

Создано: 21.10.2025 в 15:31

Обновлено: 20.01.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9285940332>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Котельники,  
Новорязанское шоссе, 5**

**3 511 500 ₽**

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2341 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

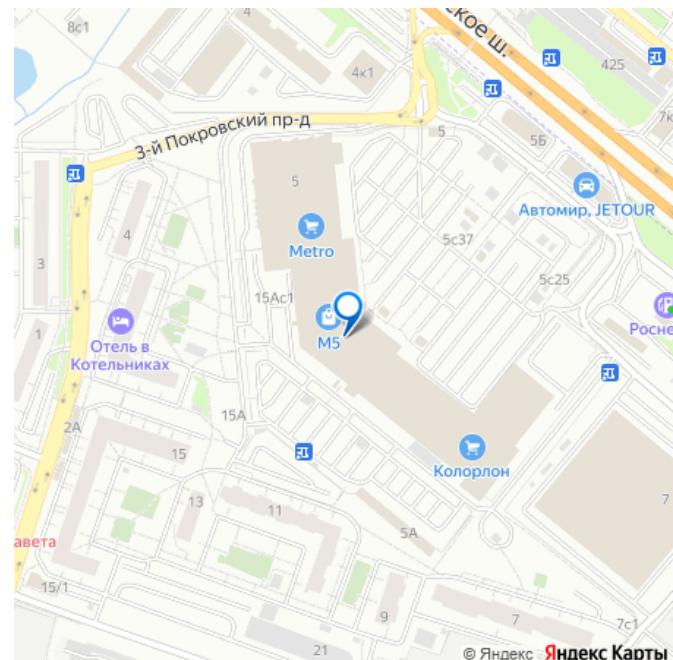
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 940062 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду площадь 2341 м<sup>2</sup> на  
первом этаже торгового центра М5,  
расположенного в шаговой доступности от  
станции метро «Котельники». Помещение  
имеет свободное назначение и оборудовано  
отдельным входом. Пространство  
характеризуется высокими потолками от 4.5  
до 6 метров, панорамными окнами и  
стеклянной крышей. Коммуникации  
включают мощность от 50 кВт, холодное и  
горячее водоснабжение, санузел. Отопление.  
Обеспечен круглосуточный доступ. Для  
арендатора доступна заметная фасадная



© Яндекс Яндекс Карты

вывеска, ориентированная на высокий трафик. Локация отличается значительной проходимостью, включая как пешеходные, так и автомобильные потоки. В непосредственной близости расположены крупные ритейлеры, такие как Колорлон, Metro, «Вкусно — и точка», а также отделение Райффайзенбанка, АЗС «Роснефть» и жилые кварталы. . В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 940062

