

Создано: 30.01.2026 в 11:30

Обновлено: 30.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288531921>

Дмитрий, Бизнес Лидер

**89251234567**

**Москва, Кутузовский пр-т, 23к1**

**700 000 ₽**

Москва, Кутузовский пр-т, 23к1

Улица

[проезд Кутузовский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

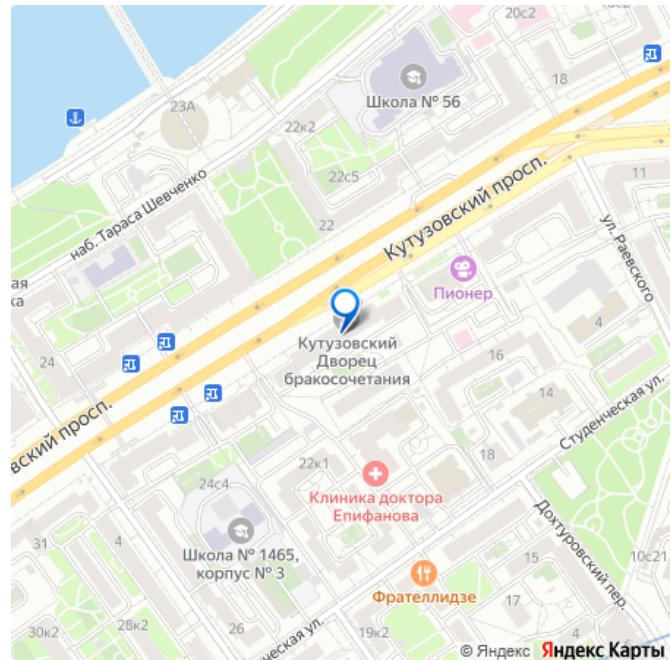
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Кутузовский проспект, 23 | Первая линия |

Первый этаж Отдельный вход | Витрины |

Сдаётся в аренду эксклюзивное помещение

свободного назначения Площадью 230 м?

(несколько уровней) Редкое коммерческое  
помещение премиального уровня на первом  
этаже одного из самых статусных проспектов  
Москвы — Кутузовского проспекта, дом 23.

Адрес, который сам по себе является активом  
и усиливает ценность любого бренда.

Локация, которая работает на  
капитализацию — Первая линия Кутузовского  
проспекта — Отдельный вход  
непосредственно с проспекта — Постоянный  
интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик — Панорамные витринные окна — идеальный формат для представительских проектов — Возможность размещения эффектной фасадной вывески с прямой видимостью с дороги Пространство премиум-класса — Авторский дизайнерский ремонт высокого уровня — Выверенные пропорции и презентабельный интерьер — Полная готовность к эксплуатации, без дополнительных инвестиций — Все инженерные системы и коммуникации функционируют — Два санузла, мокрые точки Идеально под: — Бутик или шоурум премиального сегмента — Частную клинику, салон эстетической медицины — Представительский офис или флагманскую точку бренда — Инвестиционный проект с устойчивым арендным потенциалом Инвестиционные преимущества — Ликвидная локация с ограниченным предложением — Платёжеспособная аудитория и солидное окружение — Высокий имиджевый и арендный потенциал — Адрес, который повышает доверие клиентов и партнёров Свяжитесь с нами — предложения такого уровня на Кутузовском проспекте появляются крайне редко.



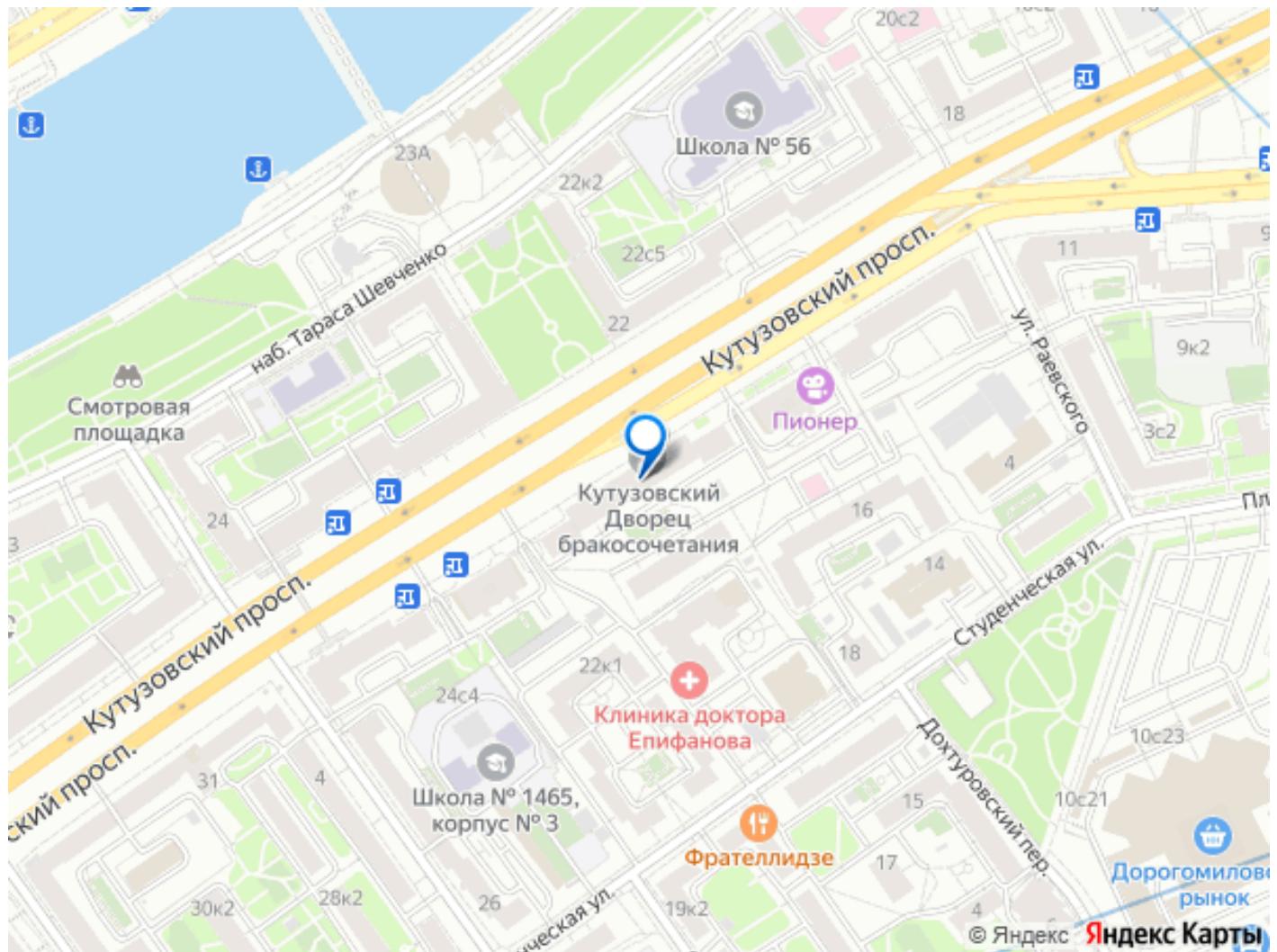
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**