

Создано: 04.03.2026 в 06:20

Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

Москва, Кутузовский пр-т, 9к1

690 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 9к1

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

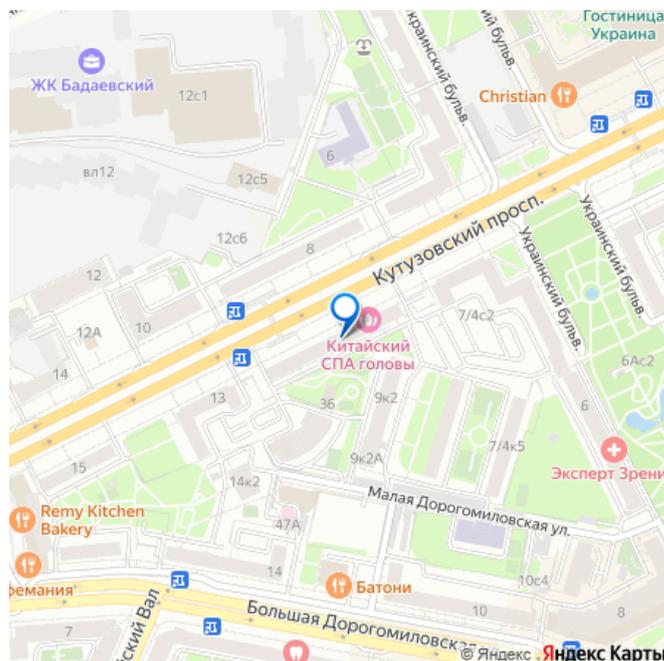
Лот 3874. Аренда торгового помещения, по адресу: Москва, Кутузовский проспект д. 9к1, ЦАО, район Дорогомилово. Первая линия. Ближайшая станция метро Киевская - 7 минут пешком. Торговое окружение: Сбербанк, Химчистка №1, кофейня, Аптека Ригла, 36.6, Фабрика кухни, Азбука вкуса, Вестерн Юнион, Vogner, Lamborghini Москва, гостиница Украина. Технические характеристики: Общая площадь в аренду 233,5 м2. Витринное остекление (Торговый зал 193 кв.м, открытая планировка) + подвал 57 кв.м, 3 отдельных входа с улицы. Возможность въезда в помещение автомобиля через открывающиеся витринные

<https://move.ru/objects/9290844688>

S5Development, S5Development

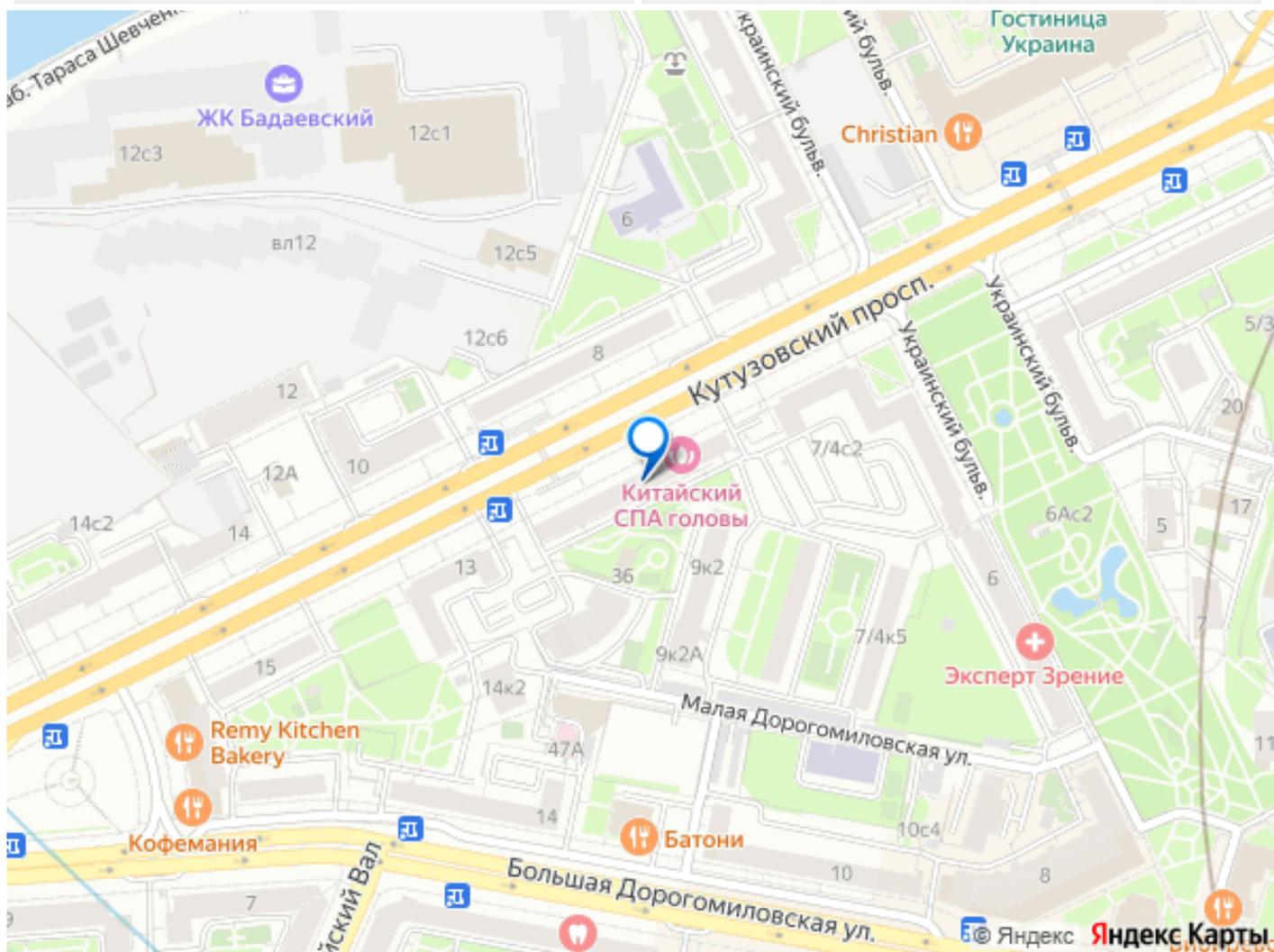
89251234567

для заметок



окна. Потолки – 3,5 метра, Выделенная эл. мощность 60 кВт (возможность увеличения), мокрые точки. Все коммуникации центральные. Установлена система вентиляции. Состояние помещения за выездом арендатоа. Умеренный пешеходный и сверхинтенсивный автомобильный трафик Кутузовского проспекта. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 690 000 руб. Ставка за 1 кв.м в месяц - 2 800 руб. Ставка за 1 кв.м в год - 33 600 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России