

Создано: 28.08.2025 в 00:06

Обновлено: 24.12.2025 в 21:53

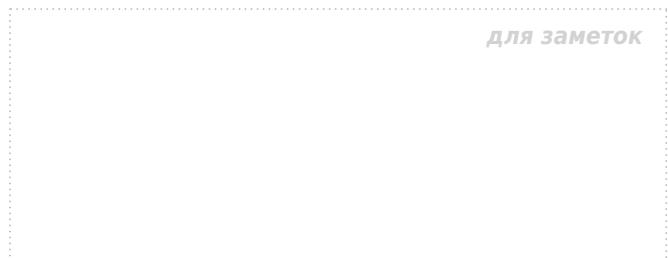
<https://move.ru/objects/9284477950>**Агент****79854259616, 79854260118****Москва, улица Академика Королева, 4К1****600 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 4К1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

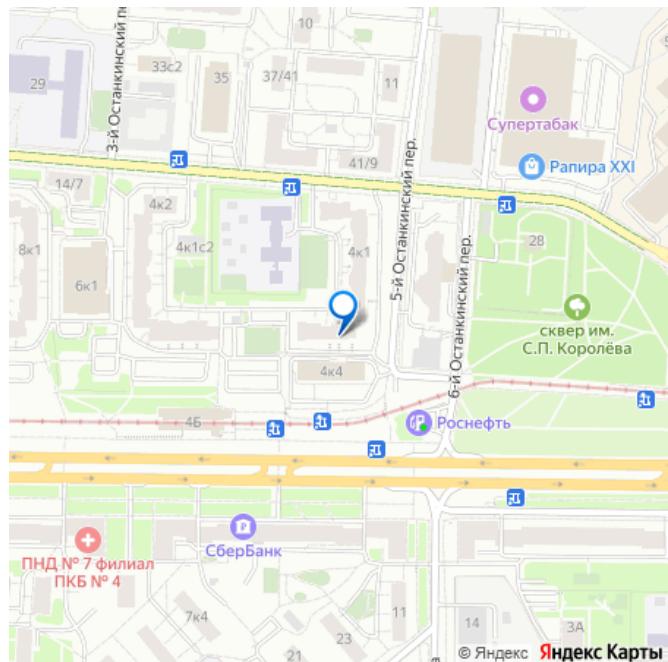
Общая площадь

233 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается нежилое помещение на 1ом этаже жилого дома в 5 минутах ходьбы от метро ВДНХ. Вход - отдельное крыльцо с удобным подъездом и с просторным тамбуром.

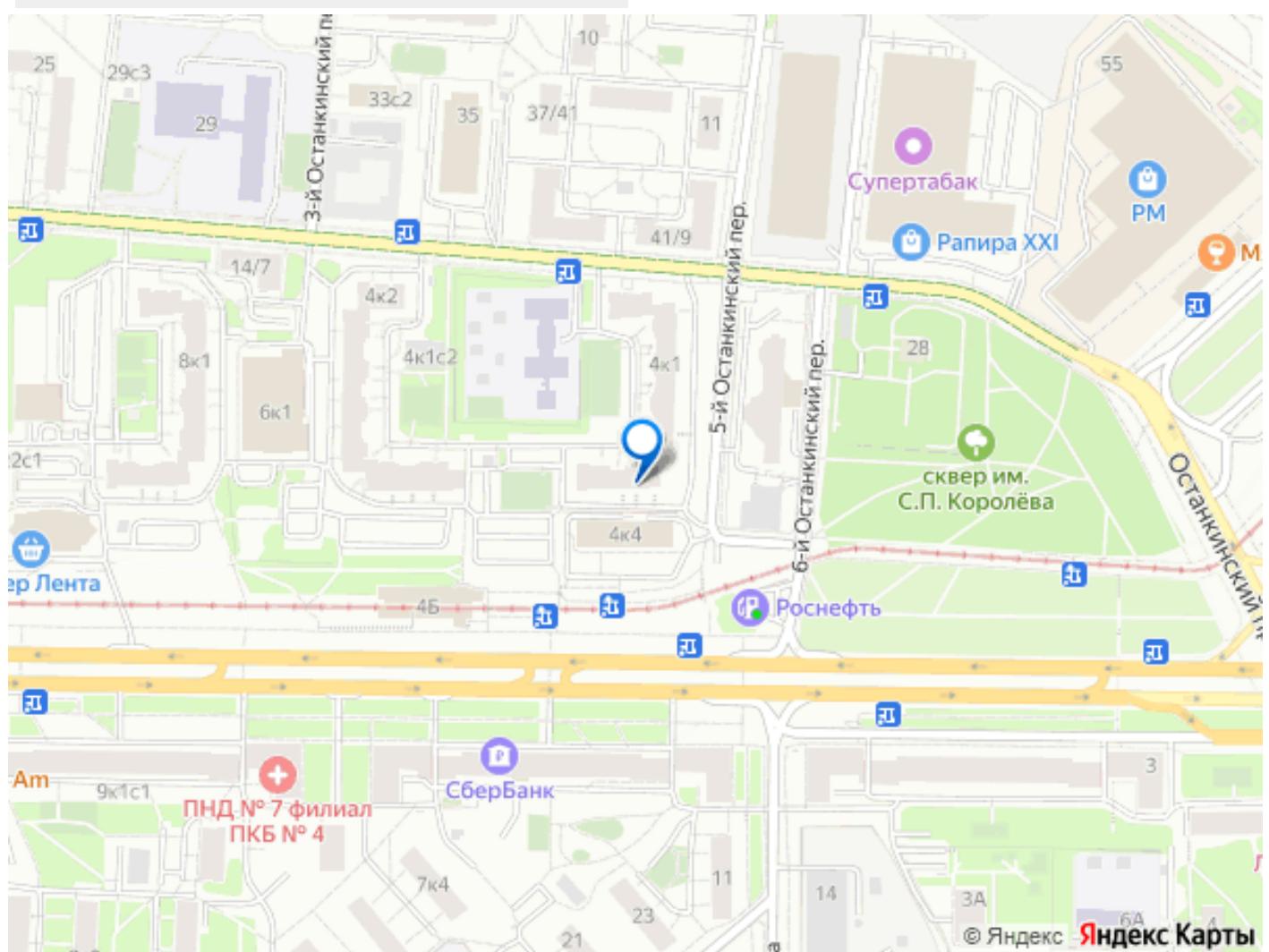
Планировка кабинетная и очень удобная.

Каждая комната имеет правильную форму, светлая, с окном, есть возможность провести мокрые точки в несколько комнат.

Просторный коридор с общим санузлом. Окна и входная группа ПВХ REHAU новые. В помещении требуется ремонт. Рассматриваем арендатора для всей площади помещения, например, под клинику / бьюти-коворкинг и

т.п, допускается субаренда. Готовы предоставить арендные каникулы на время ремонта. Выделенная мощность 32кВт, есть возможность подключения дополнительной мощности. Парковка до 2х машин внутри двора и рядом городская бесплатная и платная довольно большая. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией в Росреестре. Собственник. НДС 5%.





Move.ru - вся недвижимость России