

Создано: 30.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288494639>

Елена, Алекс Недвижимость

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Хлебозаводская ул, 4**

**394 400 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Хлебозаводская ул, 4

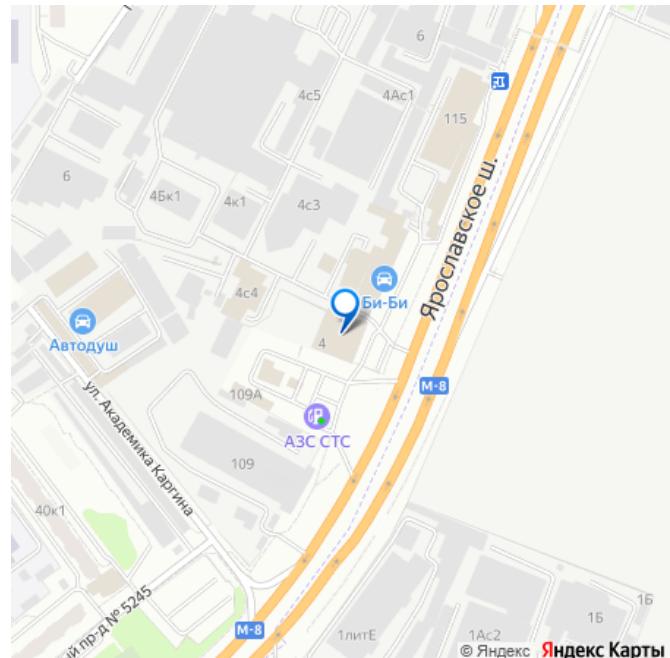
Улица



[улица Хлебозаводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №1013204 Предложение от  
Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл.  
232 м<sup>2</sup> Королев Ярославское шоссе в  
административном здании. В аренду на  
длительный срок нежилое помещение  
свободного назначения с панорамным  
остеклением. Помещение идеально подойдет  
для размещения автосалона любого уровня,  
шоурума, детейлингового центра или иного  
подобного бизнеса. Объект представляет  
собой отдельно стоящее капитальное здание

с высотой потолков 9 метров. Коммуникации включают центральное отопление, водоснабжение, канализацию и санузел. В здании обустроены ремонтная зона и офисные помещения. Доступ на территорию и в помещение предоставляется круглосуточно. Локация является преимуществом объекта: первая линия с высоким автомобильным трафиком и удобным заездом напрямую с Ярославского шоссе. Транспортная доступность оценивается в 8 км от МКАД (около 9 минут на автомобиле) и 15 минут от станции Мытищи. На территории организована бесплатная парковка для легкового и грузового транспорта. Прилегающая территория административного здания содержится в порядке, уборка производится регулярно. В целях безопасности на объекте функционирует круглосуточная система видеонаблюдения и установлена сигнализация. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение Стоимость аренды: 20400 руб/м<sup>2</sup>/год (394400 руб в месяц) В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №1013204

☒

☒

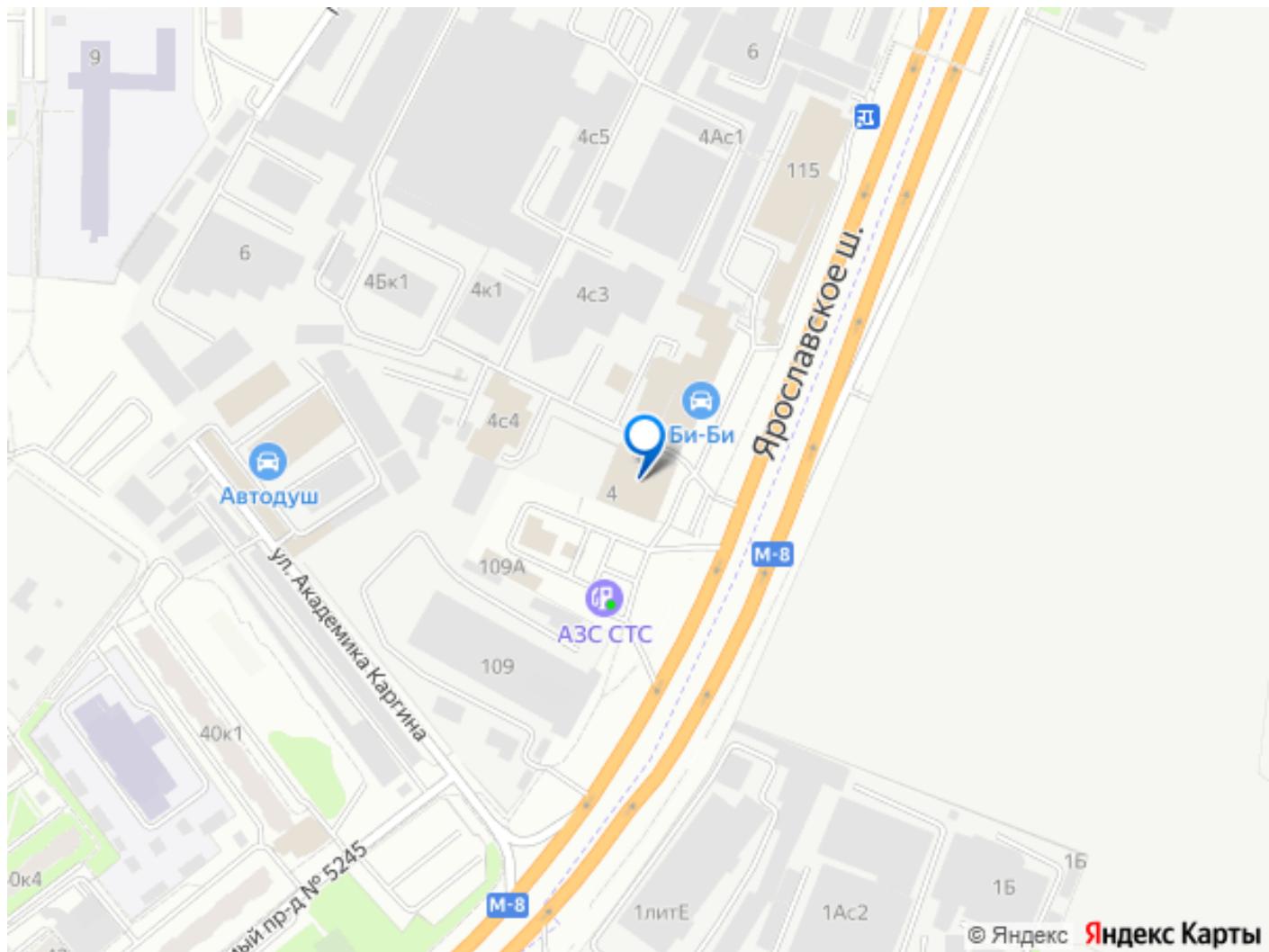
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России