

Создано: 07.11.2025 в 12:02

Обновлено: 06.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286435894>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 2-я Владимирская улица, 10

580 000 ₽

Москва, 2-я Владимирская улица, 10

Округ

[BAO, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

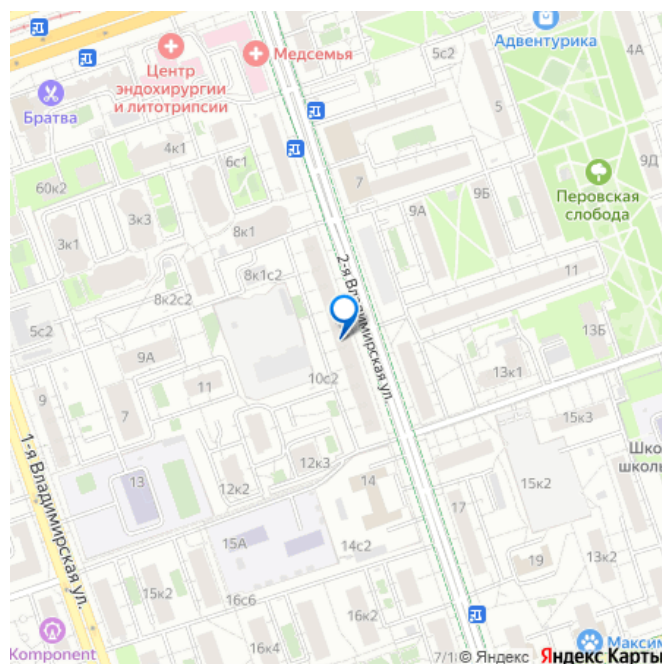
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151335. Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г. Москва, 2-я Владимирская, дом 10. Сложившийся плотный жилой массив района «Перово», первая линия улицы, прямая видимость. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик. Кирпичный жилой 9-этажный дом 1971 года постройки. Не входит в программу реновации. Парковка непосредственно перед помещением. До метро Перово 10 минут пешком. Технические параметры: 232 метра, первый этаж, отдельный вход с улицы, высота потолков 3.4 м, согласованная зона разгрузки со двора. Мощность электроэнергии 28 кВт (возможно

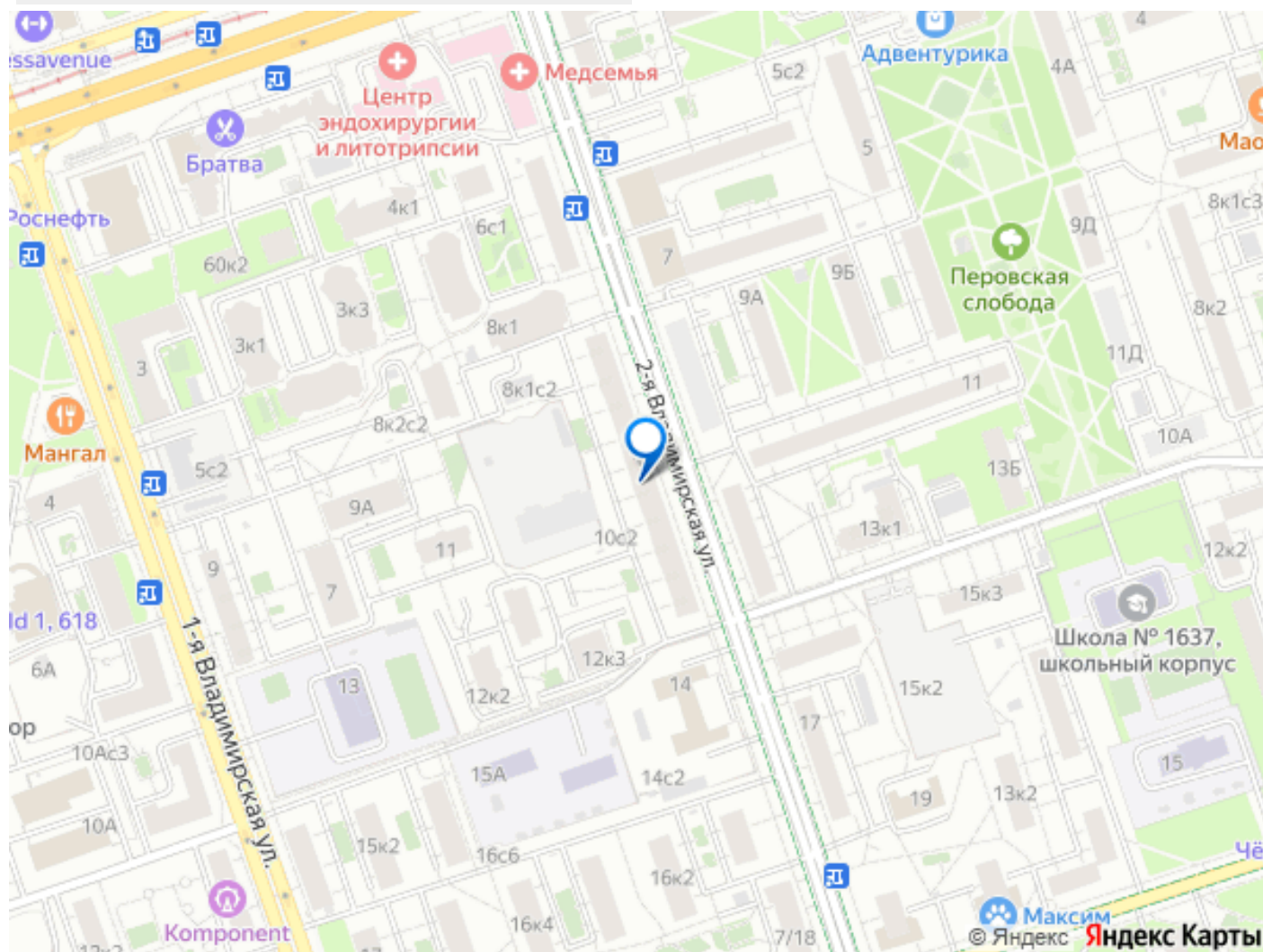
для заметок



увеличить). Всё городские коммуникации.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 580 000 рублей в месяц. Ставка аренды за кв.м. в месяц: 2500 рублей. Ставка аренды за кв.м. в год: 30 000 рублей. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России