

Создано: 19.12.2025 в 11:56

Обновлено: 24.01.2026 в 06:15

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

**630 037 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.4 м<sup>2</sup>

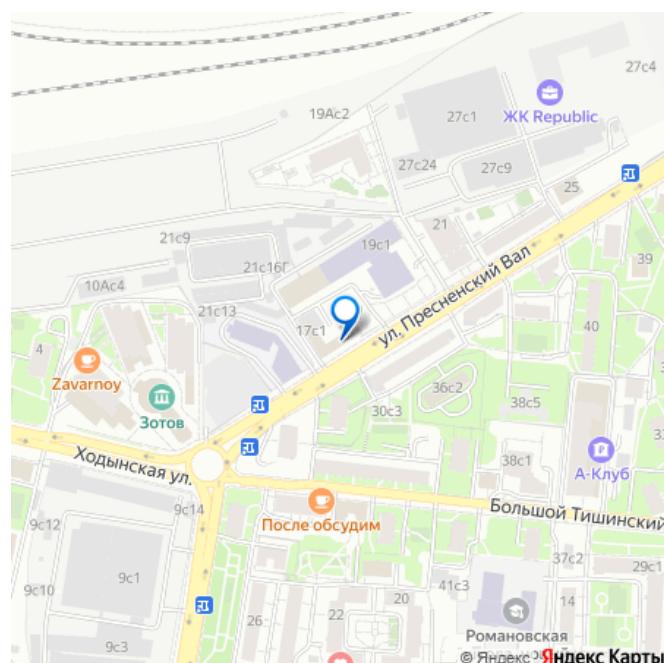
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

2эт. 232,4м2. Планировка большой зал + 4 кабинета + 2 с/у. 17 окон, высокие потолки. Свежий ремонт. Аренда 630037р/мес., 32,5тр/м2/год. 4эт. 227м2. 12 кабинетов, ресепшн, коридор, 2 с/у. 17 окон, высокие потолки. Свежий ремонт. Аренда 619081р/мес., 32,7тр/м2/год. Цены вкл. НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Есть столовая, кафе, ресторан. Много недорогих парковочных мест. Вход с 1й линии Пресненского Вала и далее на лифте или по лестнице. Метро 1905 Года 700м по прямой. Пресненский район ЦАО. З ФНС.



