

Создано: 19.12.2025 в 11:56

Обновлено: 24.01.2026 в 06:15

<https://move.ru/objects/9287532404>

Агент

**79850356726,7923076
8434**

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

630 037 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

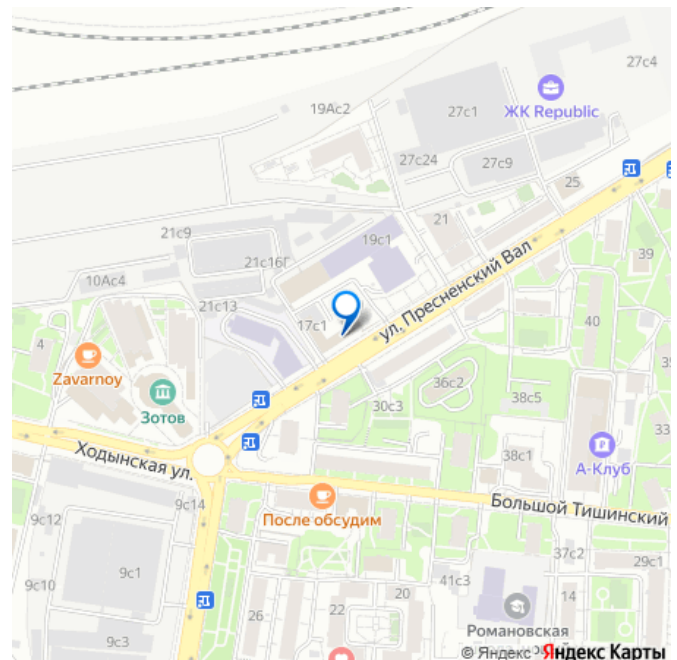
Сдаю

Раздел

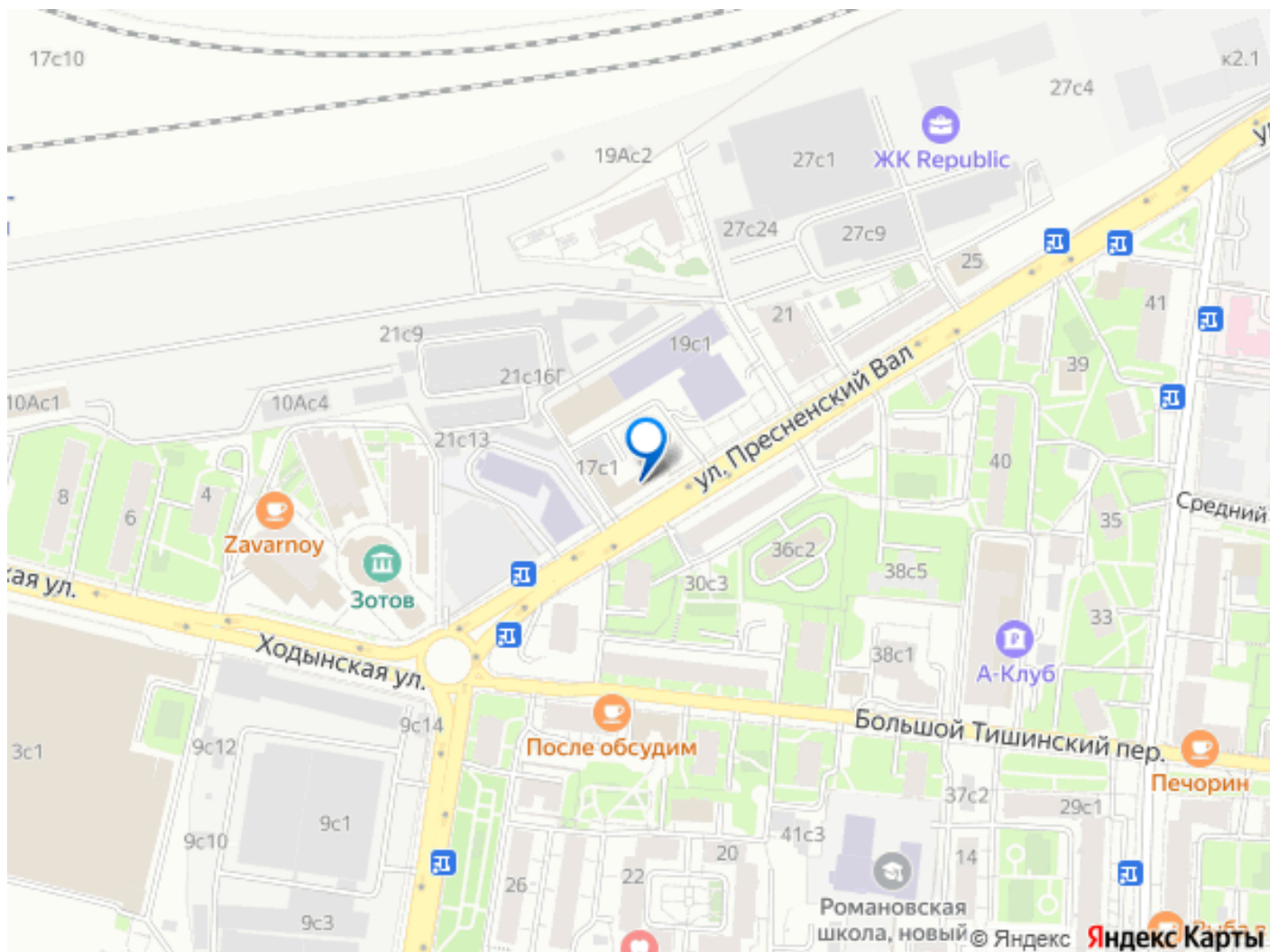
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2эт. 232,4м2. Планировка большой зал + 4 кабинета + 2 с/у. 17 окон, высокие потолки. Свежий ремонт. Аренда 630037р/мес., 32,5тр/м2/год. 4эт. 227м2. 12 кабинетов, ресепшн, коридор, 2 с/у. 17 окон, высокие потолки. Свежий ремонт. Аренда 619081р/мес., 32,7тр/м2/год. Цены вкл. НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Есть столовая, кафе, ресторан. Много недорогих парковочных мест. Вход с 1й линии Пресненского Вала и далее на лифте или по лестнице. Метро 1905 Года 700м по прямой. Пресненский район ЦАО. 3 ФНС.







Move.ru - вся недвижимость России