

Создано: 22.01.2026 в 14:22

Обновлено: 23.01.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9288281574>

VSN Commercial, VSN Group

79682402835

Москва, Садовая-Кудринская улица, 22С1

699 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 22С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

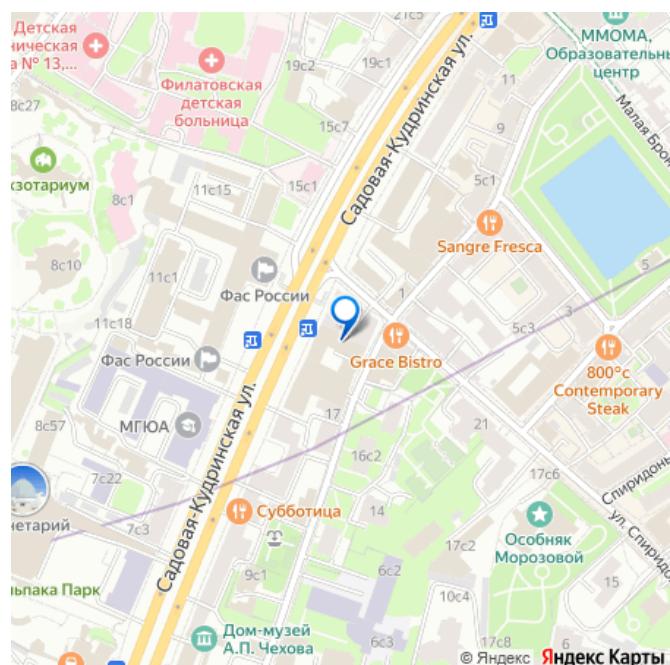
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 274 824 ПРЯМАЯ АРЕНДА. м. Баррикадная,

7 минут пешком. Сдаётся помещение 230 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -1-й этаж. 1-я

линия домов. 2 отдельных входа. Витрины.

Трафик. Состояние за выездом арендатора.

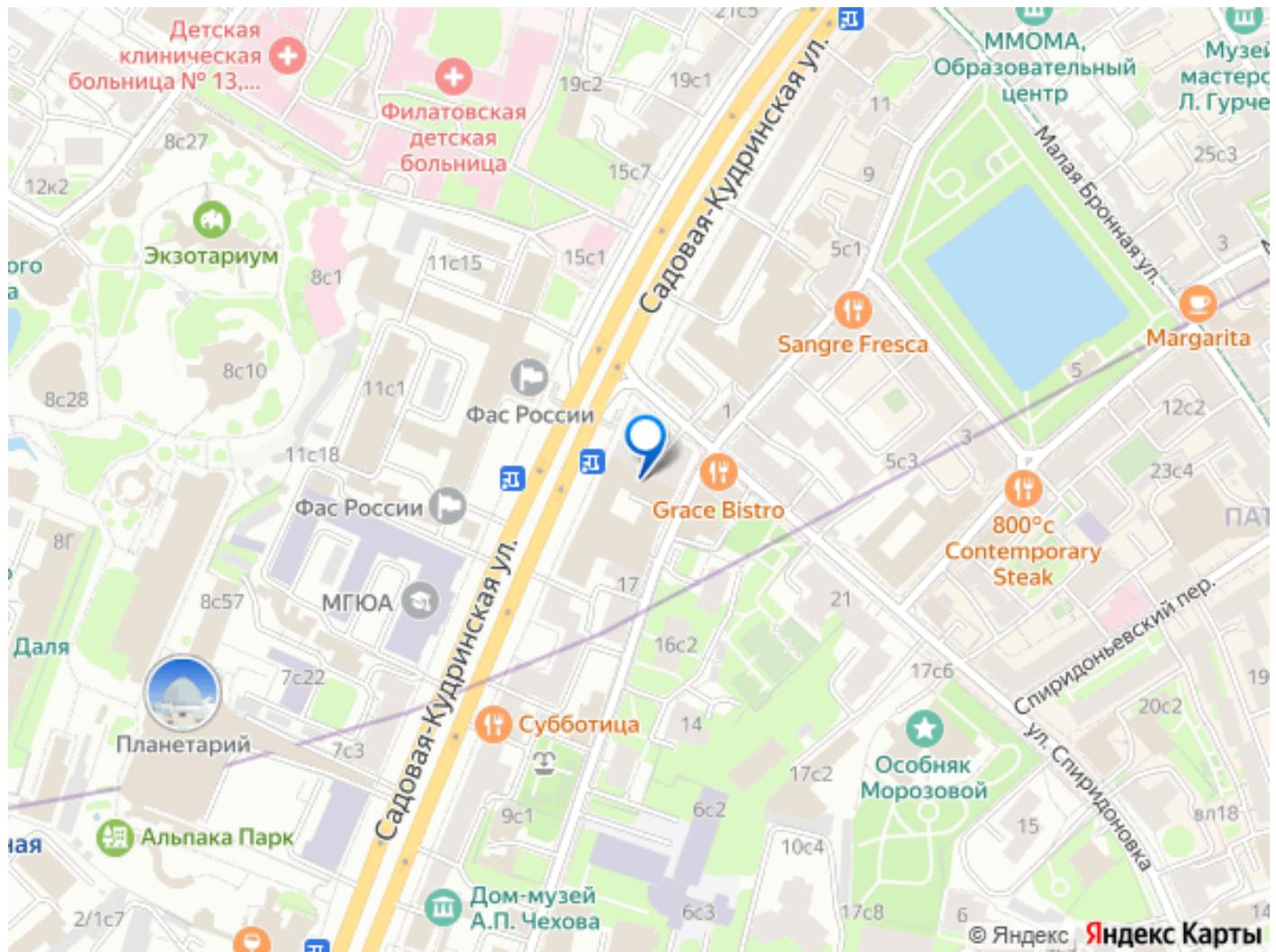
Высота потолков: 3 метра. 85 кВт. Вытяжка.

Назначение: свободное. УСН. ВОЗМОЖНОЕ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: кофейня, пиццерия,

пекарня, фаст фуд, кафе.





Move.ru - вся недвижимость России