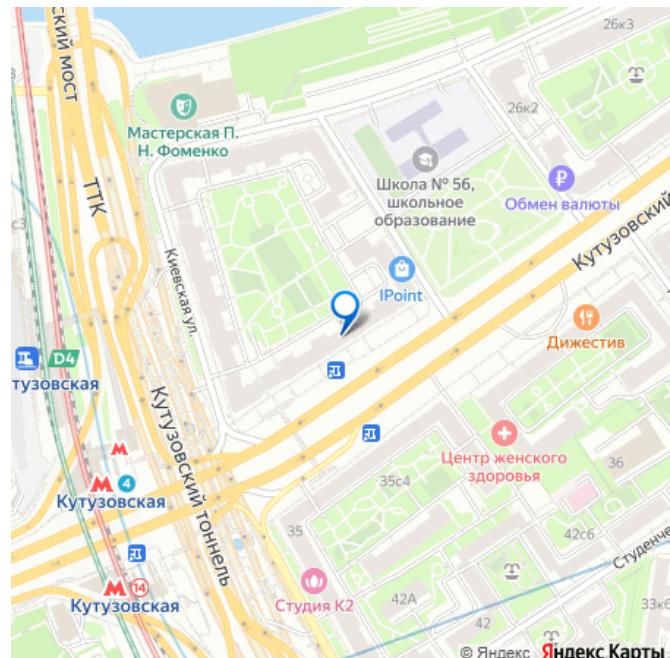
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Дочитайте объявление до конца, пожалуйста.
Сдаю помещение свободного назначения в престижном районе Москвы - на Кутузовском проспекте: в двух минутах ходьбы от станции метро Кутузовская, МЦК, МЦД-4. В помещении 9 месяцев назад был сделан капитальный ремонт (заменены все двери, окна, лестница, ламинат, осветительные приборы, окрашены стены и потолки, установлены новая сантехника и кондиционеры). Общая площадь помещения - 230 м². Первый этаж - 150 м². Нижний этаж - 80 м². На первом этаже 4 кабинета и 3

санузла. В трех кабинетах есть мокрые точки.

Три окна выходят во двор и одно на улицу.

Есть возможность повесить вывески с обеих сторон. На нижнем этаже 4 кабинета, в одном из них есть душевая и раковина.

Также установлена приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха. Вход в помещение со двора. На двери кодовый замок. Электричество 35 кВт. Подключен интернет. Данное помещение подойдет под любые цели кроме производства. Очень хорошо благоустроенный двор, развитая инфраструктура (банки, магазины и проч.).

Залог в размере одного МАП нужно вносить сразу в полном объёме. ЗАЛОГ НЕ

РАЗБИВАЕМ! Арендных каникул нет! Я - агент по недвижимости, а не собственник. По вопросам просмотра помещения пишите в личные сообщения.



