

Создано: 21.01.2026 в 13:43

Обновлено: 21.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9288231570>

Гордей Корнилов, Московская
Корпорация Недвижимости
79858735371

Москва, Студеный проезд, 7А

437 000 ₽

Москва, Студеный проезд, 7А

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

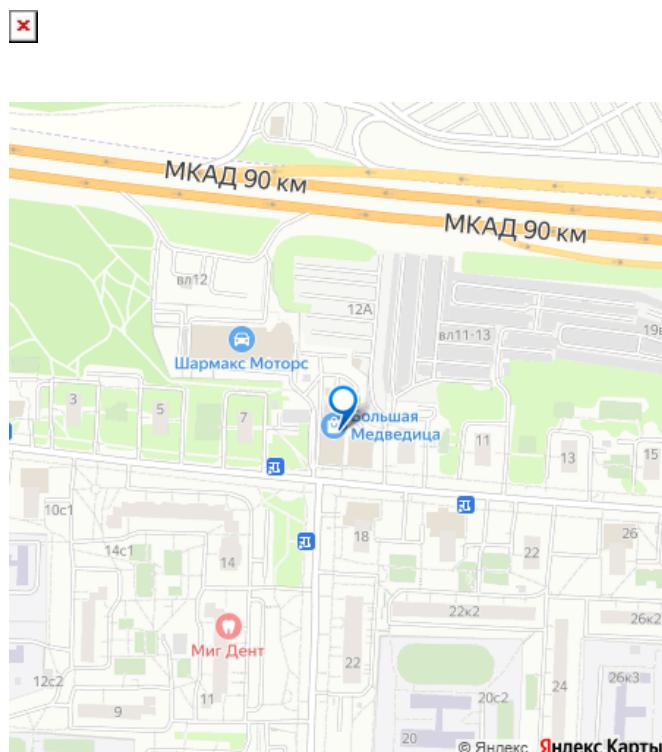
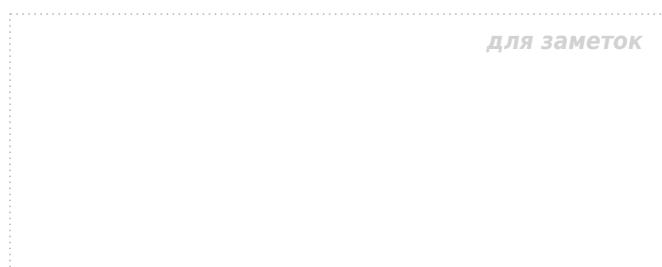
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



