

Создано: 13.01.2026 в 13:10

Обновлено: 13.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9287979050>

Агент

**79230730137**

**490 000 ₽**

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

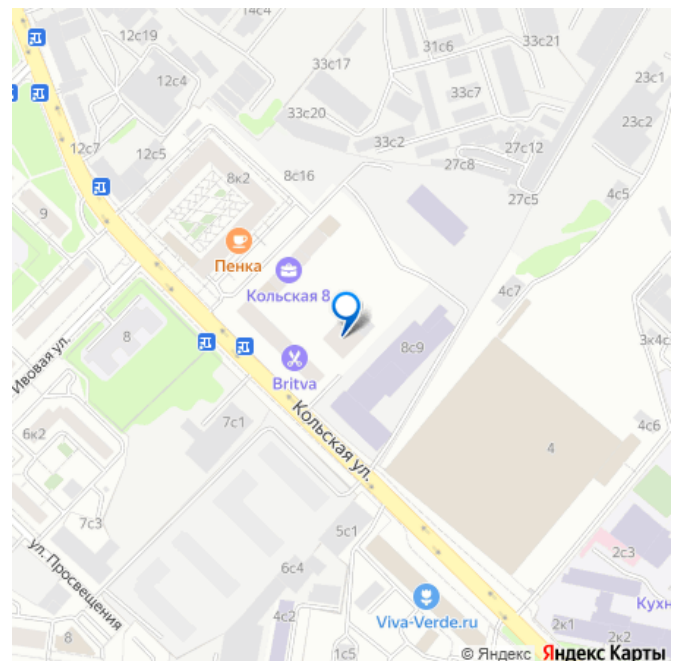
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

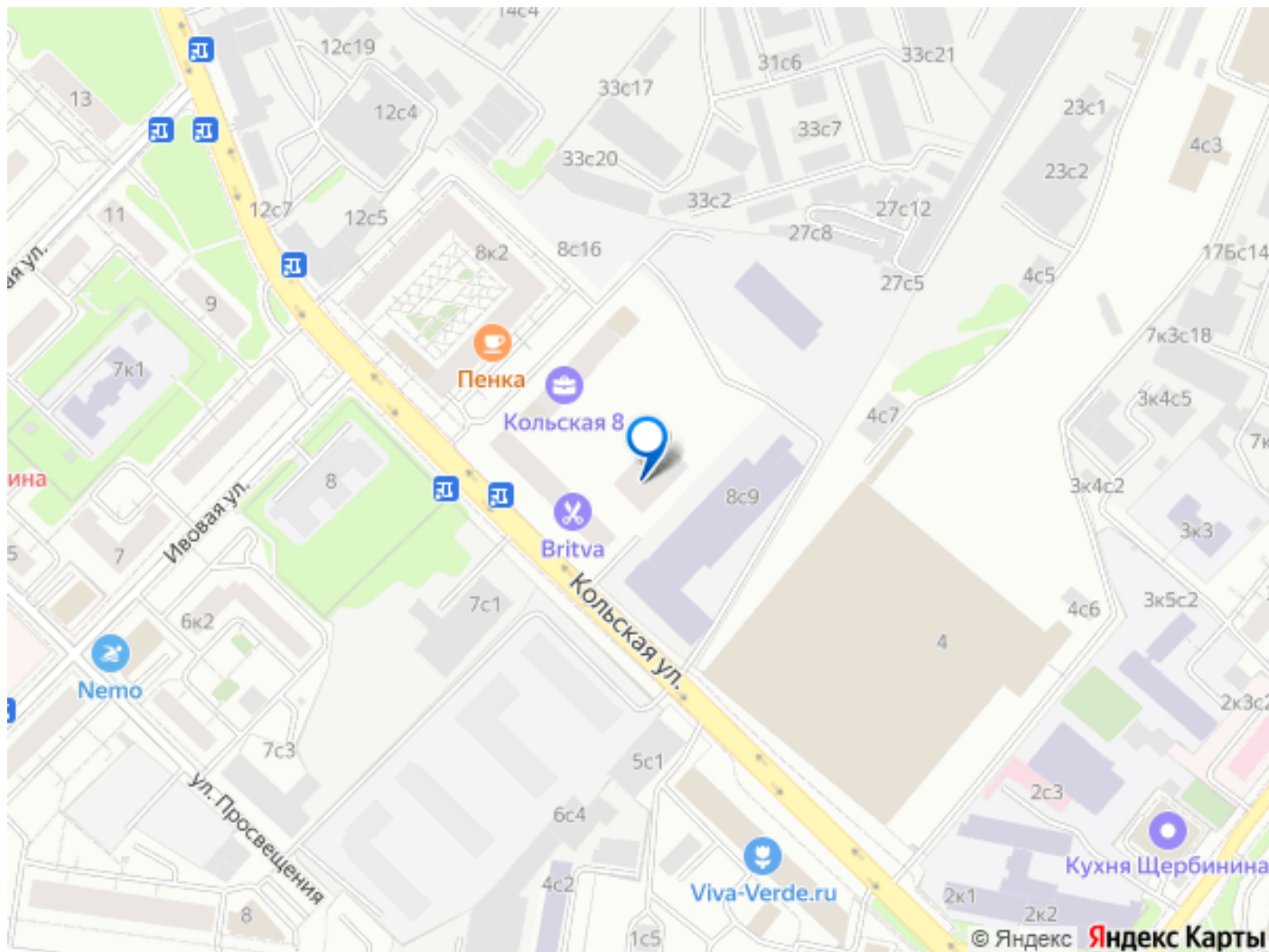
**Описание**

1й ЭТАЖ. Street retail. ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ. Дом сдан в эксплуатацию. 2 входа на улицу и во двор. Высокие потолки 3,8 метра. Витринное остекление. Активно заселяющийся ЖК Кольская 8. Комплекс включает три жилых блока с подземными паркингами, школу и детский сад. Помещение свободного назначения, возможно использовать под торговлю, услуги, кафе, ресторан, кофейню, медицину, салон и т.д. Арендная ставка в первый год 2100 руб. за м2 в месяц, со второго года арендная ставка будет составлять 2600 руб. за м2 в месяц. Показ в удобное для Вас время.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России