

Создано: 25.11.2025 в 14:49

Обновлено: 13.01.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9286898846>

**Особняки РЕНТАВИК, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Волочаевская улица, 12АС1а**

**3 855 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 12АС1а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2318 м<sup>2</sup>

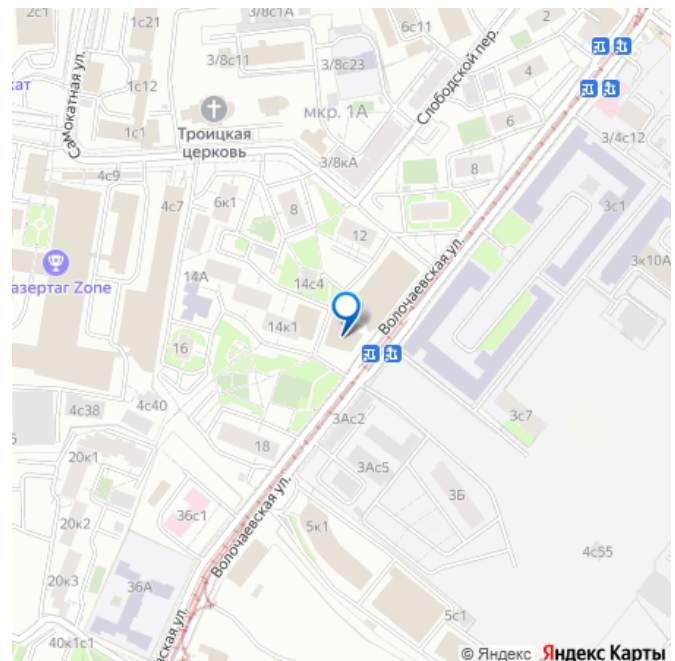
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Торговый центр расположен в ЮВАО столицы на 1-ой линии домов по ул. Волочаевская, в шаговой доступности от метро. Двухэтажное здание с цокольным этажом. В ТЦ представлен большой выбор магазинов, ориентированный на различные категории потребителей. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании подвал, 1 и 2 этажи, антресоль.

Высота потолков 1 и 2 этажа - 3, 90 м. цоколь - 2, 90 м. Выделенная мощность - 275 квт.

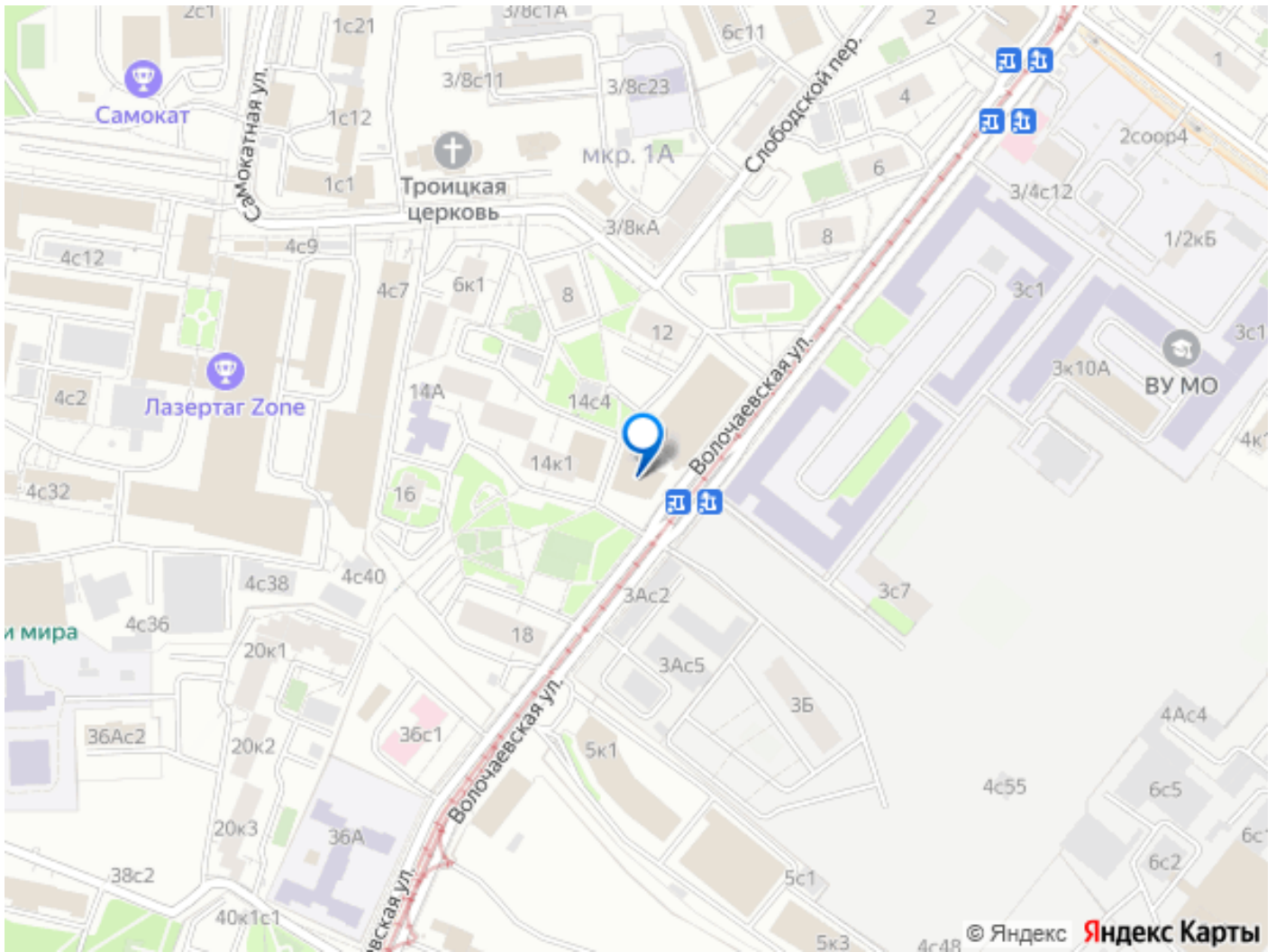
Лифт грузоподъемностью - 1 тонна.

Внутренняя отделка с ремонтом. Есть пандус для разгрузки. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.9м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 76024-87





Move.ru - вся недвижимость России