

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Кольская ул, 8к1

490 000 ₽

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9290755370>

**Игорь Чикин, Агентство недвижимости
АКИАРА**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

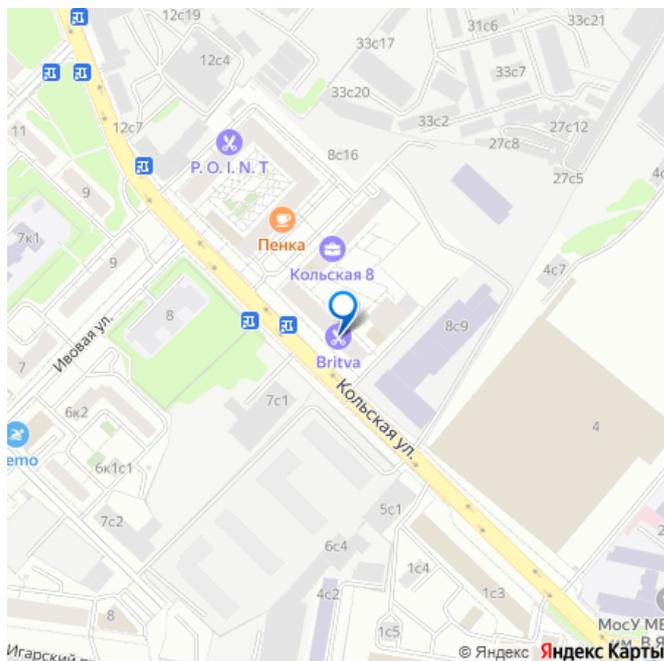
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

