

Создано: 02.04.2026 в 20:10

Обновлено: 04.04.2026 в 20:11

Москва, Чистопрудный бульвар, 13С1

1 000 000 ₺

Москва, Чистопрудный бульвар, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

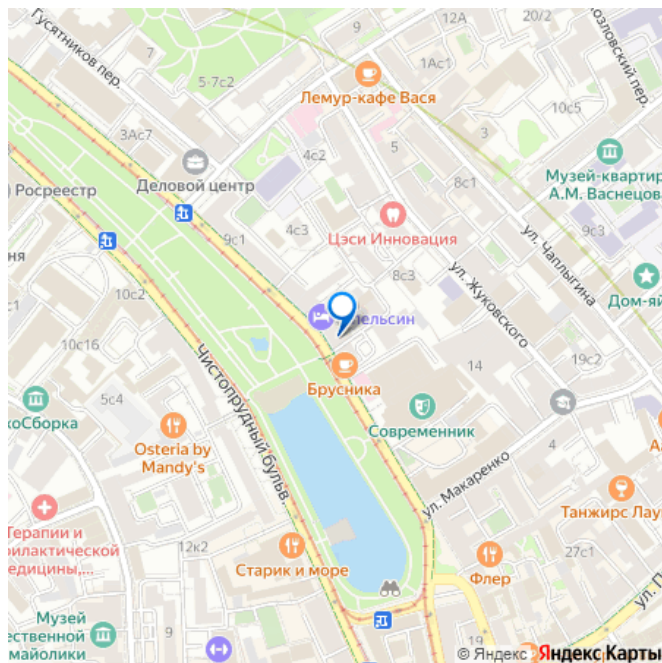
Сдаётся торговое помещение 233 м на высоком трафике в центре Москвы. До метро Чистые пруды 400 м, до Покровки 300 м. Помещение в данный момент на финальном этапе капитального ремонта. Над помещением находится этаж с якорными арендаторами Ламода, аптека Ригла, СДЕК
Описание: Уникальное предложение на очень высоком трафике, напротив входа пешеходный переход и Чистопрудный бульвар. Помещение находится на цокольном этаже, помещение с окнами. Хорошая видимость со всех сторон. В концепции

<https://move.ru/objects/9293284390>

Чейз Р Е С, Чейз Р Е С

79851560531

для заметок



рекламы 5 рекламных мест над каждым окном и входом. Преимущества локации: Высокий пешеходный трафик: Транзитный поток к бульвару и обратно обеспечивает постоянную проходимость. Развитая инфраструктура: Окружение сетевыми магазинами, кафе, ресторанами (уже сформировавшийся поток покупателей). Удобство для клиентов: Парковка и хорошая видимость вывески с дороги.

Платежеспособный спрос Характеристики помещения: -Можно сделать вытяжку до конька -Высота потолка 2,5 м. -Мощность 50 кВт (можно увеличить). -Реклама 5 мест - Возможность разделить помещение на 2-3 части -2 входа -Наличие боковых ворот для разгрузки и установки подъемника - Помещение очень теплое и светлое Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендная ставка указана с НДС 22%. Номер в базе: J63473

