

Создано: 28.02.2026 в 12:48

Обновлено: 28.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9290653147>

Маргарита Шустова, Самолет Плюс

79337878519

Москва, улица Трехполье, 6к1

600 000 ₹

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

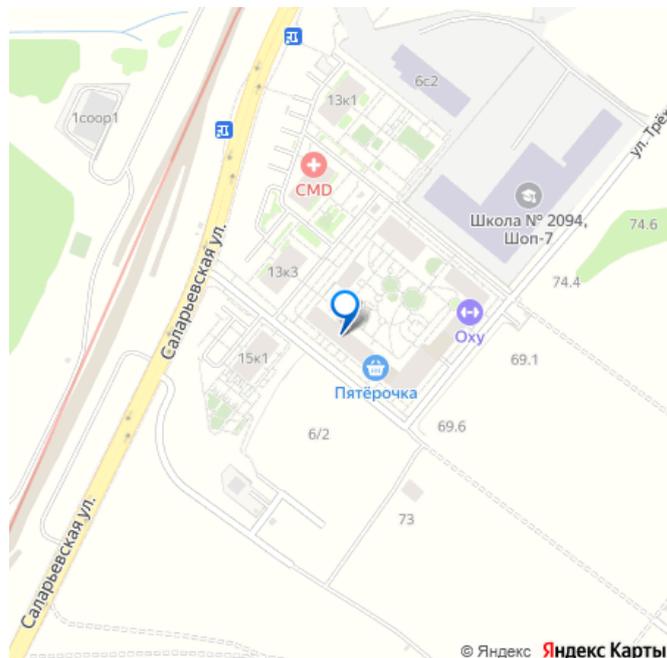
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 230 м² с потолками 5 м на 1-й линии в Коммунарке
Просторное помещение на первом этаже с мощным электричеством и высокими потолками - идеально для масштабного бизнеса. Престижный район Новой Москвы, отличная проходимость и гибкие условия аренды. О помещении: Площадь: 230 м²
Этаж: 1-й (24-этажный дом) Высота потолков: 5 м (возможность создания антресолей, двухуровневых зон) Вход/видимость: первая линия от дороги (максимальный клиентский трафик) Назначение: свободное
Коммуникации: центральные (отопление, водоснабжение, канализация)

для заметок

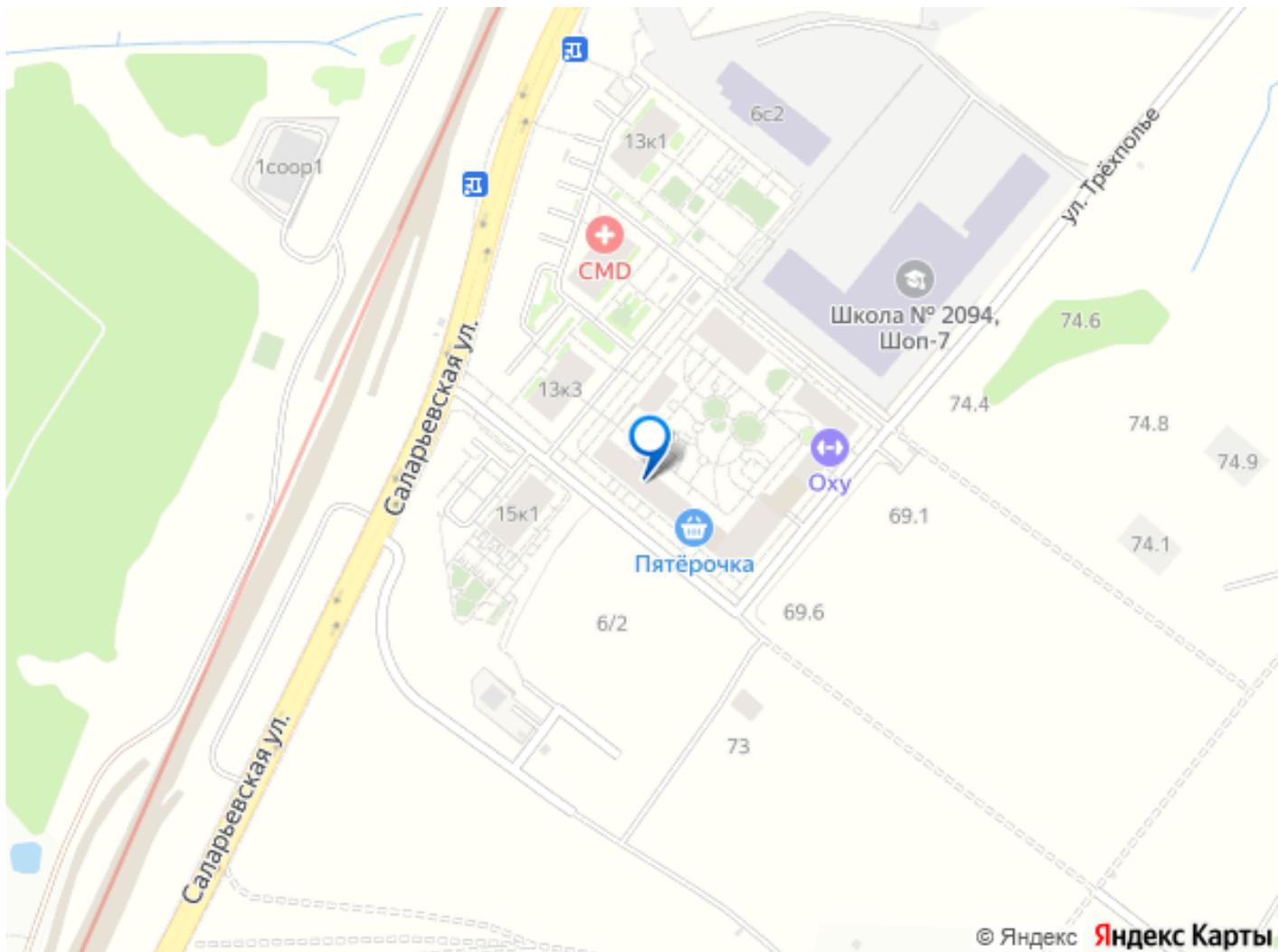


© Яндекс Яндекс Карты

Электричество: 70 кВт (достаточно для мощного оборудования) Условия аренды: Арендные каникулы: 2 месяца Долгосрочная аренда Индивидуальный подход к каждому арендатору Локация и преимущества: Район: Коммунарка - один из самых динамично развивающихся районов Новой Москвы Транспортная доступность: Метро «Коммунарка», «Саларьево», «Филатов Луг» в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у дома Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе Инфраструктура: Плотная жилая застройка с высоким трафиком Торговые центры, бизнес-пространства Школы, детские сады, фитнес-клубы Преимущества для бизнеса: Первая линия - максимальная видимость и узнаваемость Высота потолков 5 м - свобода для дизайна, инженерных решений, зонирования Мощное электричество 70 кВт - для профессионального оборудования Арендные каникулы - снижение затрат на старте Гибкая планировка - можно адаптировать под любые задачи Хотите увидеть это пространство? Звоните - проведём экскурсию и подготовим коммерческое предложение! Арт. 131967933







Move.ru - вся недвижимость России