

Создано: 28.08.2025 в 00:06

Обновлено: 24.12.2025 в 21:53

<https://move.ru/objects/9284477950>

Агент

**79854259616,7985426
0118**

Москва, улица Академика Королева, 4К1

600 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 4К1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

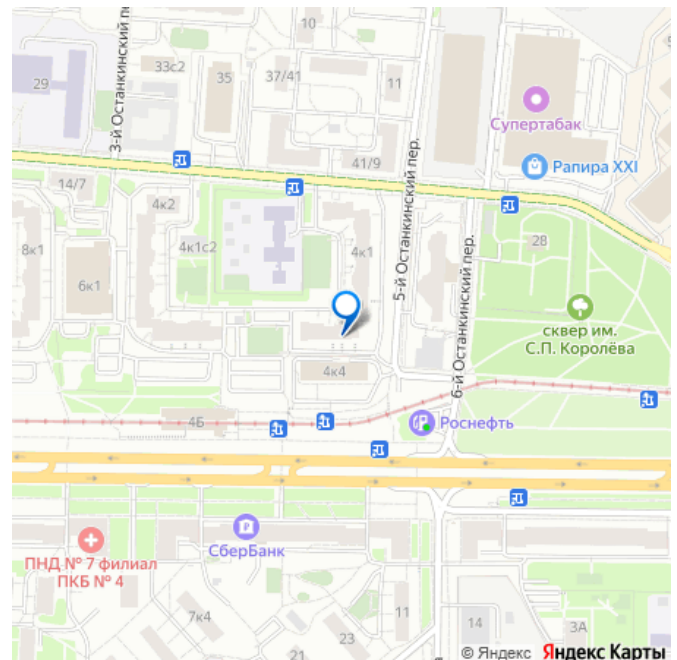
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

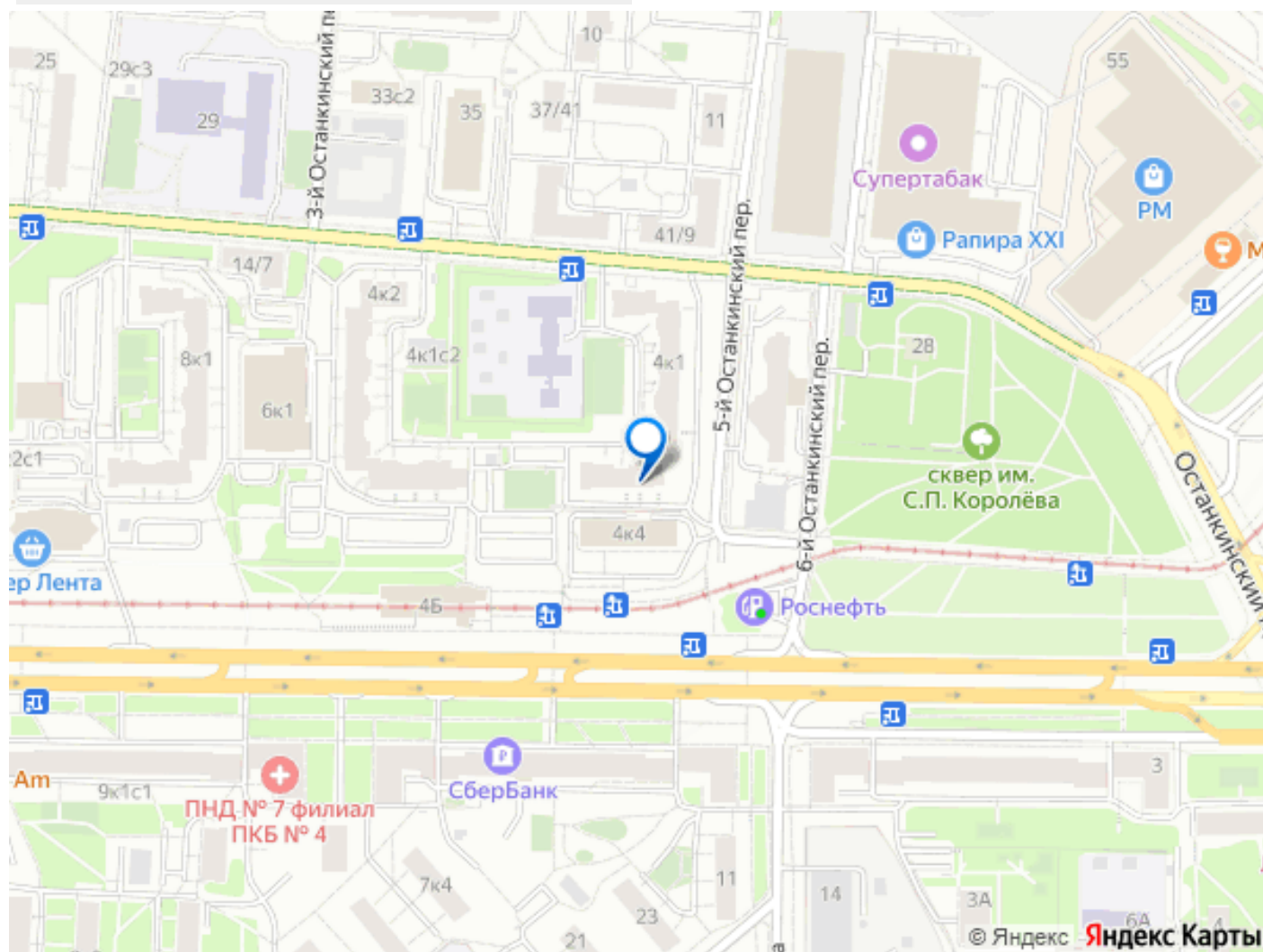
Описание

Сдается нежилое помещение на 10м этаже жилого дома в 5 минутах ходьбы от метро ВДНХ. Вход - отдельное крыльцо с удобным подходом и с просторным тамбуром. Планировка кабинетная и очень удобная. Каждая комната имеет правильную форму, светлая, с окном, есть возможность провести мокрые точки в несколько комнат. Просторный коридор с общим санузлом. Окна и входная группа ПВХ REHAU новые. В помещении требуется ремонт. Рассматриваем арендатора для всей площади помещения, например, под клинику / бьюти-коворкинг и



т.п, допускается субаренда. Готовы
предоставить арендные каникулы на время
ремонта. Выделенная мощность 32кВт, есть
возможность подключения дополнительной
мощности. Парковка до 2х машин внутри
двора и рядом городская бесплатная и
платная довольно большая. Возможна
долгосрочная аренда с регистрацией в
Росреестре. Собственник. НДС 5%.





Move.ru - вся недвижимость России