

Создано: 07.11.2025 в 12:02

Обновлено: 06.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286435894>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 2-я Владимирская улица, 10****580 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 10

Округ

[БАО, район Перово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232 м²**Детали объекта**

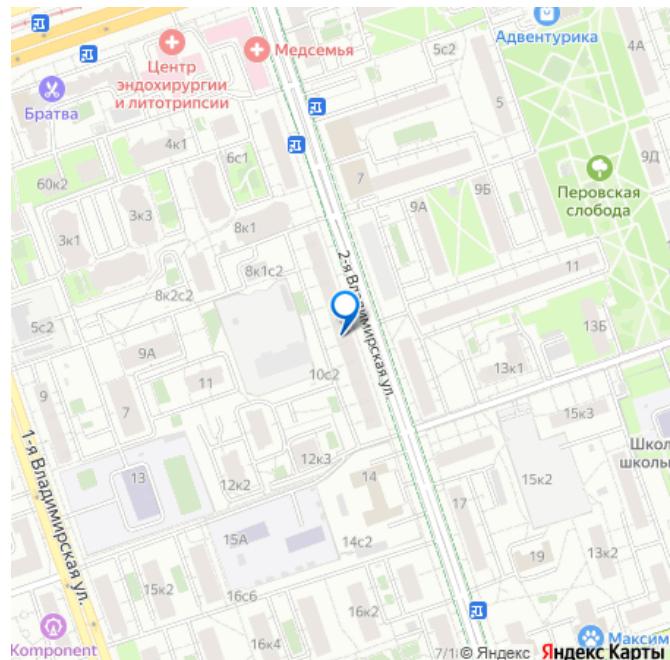
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151335. Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г. Москва, 2-я Владимирская, дом 10. Сложившийся плотный жилой массив района «Перово», первая линия улицы, прямая видимость. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик. Кирпичный жилой 9-этажный дом 1971 года постройки. Не входит в программу реновации. Парковка непосредственно перед помещением. До метро Перово 10 минут пешком. Технические параметры: 232 метра, первый этаж, отдельный вход с улицы, высота потолков 3.4 м, согласованная зона разгрузки со двора. Мощность электроэнергии 28 кВт (возможно



увеличить). Всё городские коммуникации.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 580

000 рублей в месяц. Ставка аренды за кв.м. в
месяц: 2500 рублей. Ставка аренды за кв.м. в
год: 30 000 рублей. УСН.