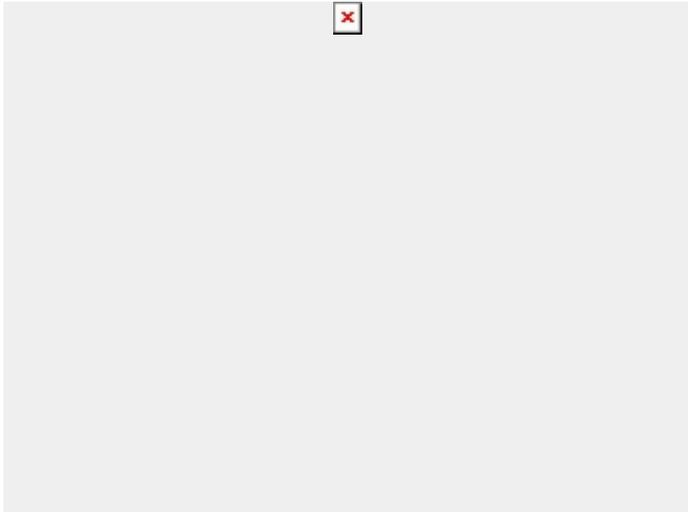
Описание

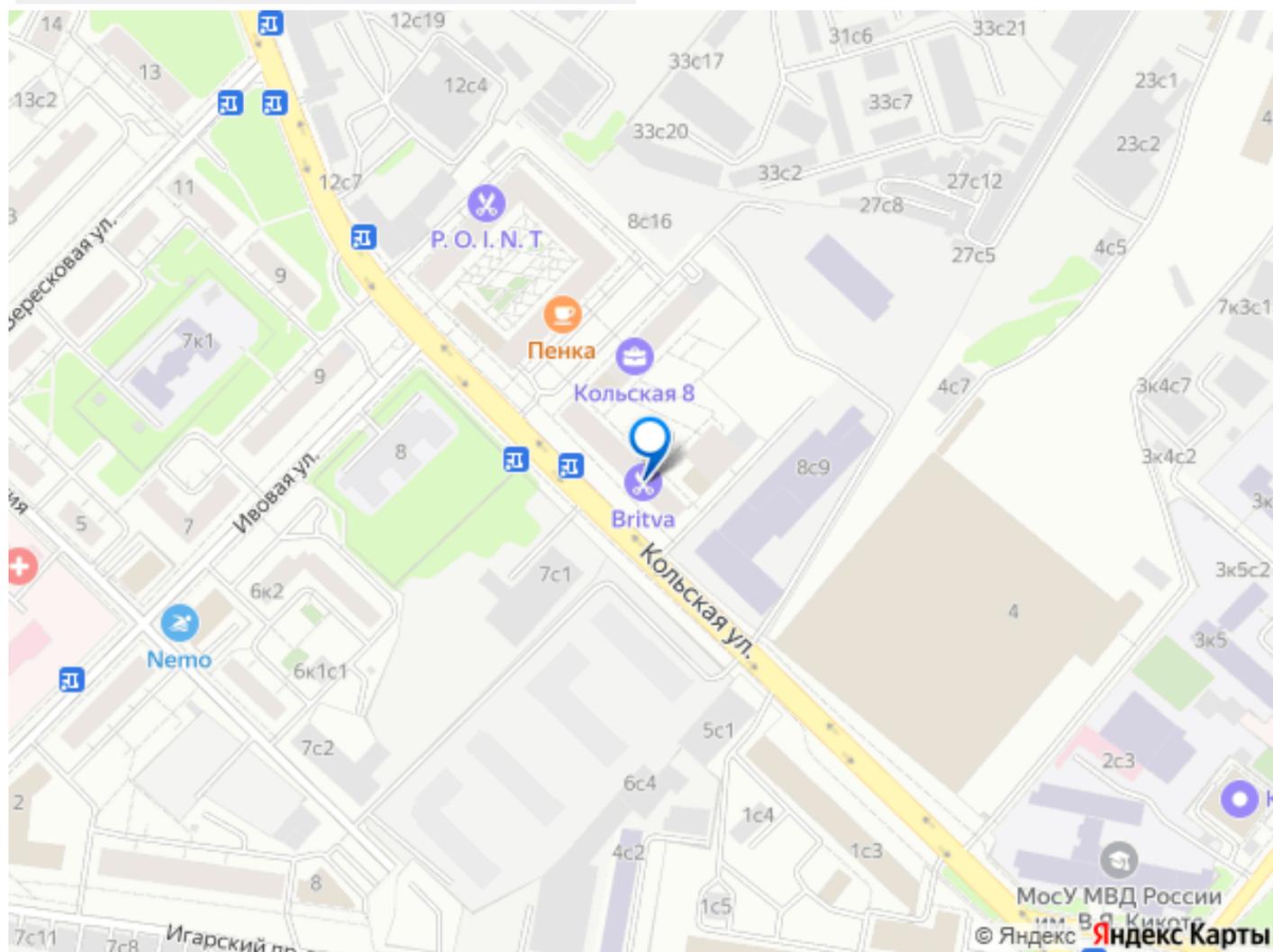
Уникальное предложение для масштабного бизнеса! Сдается помещение свободного назначения с отдельным входом с двух сторон (с улицы и со двора) в полностью заселенном жилом комплексе бизнес-класса по адресу Кольская, 8к1. Почему этот объект должен быть в ТОПе вашего просмотра: Локация с «золотым» пешеходным трафиком: Дом сдан, жильцы заезжают. Вы получаете готовую аудиторию прямо над вашим будущим магазином/офисом. Рядом остановки, до метро Свиблово всего 8 минут спокойным шагом. Идеальный «каркас» под ваш проект: 230 м² свободной площади без отделки позволяют спроектировать



пространство с нуля под любой формат. —
Для ритейла: Широкие витрины обеспечат
отличную презентацию товара. — Для услуг:
Высота потолков 4 метра дает возможность
организовать второй ярус или антресоль
(эффективное использование метража!).
Технические возможности, которые решают
всё: — Мощность 45 кВт (возможно
увеличение!) — хватит на мощное
вентиляционное оборудование,
профессиональную кухню или производство.
— Отдельный вход со двора — удобная
разгрузка товара и отдельный поток
клиентов. Условия для Старта: Рассмотрим
арендные каникулы на ремонт и запуск
(обсуждается индивидуально)! Финансовая
модель прозрачна и выгодна для
долгосрочного проекта: — 1-й год: 2 158 ?/м?
(фиксируем низкую ставку на период
раскрутки) — 2-й год: 2 600 ?/м? — 3-й год:
индексация всего 6%. Не теряйте время!
Такие помещения с двумя входами и
витринами уходят в первую неделю. Звоните,
показываю в удобное для вас время.
Подготавливаю финансовую модель и
презентацию под ваш бизнес. Объект №
105161142 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши
вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» -
перезвоним в течение 15 минут! Акиара -
надежный партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России