

Создано: 02.02.2026 в 13:09

Обновлено: 02.03.2026 в 16:56

**Москва, Дубининская улица, 11С1**

**1 265 000 ₺**

Москва, Дубининская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

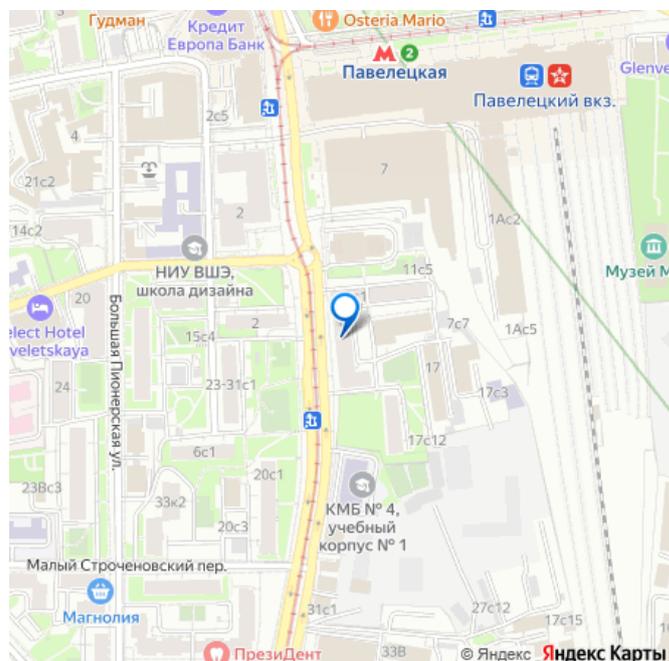
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на первой линии, площадью 229,4 кв.м. При желании - бесплатный бонус в виде оборудованного подвального помещения, площадью 140,2 кв.м. Расположено на первом этаже сталинского 8-этажного жилого дома. Дом находится на первой линии по улице Дубининская и имеет отличную просматриваемость с дороги. В помещении восемь витринных окон и два входа: свой отдельный вход с крыльцом с улицы и вход со двора. Высота потолков 4,2 м. Четыре мокрые точки, две расположены на первом

<https://move.ru/objects/9288752968>

**Николаева Оксана, Капитал-недвижимость**

**79163178308**

для заметок



этаже и две в подвальном помещении. Есть возможность размещения вывески на фасаде и рекламных вывесок на окнах. Допустимо сделать перепланировку под свои потребности. Удобное местоположение с интенсивным пешеходным трафиком , в 3-х минутах пешком от станции метро Павелецкая, 400м от Садового Кольца. Возможное назначение: отделение банка, образовательный /медицинский центры, магазин, коворкинг , офисное помещение, ресторан, кафе, услуги населению и др. Индивидуальные условия обговариваются. Номер объекта: #1/538084/17193

