

Создано: 19.03.2026 в 00:10

Обновлено: 19.03.2026 в 00:10

**Москва, Чистопрудный б-р, 13с1**

**1 000 000 ₺**

Москва, Чистопрудный б-р, 13с1

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

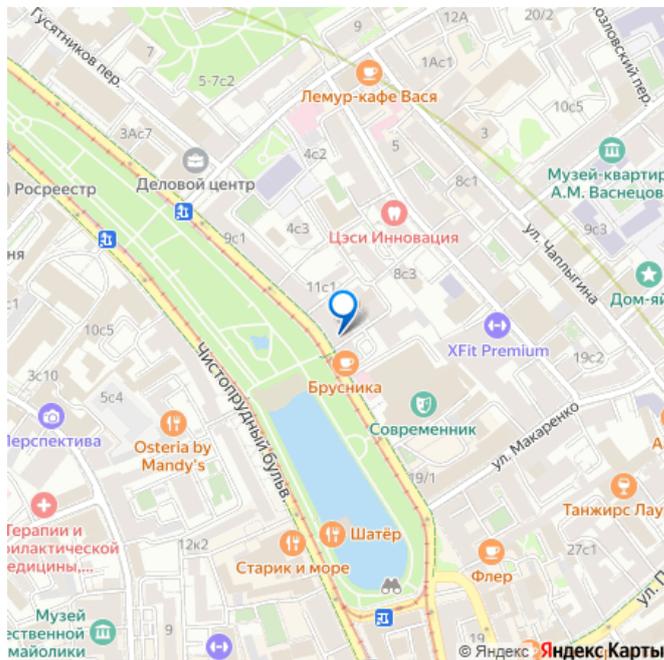
Сдаётся торговое помещение 233 м<sup>2</sup> на высоком трафике, напротив входа пешеходный переход и парк. До метро Чистые пруды 400 м, до Покровки 300 м. Аренда с полным НДС 22% Помещение в данный момент на финальном этапе капитального ремонта. Прямая аренда от собственника. Гибкие условия (ремонтные каникулы, помощь в перепланировке). В концепции рекламы 5 рекламных мест над каждым окном и входом. Высота потолка 2,5 м. Мощность 50 кВт (можно увеличить). Есть возможность разделить помещение на 2-3 части. 2 входа, есть боковые ворота, для разгрузки и установки подъемника.

<https://move.ru/objects/9291957183>

**Виталий, Trust Partner**

**89251234567**

для заметок



Помещение светлое и теплое. Преимущества локации: · Высокий пешеходный трафик, Окружение сетевыми магазинами (уже сформировавшийся поток покупателей), Парковка и хорошая видимость вывески с дорог Отлично подойдет под продуктовый супермаркет, салон красоты, стоматологию, мед клинику, услуги, офис или складские цели. Рассмотрим различные варианты сотрудничества. Возможна перепланировка помещений под ваш бизнес.

Предоставляются ремонтные каникулы.

Звоните, пока помещение свободно! Номер объекта: #2/537782/24709

