

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Чистопрудный б-р, 13с1

1 250 000 ₪

Москва, Чистопрудный б-р, 13с1

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

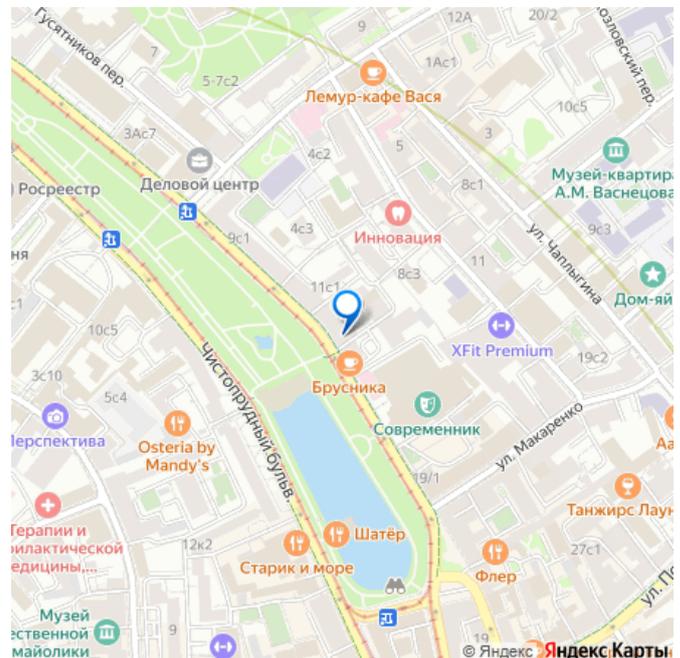
АРЕНДА ДЛЯ СЕТЕВОГО РИТЕЙЛА | 233 м² |
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ | 3 МИН ОТ МЕТРО Москва,
ЦАО, Чистопрудный бульвар, 13с1 Локация с
высокой покупательской способностью и
стабильным пешеходным трафиком. Метро
“Чистые пруды” — 3 минуты пешком
Пешеходный переход из сквера — прямо
напротив входа Исторический центр, плотная
жилая застройка и сформированное торговое
окружение Характеристики помещения:
Общая площадь — 233 м² Есть предложение
от крупной федеральной алкогольной сети на
часть площади. (120м) Высокий цокольный
этаж (визуально формат первого этажа) 2
отдельных входа + Зона для установки

<https://move.ru/objects/9290750735>

Пользователь, Пользователь

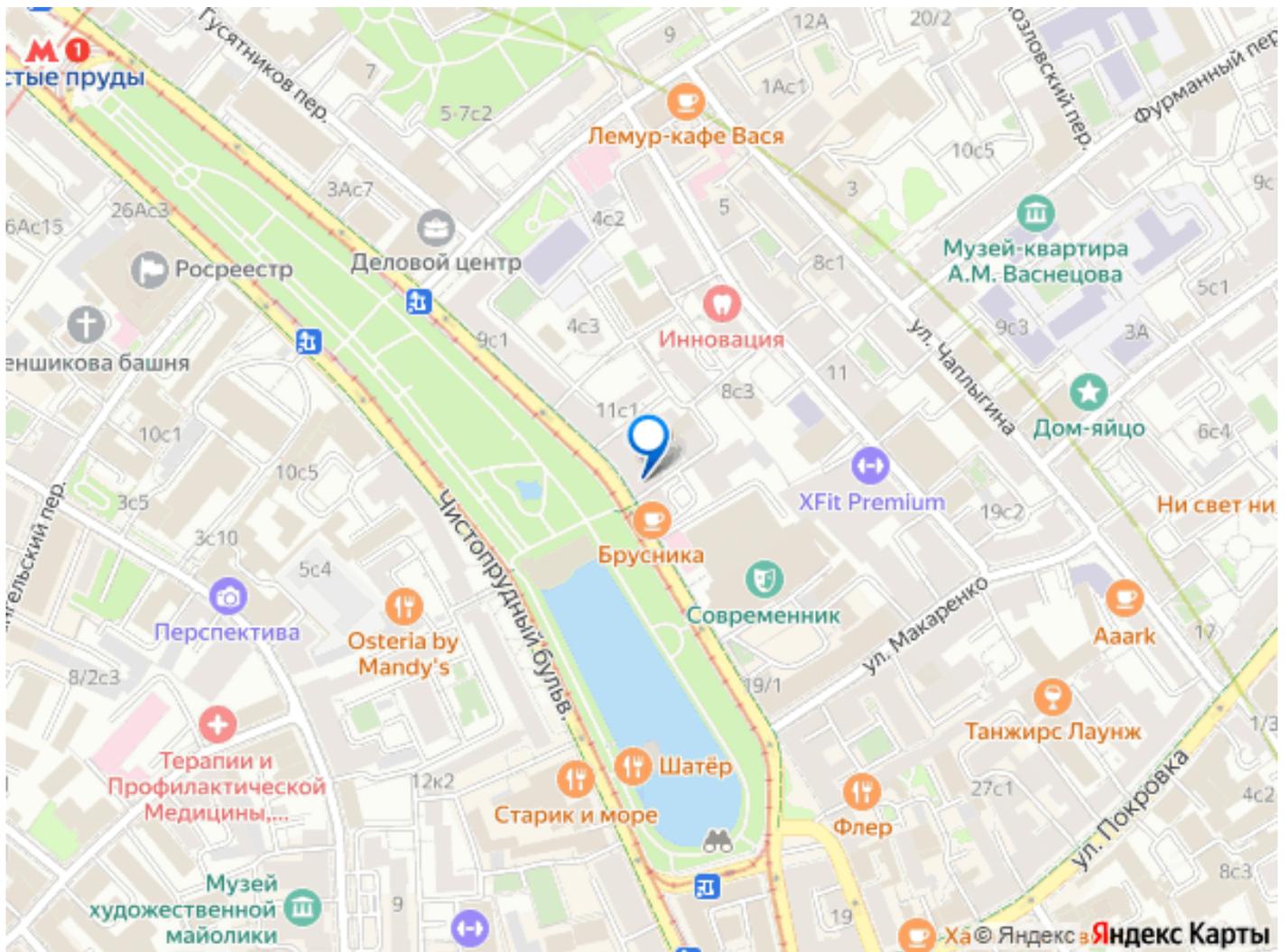
89251234567

для заметок



палетного (грузового) лифта
Возможность деления на блоки
Удобная разгрузка
Подходит под лицензируемые виды деятельности
Место под фасадную вывеску
Состояние: В процессе чистового ремонта:
Современная презентабельная входная группа
Минимальные инвестиции для запуска точки.
Коммерческие условия: Ставка — от 5 150 ?/м? НДС не включён
Возможна аренда части помещения
Идеально под: продуктовую сеть алкомаркет аптеку магазин формата «у дома»
специализированный ритейл ЦАО + 3 минуты от метро + пешеходный переход напротив + рекламный фасад + готовность к запуску = сильная торговая точка для федеральной сети.
Оперативно предоставим планировку и готовы к переговорам с отделами развития.





Move.ru - вся недвижимость России