

Создано: 03.02.2025 в 14:32

Обновлено: 31.03.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9292995116>

Дмитрий Кузьмин, Дмитрий Кузьмин

79163750955

Москва, Осенняя улица, 17К2

510 400 ₽

Москва, Осенняя улица, 17К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

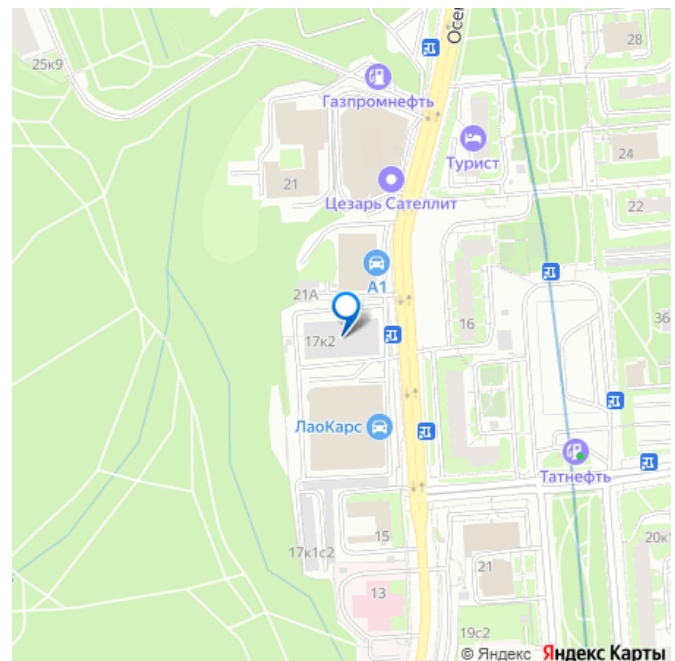
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду помещение 231.9 м2. Нежилое помещение, свободное назначение. Под автосервис, детейлинг, тюнинг, операции с авто оптимально. Под склад также ок. На 1-м этаже здания автокомплекса, Все соседние здания/ помещения также с авто-тематикой. Огороженная охраняемая территория, шлагбаум. Въезд по пропускам бесплатный для клиентов. Парковка 24 часа на территории, по предыдущей практике было 2 места напротив въезда в помещение, абонемент 4000 в месяц/место. Работа 24/7. Вывеска да. В блок отдельный вход и въезд с

улицы, секционные ворота 3х3 м и входная дверь (домофон), Вентиляция, система дымоудаления для авто, Центральное отопление. Пожарная сигнализация. слив воды в трап, Свободная планировка (колонны 6х6), с/у и каморка. холодная вода и бойлер. Евроремонт. Потолок 3.20. Электромощность 12 кВт. Телефон и интернет. Готово к въезду с 5 мая 2026 г. Прямая аренда. Оплата сверху: отопление, счетчики вода и электричество.



