

Создано: 23.11.2025 в 17:40

Обновлено: 23.12.2025 в 11:28

**Москва, Балаклавский проспект, 8А**

**850 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 8А

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

<https://move.ru/objects/9286839726>

**Елена Ильичева, Елена Ильичева**

**79175154707, 7916162  
7225**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

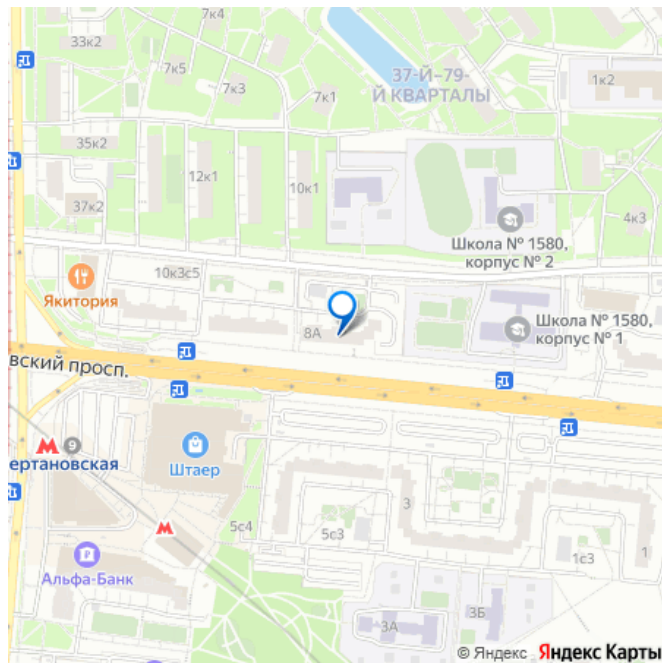
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

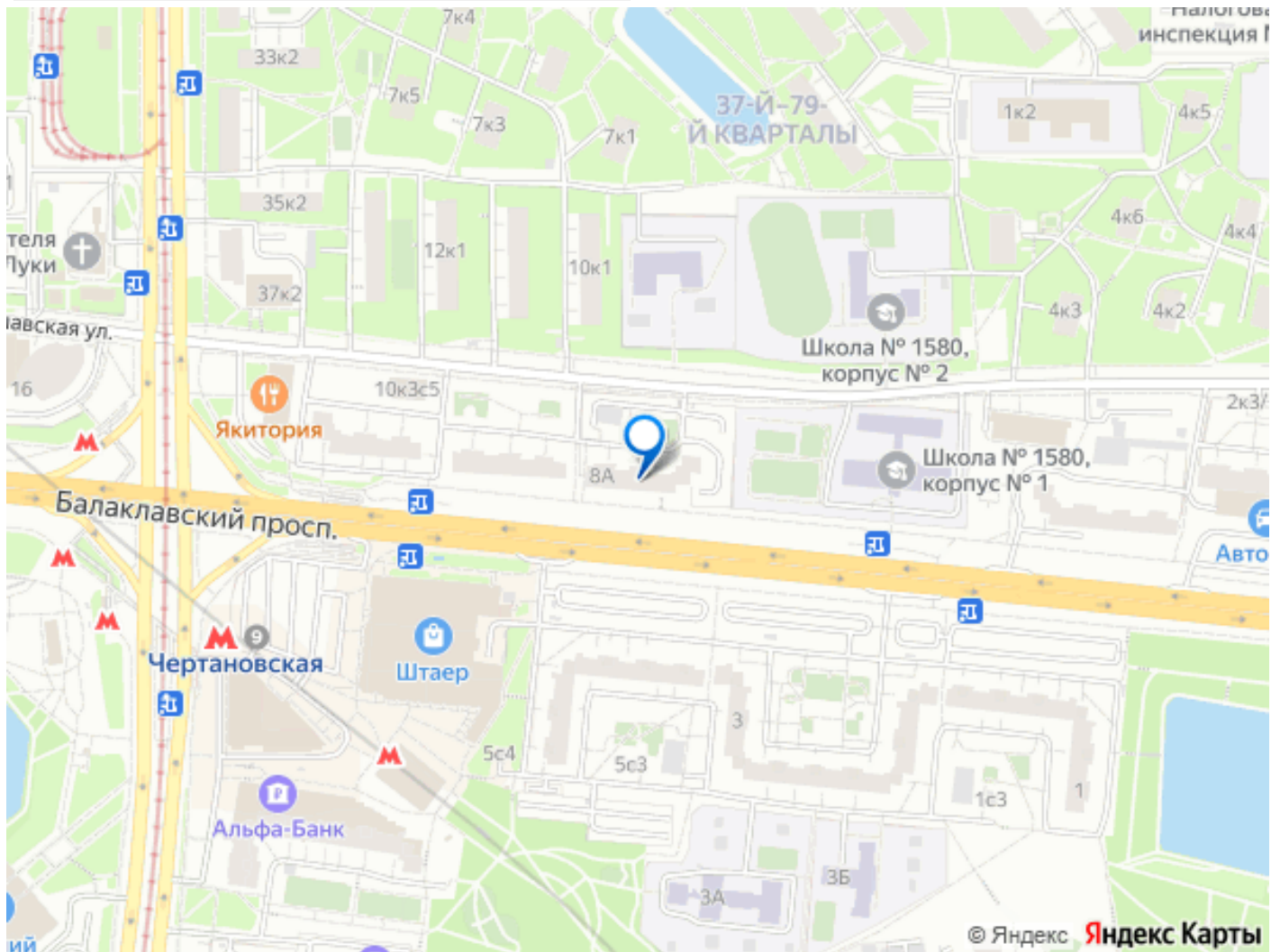
**Описание**

Коммерческое помещение на 1-й линии Балаклавского проспекта д.8А в в 250 метрах от метро Чертановская. Посещение находится в жилом доме, в шаговом доступности : школа и детский сад, которые обеспечат интенсивный поток пешеходного трафика вдоль объекта. Удобный выезд на Варшавское шоссе и Чертановская улицу. Объект с открытой планировкой площадью 231,9 м расположен на 1-м этаже в жилом доме. В помещении установлена система кондиционирования. Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление.



Спланированы зона разгрузки, место для рекламы на фасаде. На территории наземная парковка. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Ильичева. Я отвечаю за аренду этого помещения. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о встрече и просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России