

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, Ярославское ш, 42

389 000 ₽

Москва, Ярославское ш, 42

Улица

[шоссе Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

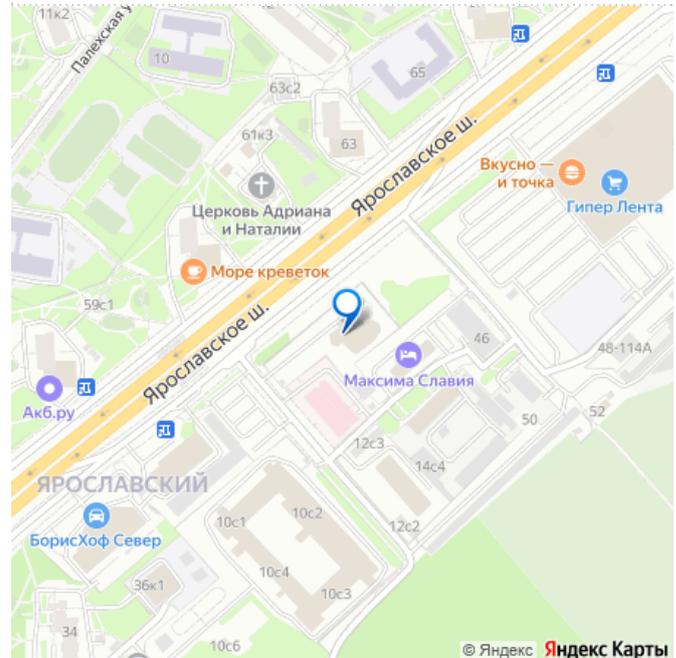
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдается офисное помещение, офисный блок, ПСН (помещение свободного назначения) - 233,4 м2 на 5 этаже Бизнес центра «Техно Плаза» по адресу: Ярославское шоссе 42, с собственной парковкой. От станции метро ВДНХ или Ботанический Сад - 10 минут на транспорте, от ж.д. станции Лосиноостровская - 15 минут пешком. Удобный выезд на Ярославское шоссе, до МКАД - 4 минуты езды, до СВХ (Северо-Восточная хорда) - 10 минут езды. На территории БЦ организован паркинг. Офис расположен на 5 этаже (open space). При входе расположена зона ресепшн и большая

для заметок



открытая зона. Высота потолка 3 м.
Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, центральной системой кондиционирования, системой пожарной сигнализации. Рабочие места оборудованы электрическими и слаботочными розетками. Круглосуточная охрана, пропускная система, видеонаблюдение, круглосуточный доступ 24/7. На территории БЦ парковка для гостевого и служебного легкового транспорта. Возможно предоставление юр. адреса. В аренду включены эксплуатационные расходы (кроме электроэнергии), НДС. Обеспечительный платеж 1 месяц. Коммунальные платежи по счетчику. Арендные каникулы обсуждаются. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

