

Создано: 30.01.2026 в 05:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:30

**Москва, Студёный пр, 76****437 000 ₽**

Москва, Студёный пр, 76

Улица

[проезд Студеный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

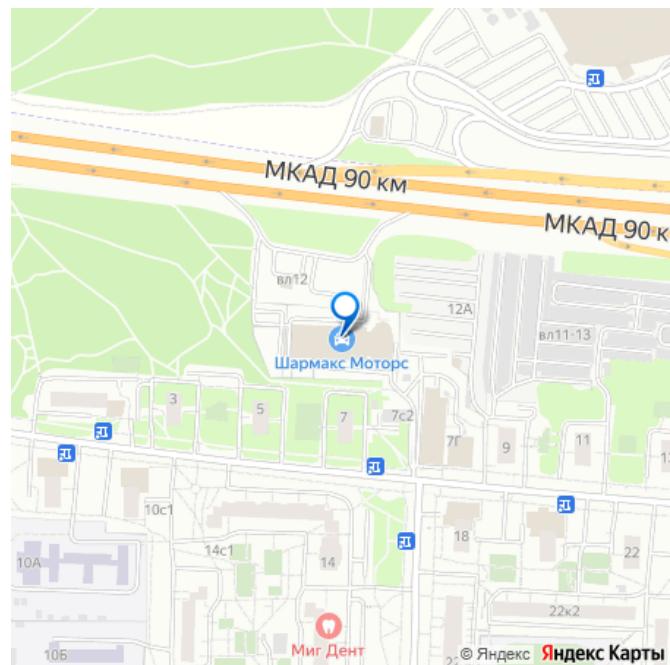
Общая площадь

230 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

— 7 минут пешком от м. Медведково — удобно для вас и сотрудников. — Въезд 2.2 м, широкий пандус на 2 машины — беспроблемная логистика. — На территории уже есть: мойка автомобилей, сервис сход-развал, столовая (комплексный обед 300 руб.). — Презентабельное современное здание с огороженной парковкой. ? Техническое оснащение «под ключ» (ваша главная экономия): — Площадь 230 м? с потолками 3.2-3.4 м — достаточно для любых подъёмников. — Профессиональные полы: полиуретан с гранитной крошкой — износостойко и эстетично. — Полный климат-контроль: центральное + воздушное

<https://move.ru/objects/9288530024>**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство недвижимости****89251234567**

для заметок

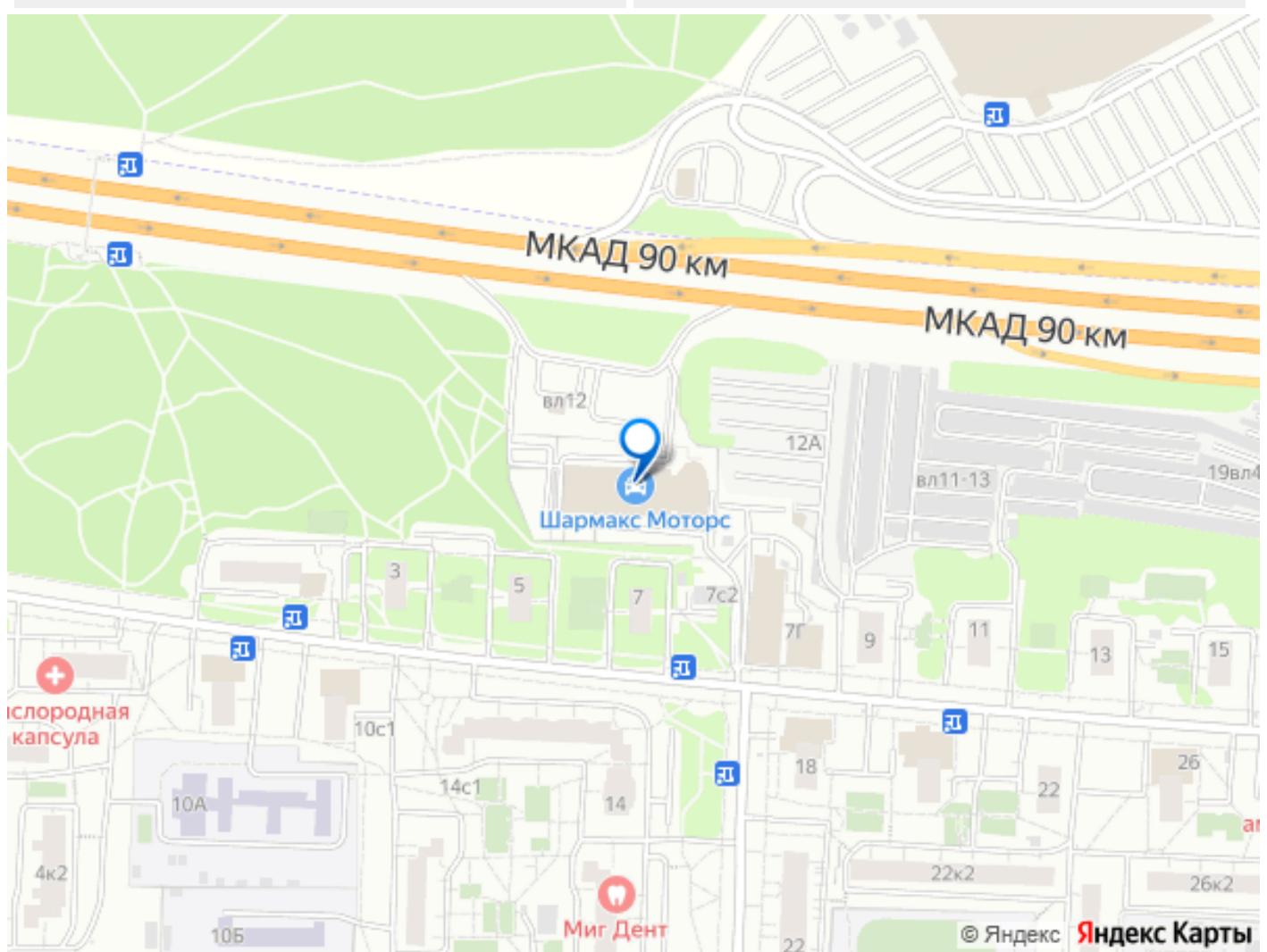
отопление, приточно-вытяжная вентиляция.

— Вся энергия: Электроснабжение 380В / 220В, горячая и холодная вода, канализация.

— Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Уникальные возможности для роста: — Можно расширить до 500 м<sup>2</sup> за счёт соседнего помещения — ваш бизнес сможет расти на одной площадке. —

Помещение полностью готово: стены, ворота, двери установлены. Идеально для бизнеса премиум-сегмента: — Детейлинг-центр и оклейка. — Тюнинг-ателье и перетяжка салонов. — Автосервис (СТО) и автоэлектрика. — Шоу-рум для авто/мото техники. — Склад автозапчастей. Ставка: 1900 ?/м<sup>2</sup> в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России