

🕒 Создано: 30.01.2026 в 05:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:30

Москва, Студёный пр, 76

437 000 ₽

Москва, Студёный пр, 76

Улица

[проезд Студёный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

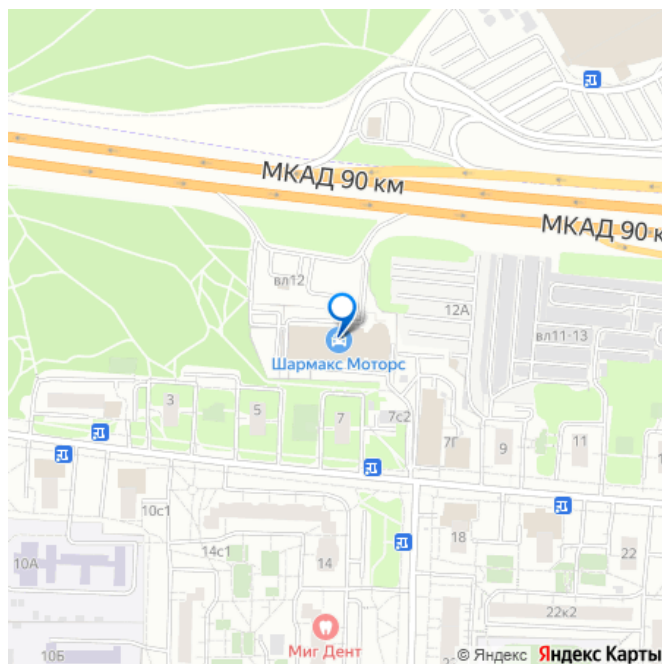
— 7 минут пешком от м. Медведково —
удобно для вас и сотрудников. — Въезд 2.2 м,
широкий пандус на 2 машины —
беспроblemная логистика. — На территории
уже есть: мойка автомобилей, сервис сход-
развал, столовая (комплексный обед 300
руб.). — Презентабельное современное
здание с огороженной парковкой. ?
Техническое оснащение «под ключ» (ваша
главная экономия): — Площадь 230 м² с
потолками 3.2-3.4 м — достаточно для любых
подъёмников. — Профессиональные полы:
полиуретан с гранитной крошкой —
износостойко и эстетично. — Полный климат-
контроль: центральное + воздушное

<https://move.ru/objects/9288530024>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок



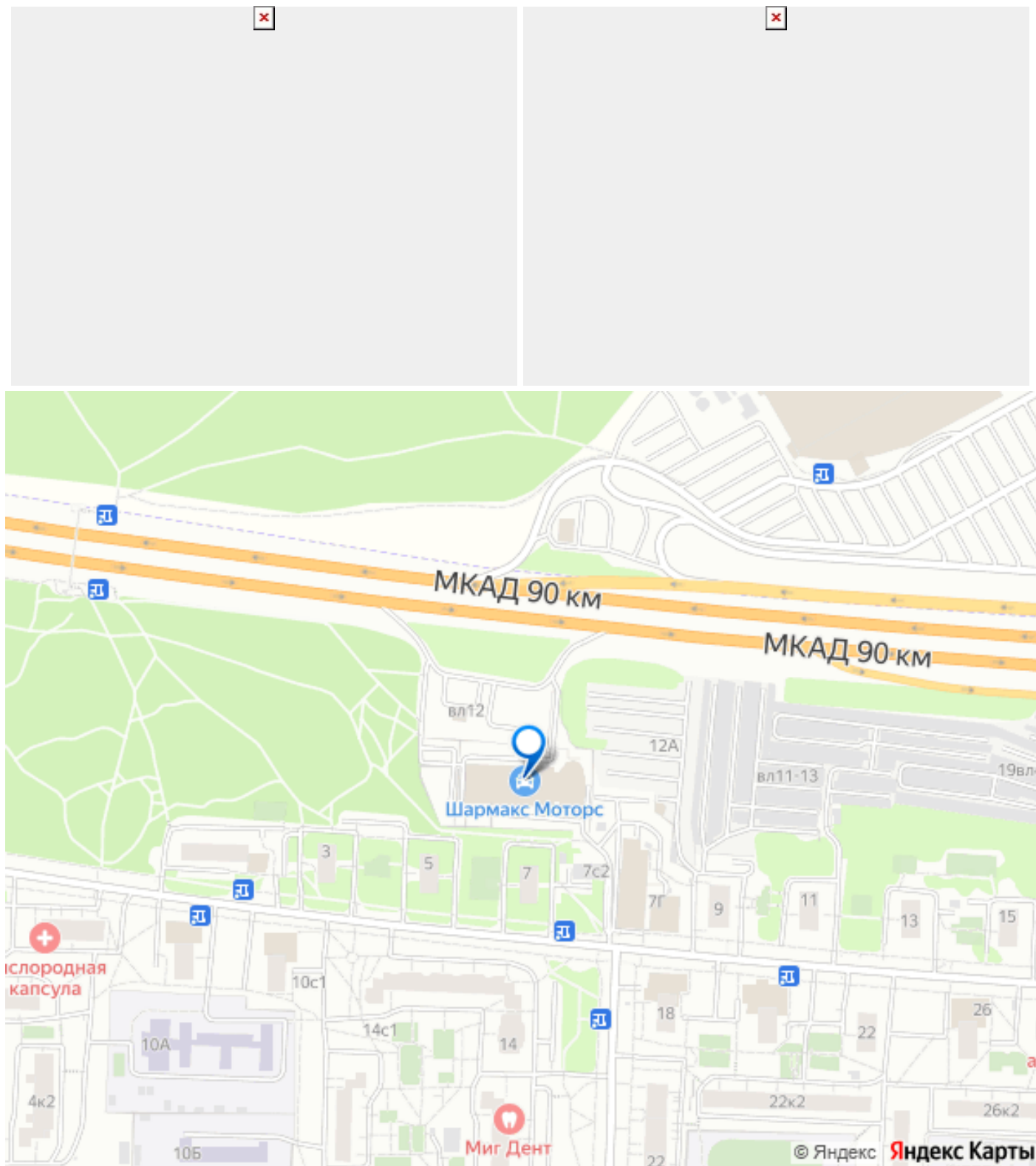
отопление, приточно-вытяжная вентиляция.

— Вся энергия: Электроснабжение 380В / 220В, горячая и холодная вода, канализация.

— Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Уникальные возможности для роста: — Можно расширить до 500 м² за счёт соседнего помещения — ваш бизнес сможет расти на одной площадке. —

Помещение полностью готово: стены, ворота, двери установлены. Идеально для бизнеса премиум-сегмента: — Детейлинг-центр и оклейка. — Тюнинг-ателье и перетяжка салонов. — Автосервис (СТО) и автоэлектрика. — Шоу-рум для авто/мото техники. — Склад автозапчастей. Ставка: 1900 руб/м² в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России