

Создано: 27.01.2026 в 10:30

Обновлено: 28.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9288428596>

Ольга, Delta estate

**79153873911**

**Москва, Авиамоторная улица, 10к1**

**2 000 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 10к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

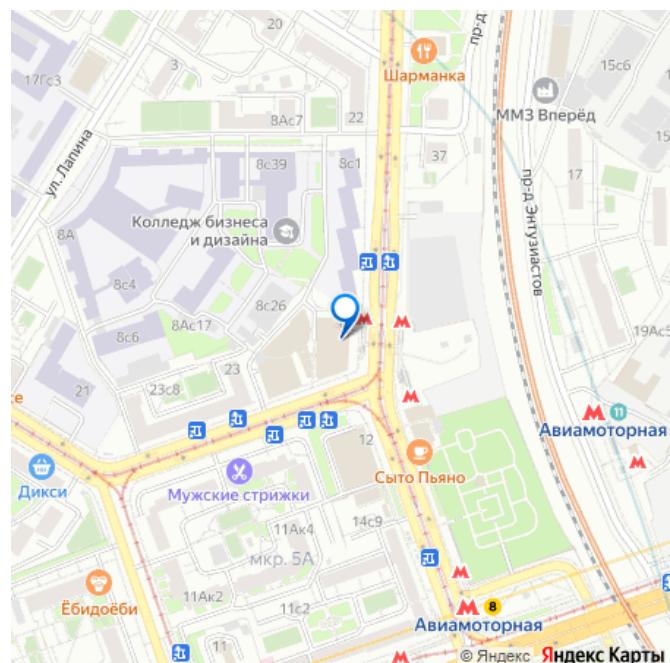
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

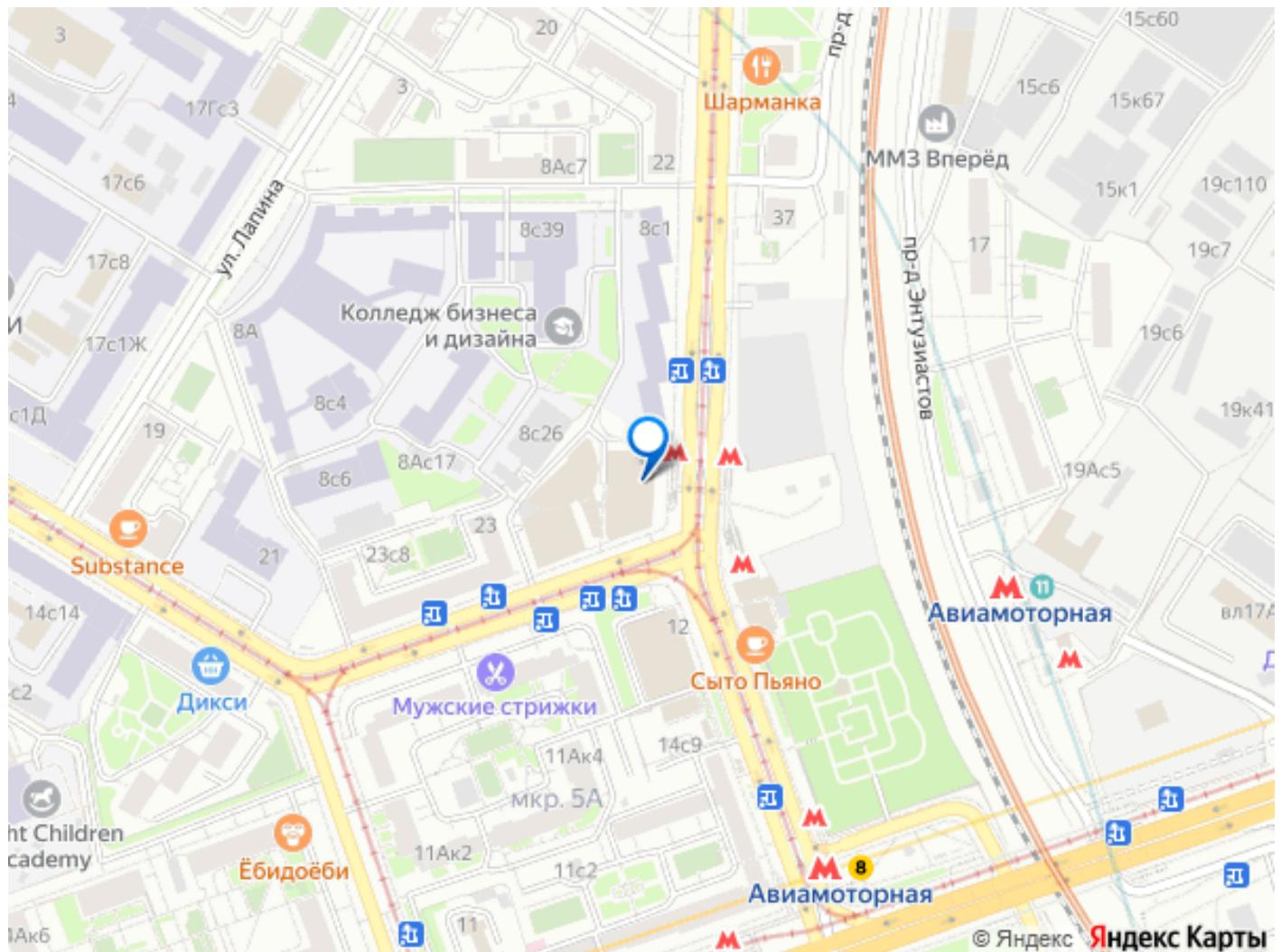


### Описание

Аренда торгового помещения площадью 230 кв.м. Супер интенсивный пешеходный трафик около выхода из метро. Два входа. Витринное остекление, кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 140 кВт. Помещение располагается в двух минутах ходьбы от метро Авиамоторная. Бизнес-центр класса А, площадью 40 000 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр полностью заполнен коммерческими компаниями и городскими службами, банками, имеется фитнес-центр, рядом жилой массив, что обеспечивает

дополнительный круглосуточный  
пешеходный трафик. Возможность работать  
24/7, широкий рекламный потенциал,  
деление на блоки с отдельными входами с  
улицы. Подземный паркинг. Назначение:  
магазин продуктов, банк, общепит.  
Коммунальные эксплуатационные услуги и  
оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России