

Создано: 30.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288494639>

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Хлебозаводская ул, 4**

394 400 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Хлебозаводская ул, 4

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

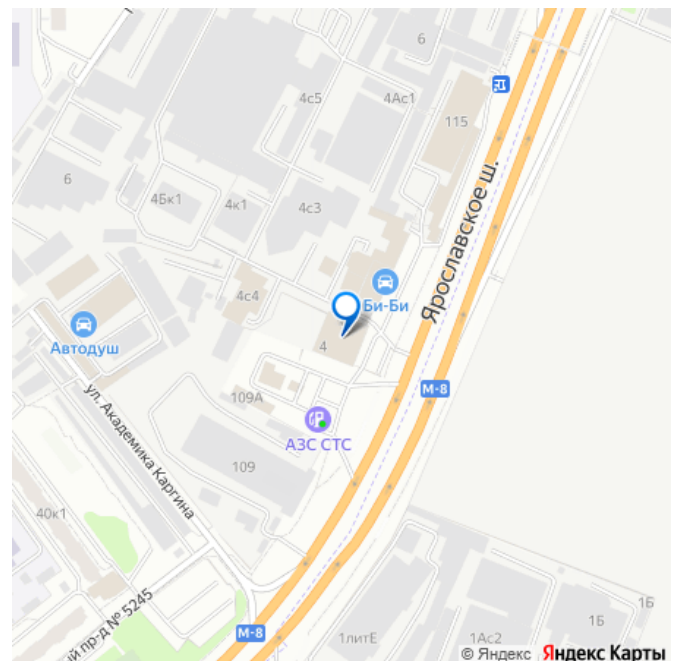
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

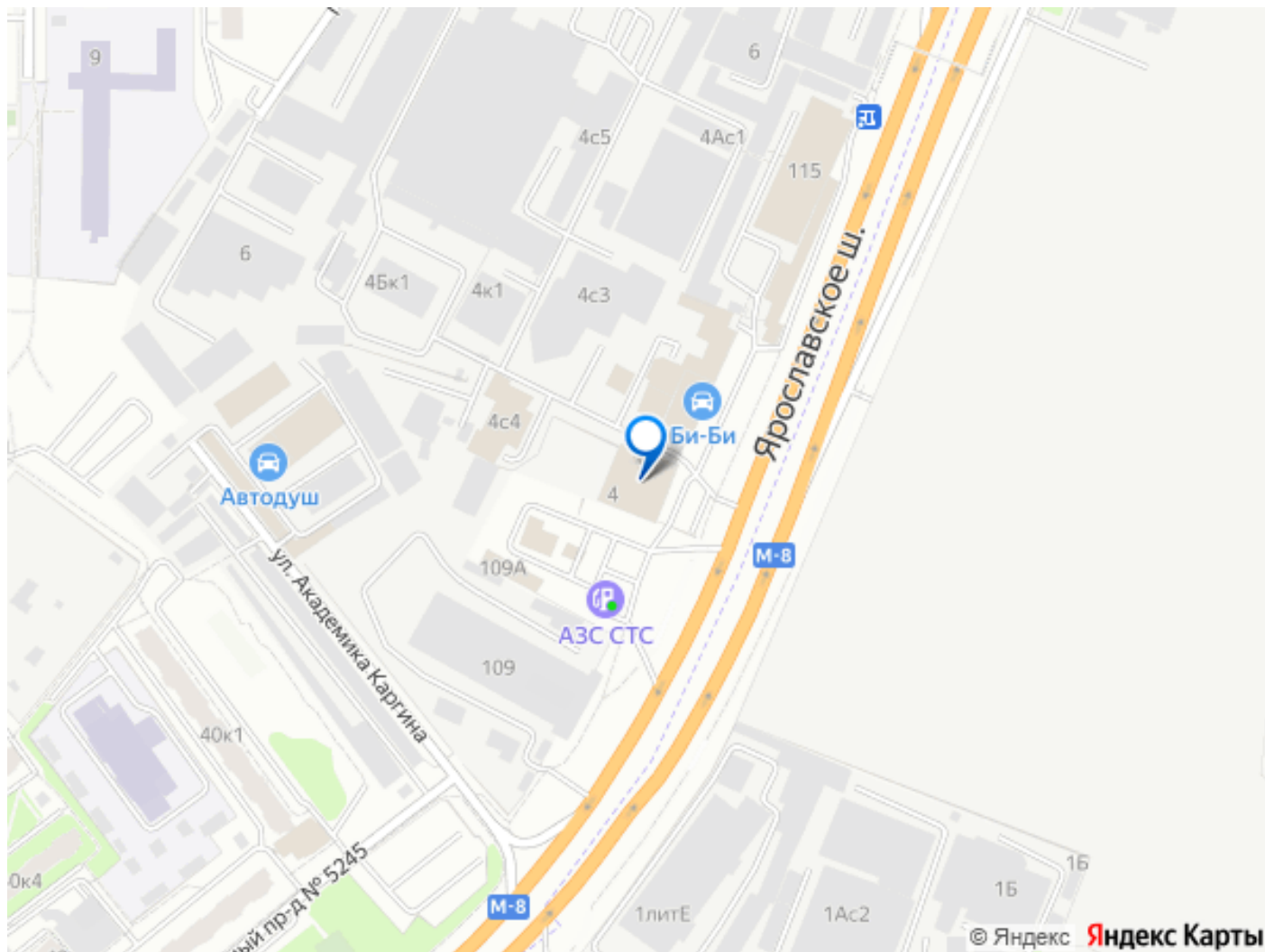
Лот №1013204 Предложение от
Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл.
232 м2 Королев Ярославское шоссе в
административном здании. В аренду на
длительный срок нежилое помещение
свободного назначения с панорамным
остеклением. Помещение идеально подойдет
для размещения автосалона любого уровня,
шоурума, детейлингового центра или иного
подобного бизнеса. Объект представляет
собой отдельно стоящее капитальное здание

для заметок



с высотой потолков 9 метров. Коммуникации включают центральное отопление, водоснабжение, канализацию и санузел. В здании обустроены ремонтная зона и офисные помещения. Доступ на территорию и в помещение предоставляется круглосуточно. Локация является преимуществом объекта: первая линия с высоким автомобильным трафиком и удобным заездом напрямую с Ярославского шоссе. Транспортная доступность оценивается в 8 км от МКАД (около 9 минут на автомобиле) и 15 минут от станции Мытищи. На территории организована бесплатная парковка для легкового и грузового транспорта. Прилегающая территория административного здания содержится в порядке, уборка производится регулярно. В целях безопасности на объекте функционирует круглосуточная система видеонаблюдения и установлена сигнализация. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение
Стоимость аренды: 20400 руб/м2/год (394400 руб в месяц) В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №1013204





Move.ru - вся недвижимость России