

Создано: 18.12.2025 в 23:53

Обновлено: 13.01.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9287944515>**Агент****79230743165****Москва, улица Генерала Тюленева, 4АС1****584 000 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, 4АС1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233.6 м²**Детали объекта**

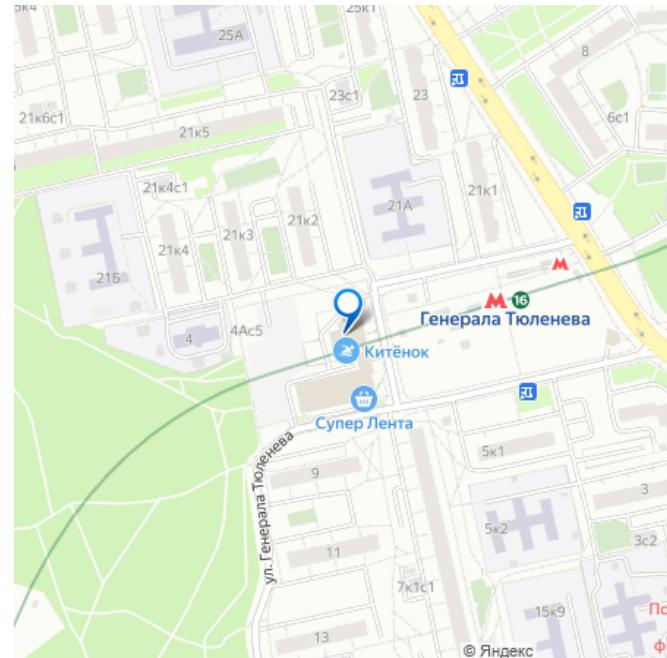
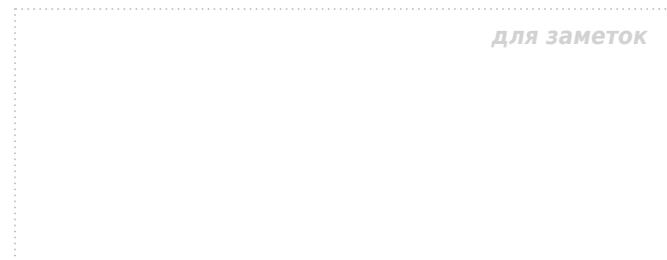
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. Помещение напротив метро. Шаговая доступность. Удачно расположено в самом центре района Теплый Стан. Помещение предлагается в аренду под ресторан, магазин, офис, возможны и другие виды деятельности. Помещения с офисной планировкой, возможна перепланировка с учетом интересов арендатора. Характеристики помещения: - Площадь: 233,6 м², возможна свободная планировка, мокрые точки и канализация, мощность от 50 кВт с возможностью увеличения, отдельный выход на эксплуатируемую кровлю 1 этажа. Возможна организация тематических зон. -



Высота потолков: 3,5 метра. - Патио на эксплуатируемой кровле, возможна организация летнего кафе - Пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, до 600 кг на м. кв.

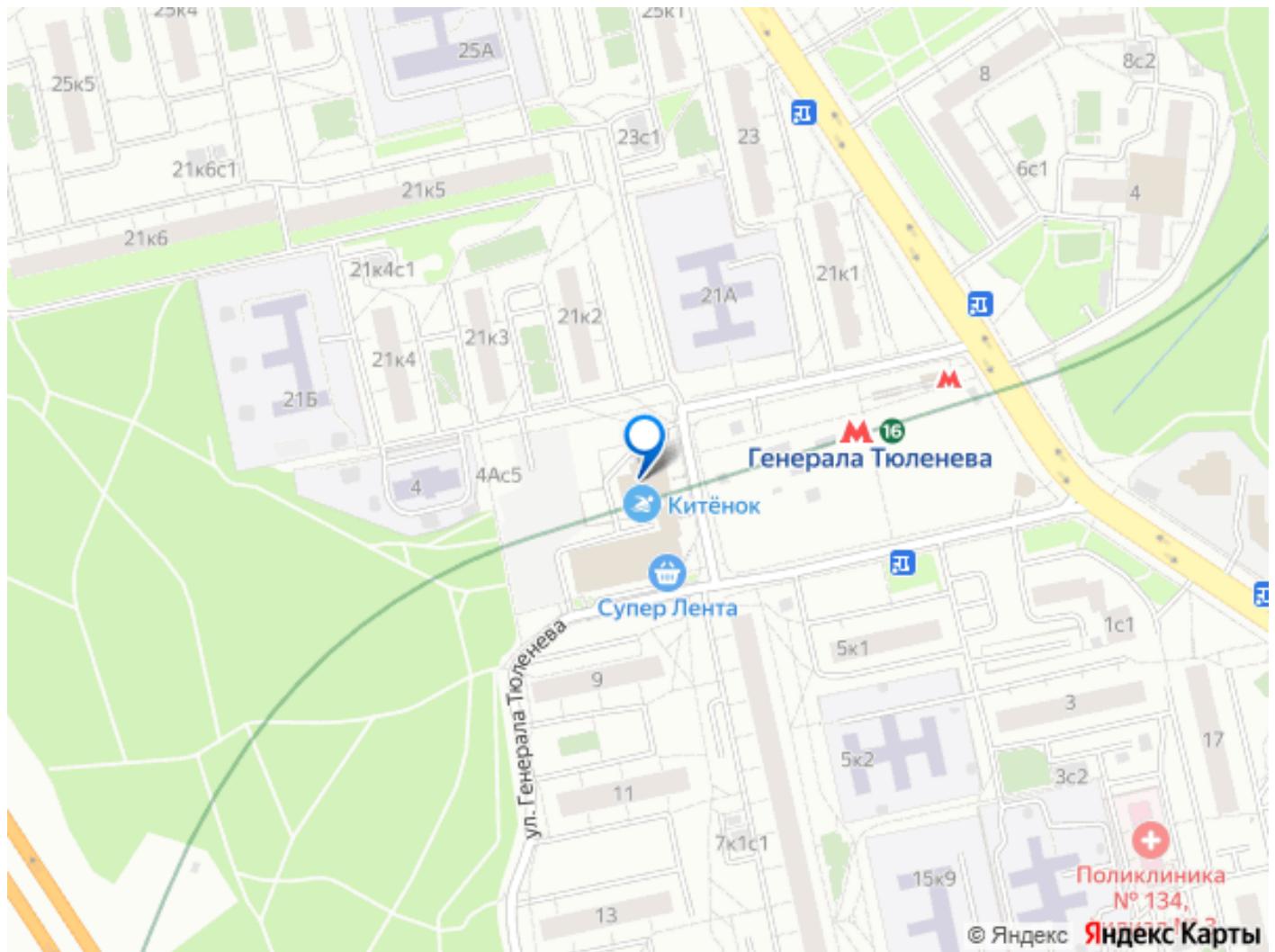
Дополнительные особенности:

- Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников.
- Торговая зона: на 1 этаже расположены ОЗОН, WB, ВкусВилл и пекарня Буханка, притягивающие к себе пешеходный трафик.
- 2 отдельных входа на 2 этаж.
- Доступные коммуникации: возможность подключения к интернету и другим нужным для бизнеса системам.

Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей, собственная закрытая территория. Это помещение представляет собой отличное предложение для тех, кто ищет просторное, функциональное и выгодно расположенное место для офиса, магазина или ресторана с уютным Патио. Возможно разделение на 2 равных помещения. Готовы рассмотреть варианты аренды и условия сотрудничества. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России