

Создано: 03.07.2025 в 14:13

Обновлено: 03.12.2025 в 11:42

<https://move.ru/objects/9282280787>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Тверская улица, 15**

**1 849 900 ₽**

Москва, Тверская улица, 15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233.9 м<sup>2</sup>

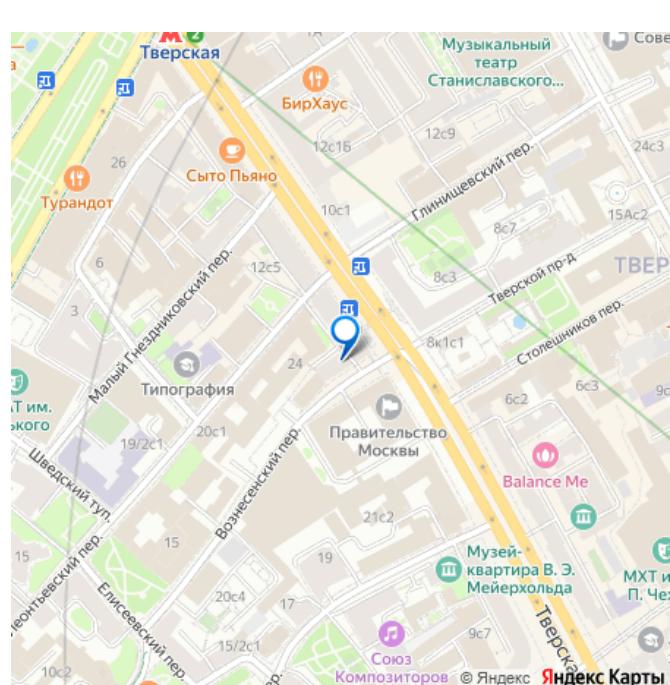
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

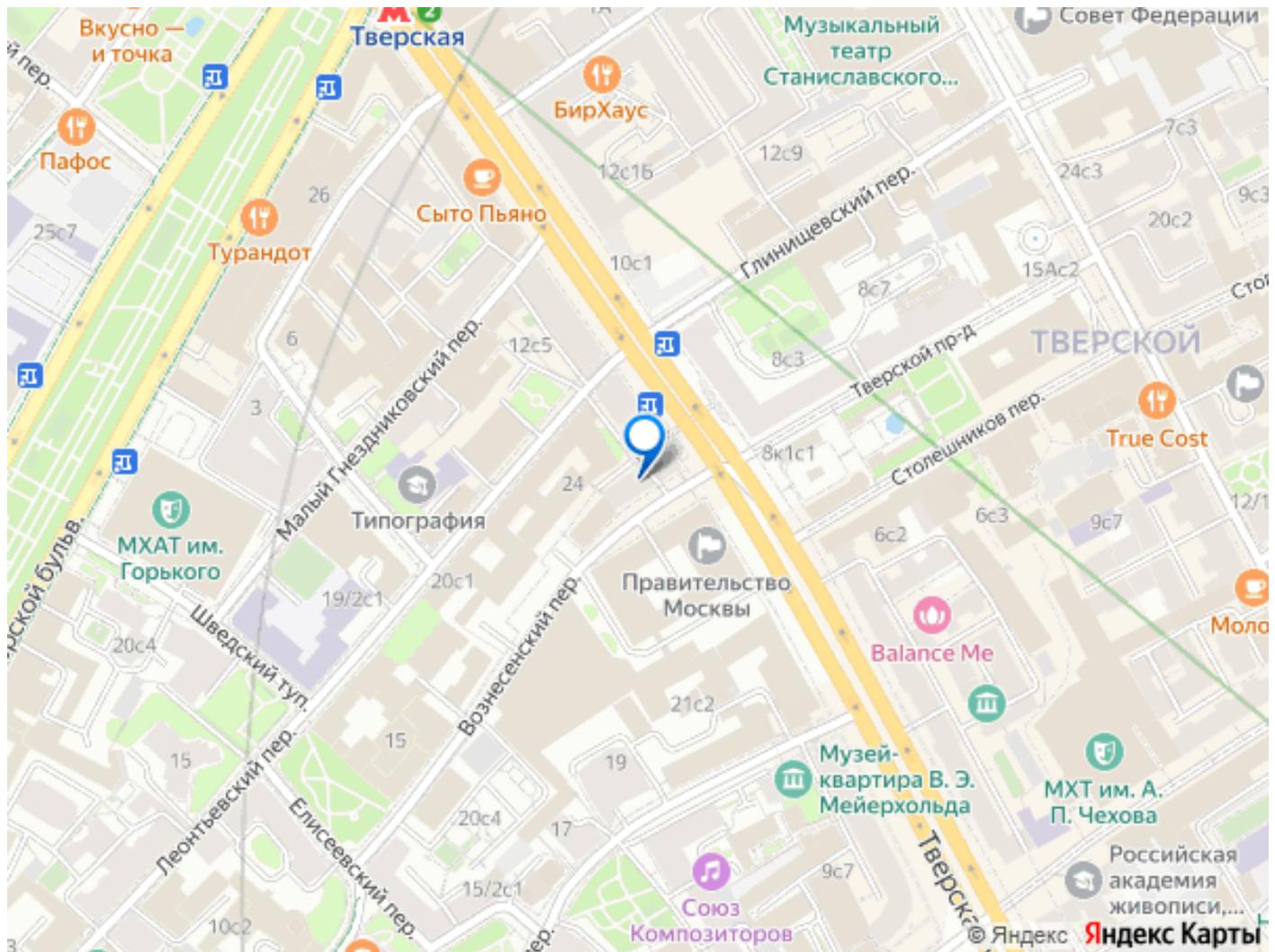
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 233.9 м<sup>2</sup>, расположенное в шаговой доступности от метро Тверская. Объект расположен на 1-й линии, активный трафик. Локация в престижном районе ЦАО.

Помещение имеет отдельный вход, открытую планировку и состоит из двух уровней: первый этаж 177,3 м<sup>2</sup> и антресоль 56,6 м<sup>2</sup>. Витринные окна обеспечивают отличную видимость. Выделенная мощность 100 кВт, высота потолков 4 метра. Отделка за выездом арендатора. Жилое здание.

Налогообложение: УСН. Идеально подойдет для: торгового помещения, бутика, шоурума, кофейни. Звоните для просмотра и ответов на все ваши вопросы! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Тверская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Банк, Шоурум, Бутик ID - 564304





Move.ru - вся недвижимость России