

Создано: 21.12.2025 в 22:09

Обновлено: 09.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9287606789>

Полина Жукова, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**



Москва, Студеный проезд, 7Б

**414 000 ₽**

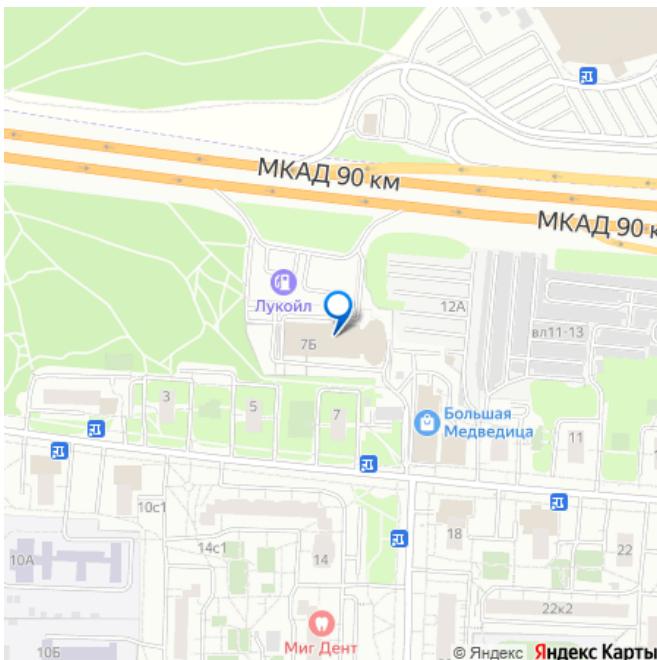
Москва, Студеный проезд, 7Б

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

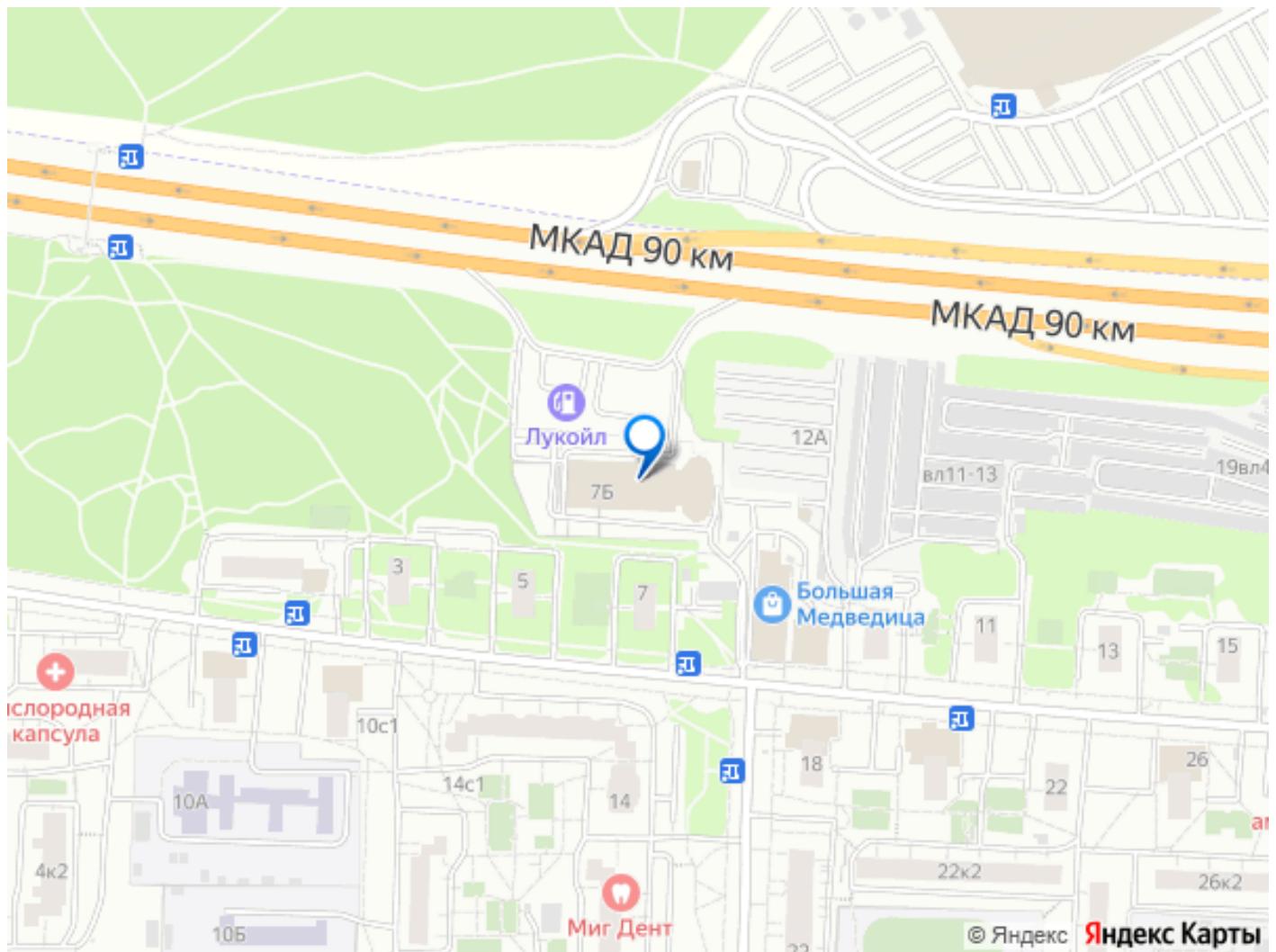
### Описание

Площадь в аренду 230 м<sup>2</sup> на 5 этаже  
автоцентра с хорошим расположением -  
отличный выбор! Много плюсов: рядом метро  
Медведково, МКАД, рядом со зданием крытая  
парковка удобный заезд, возможна  
перепланировка, высота потолков 3,2-3,4 м,  
высота въезда 2,2 м, горячая вода,  
канализация, вытяжка, приточка,  
центральное и воздушное отопление, 380В,  
220В, круглосуточная охрана, камеры  
видеонаблюдения, туалет, лифт,  
эксплуатационные расходы включены  
(круглосуточная охрана, обслуживание

систем пожаротушения, вытяжек и т.д.)

Хорошо подойдёт под такие виды  
деятельности, как автостоянка, автоуслуги,  
автосервис, склад. Звоните, пишите, отвечу и  
по телефону, и в сообщении, Полина Номер  
объекта: #1/541028/23198





Move.ru - вся недвижимость России