

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, Профсоюзная ул, 45**

**476 194 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 45

Улица

[улица Профсоюзная](#)

<https://move.ru/objects/9290787183>

**Семен Вячеславович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

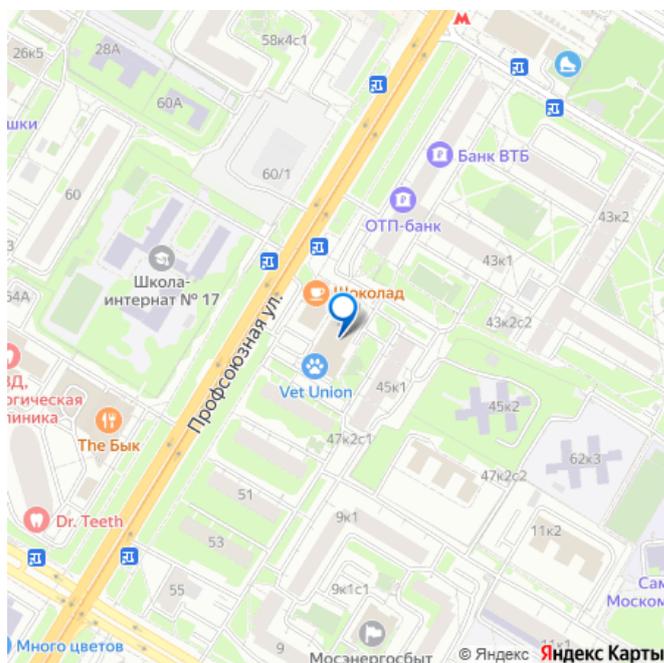
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №940874 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 233 м2 м. Новые Черемушки в ЮЗАО в административном здании. Сдается помещение свободного назначения площадью 233 кв.м. на 2 этаже административного здания со свободным входом и подводом воды, идеально под магазин, шоурум и т.д., 2 зала + кабинет (можно объединить) + с.у. , выполнен евроремонт, предоставляются каникулы, установлены кондиционеры, прямая аренда, возможность рекламы, рядом большая свободная парковка, удобный подъезд на машине с ул. Профсоюзная. Помещение можно использовать под: Коммерция,



Свободное назначение, Магазин, Бутик,  
Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Медицинский центр,  
Стоматология, Клиника, Офис,  
Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон,  
Маникюр, Косметология, Шоурум  
Стоимость аренды: 24525 руб/м2/год (476190 руб в  
месяц) НДС 5% оплачивается дополнительно.  
В цену включено: коммунальные расходы,  
эксплуатационные расходы. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Семен Вячеславович,  
доб. 238, ЛОТ №940874



