

Дмитрий, Бизнес Лидер

89251234567

Москва, Кутузовский пр-т, 23к1

700 000 ₽

Москва, Кутузовский пр-т, 23к1

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

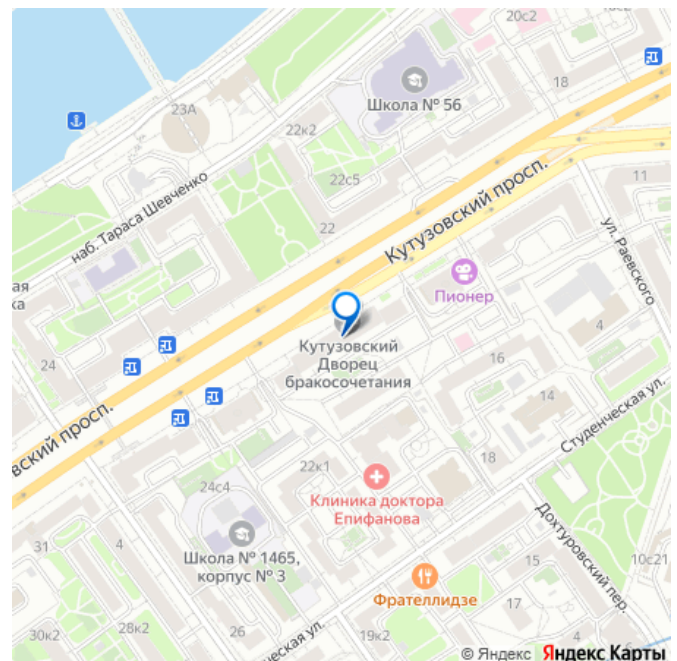
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кутузовский проспект, 23 | Первая линия |
Первый этаж Отдельный вход | Витрины |
Сдаётся в аренду эксклюзивное помещение
свободного назначения Площадью 230 м?
(несколько уровней) Редкое коммерческое
помещение премиального уровня на первом
этаже одного из самых статусных проспектов
Москвы — Кутузовского проспекта, дом 23.
Адрес, который сам по себе является активом
и усиливает ценность любого бренда.
Локация, которая работает на
капитализацию — Первая линия Кутузовского
проспекта — Отдельный вход
непосредственно с проспекта — Постоянный
интенсивный автомобильный и пешеходный

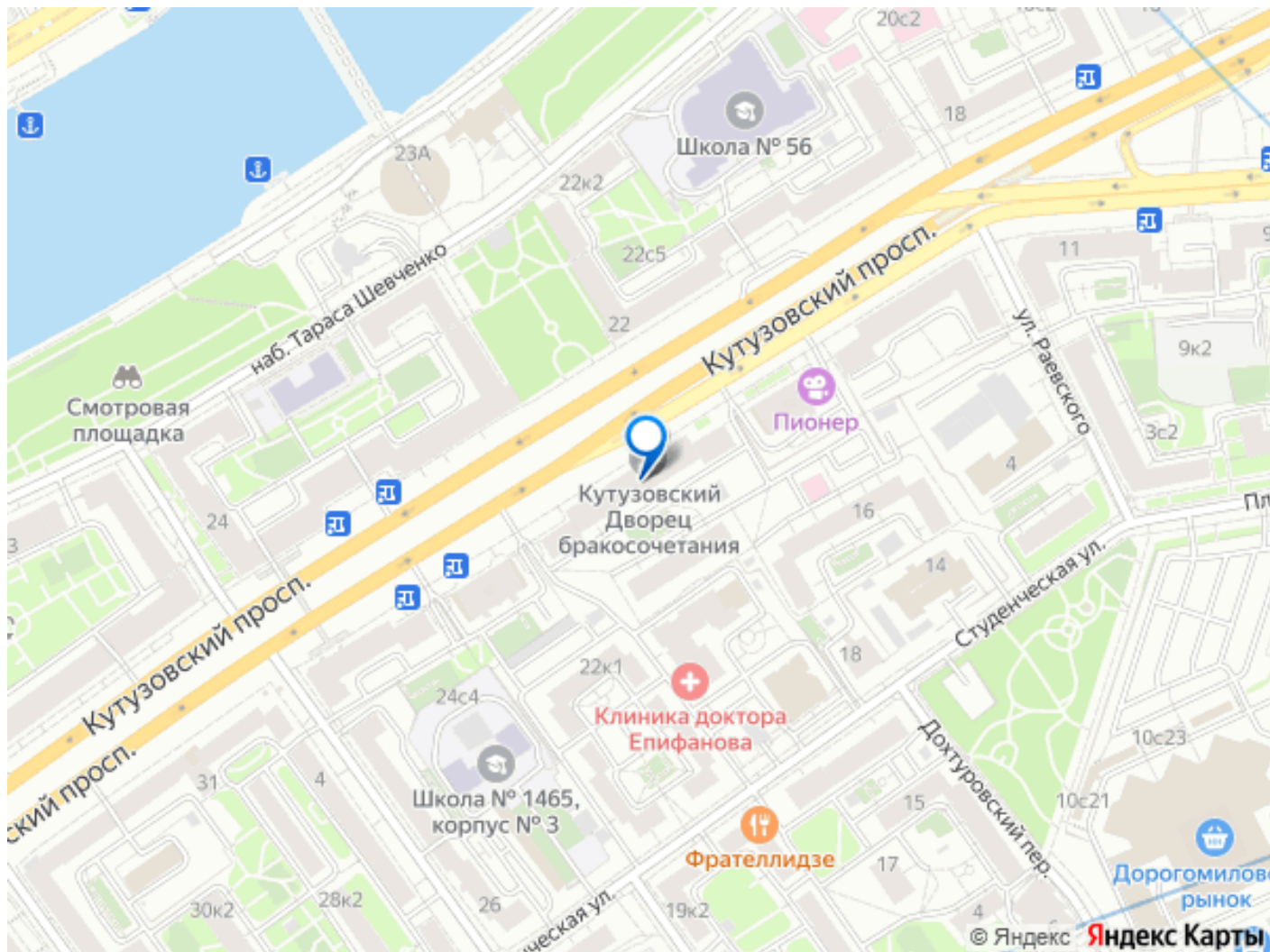
для заметок



трафик — Панорамные витринные окна —
идеальный формат для представительских
проектов — Возможность размещения
эффектной фасадной вывески с прямой
видимостью с дороги Пространство премиум-
класса — Авторский дизайнерский ремонт
высокого уровня — Выверенные пропорции и
презентабельный интерьер — Полная
готовность к эксплуатации, без
дополнительных инвестиций — Все
инженерные системы и коммуникации
функционируют — Два санузла, мокрые точки
Идеально под: — Бутик или шоурум
премиального сегмента — Частную клинику,
салон эстетической медицины —
Представительский офис или флагманскую
точку бренда — Инвестиционный проект с
устойчивым арендным потенциалом
Инвестиционные преимущества — Ликвидная
локация с ограниченным предложением —
Платёжеспособная аудитория и солидное
окружение — Высокий имиджевый и
арендный потенциал — Адрес, который
повышает доверие клиентов и партнёров
Свяжитесь с нами — предложения такого
уровня на Кутузовском проспекте появляются
крайне редко.







Move.ru - вся недвижимость России