

Создано: 09.09.2025 в 19:46

Обновлено: 25.12.2025 в 05:16

<https://move.ru/objects/9284827105>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**395 420 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

232.6 м<sup>2</sup>

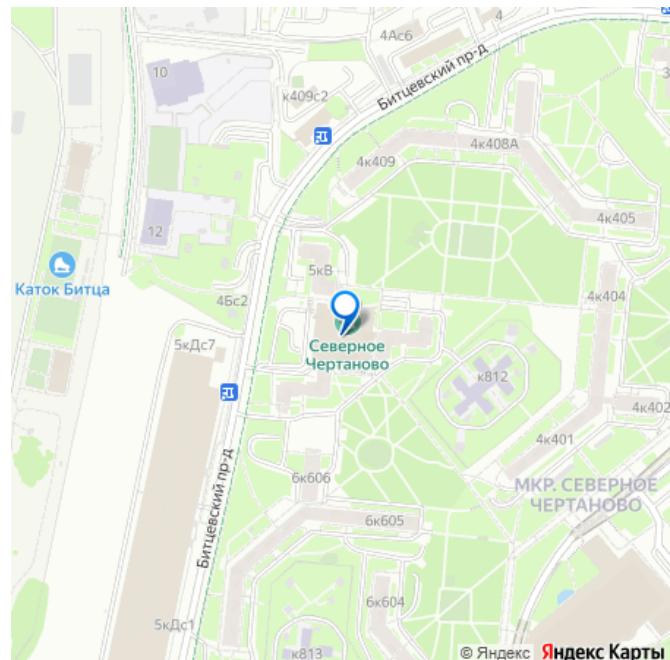
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 928488 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 232.6 м<sup>2</sup>, расположенное в отдельно стоящем 2-этажном здании в центре густонаселенного жилого района (более 10 000 жителей в радиусе 500 метров). Пешая доступность от метро, отличная видимость с дороги, соседние помещения занимают якорные арендаторы - сетевые продуктовые супермаркеты «Пятёрочка» и «Дикси», что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов. Смешанная планировка, панорамные окна, 2 отдельных входа с улицы, высота потолков 3.2 м, эл. мощность 43 кВт, система кондиционирования, офисный ремонт за

выездом арендатора, возможность

круглосуточного режима работы.

Пространство оптимально подойдет для

размещения офиса, отделения банка,

страховой компании, магазина, шоурума,

медицинского центра, клиники,

стоматологии, косметологии, салона красоты

или иного формата бизнеса. В цену

включено: коммунальные расходы. В цену не

включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей

Федорович, доб. 218, ЛОТ 928488