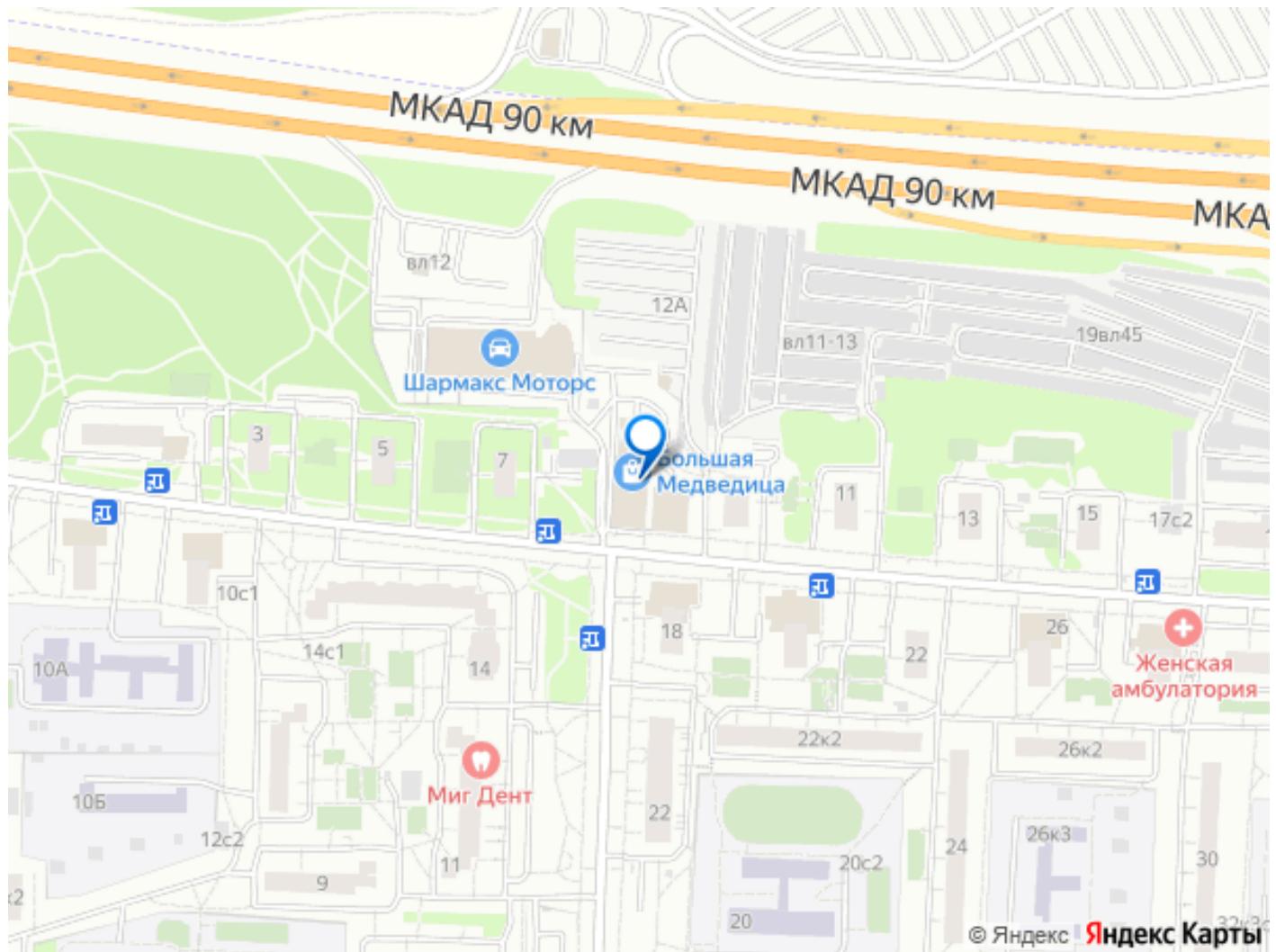
Описание

АВТОСЕРВИС | 15 кВт | Потолок 3,5м Сдаётся тёплое, сухое, отдельное помещение площадью 230 м² по ставке 1 900 ?/м². Оптимально подходит под автоуслуги любого формата: автосервис, детейлинг, оклейку, полировку, авто- и мотомастерскую, автоэлектрику, склад, тюнинг-ателье, шоурум и смежные направления. Возможна экспансия площади до 500 м² за счёт соседнего блока — удобно для поэтапного масштабирования бизнеса. Технические характеристики и оснащение • Высота потолков 3,23,4 м — подъёмники встают без

ограничений, подъём авто выше 180 см •
Полиуретановый пол с гранитной крошкой •
Приточно-вытяжная вентиляция •
Центральное и воздушное отопление
(перегретая вода) • Горячая вода,
канализация • Электроснабжение: 220 / 380
В, мощность 15 кВт с возможностью
увеличения • Стены, ворота и двери
установлены — помещение полностью готово
к эксплуатации Здание и инфраструктура •
Презентабельное современное здание с
фасадом бизнес-класса • Высота въезда 2,2 м
• Широкий удобный пандус на два
автомобиля • Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение • Лифт, санузел на этаже •
В здании: автомойка, рядом — сход-развал •
Столовая для сотрудников (комплексный
обед ~300 ?) • Огороженная парковка рядом
со зданием Условия аренды • Общая
площадь: 230 м? • Аренда части: возможна •
Арендные каникулы: есть • Минимальный
срок аренды: 3 месяца Помещение
ориентировано на быстрый старт без
дополнительных вложений, подходит как для
действующего бизнеса, так и для запуска
нового проекта в авто-сегменте. Звоните!
Отвечу на все вопросы и организую показ на
удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России