

Создано: 17.02.2026 в 12:53

Обновлено: 25.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9290273575>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Трифоновская улица, 4

690 000 ₽

Москва, Трифоновская улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

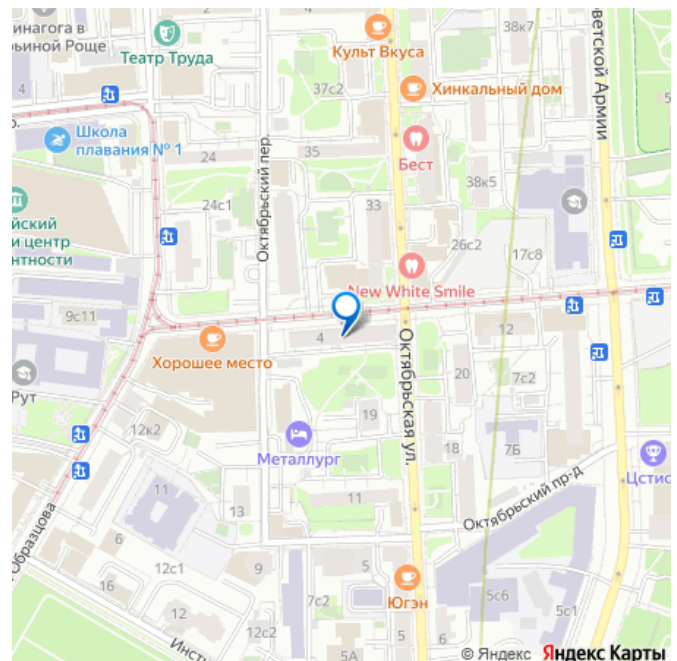
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159782. Предлагается помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже встроенно-пристроенной части жилого 9-ти этажного дома первой линии домов улицы Трифоновская района ЦАО г. Москвы в шаговой доступности от станций метро Марьино, Дзержинская. Крупный жилой массив района с высокой плотностью населения. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив остановка общественного транспорта. Помещение располагается на первом этаже. Имеет витринное остекление по всей площади

для заметок



фасада, что обеспечивает отличный рекламный потенциал. Планировка открытая. Прекрасная площадка для размещения любого торгового объекта. Имеет отдельный вход. Электрическая мощность - по запросу (кВт). Вытяжка под общепит. Парковка прямо перед фасадом помещения. Коммерческие условия: Стоимость аренды - 690 000 рублей в месяц (УСН) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая долгосрочная аренда



