

Создано: 25.03.2026 в 21:59

Обновлено: 29.03.2026 в 21:27

Москва, Юрловский проезд, 13сБ

23 400 ₺

Москва, Юрловский проезд, 13сБ

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Юрловский](#)

<https://move.ru/objects/9292606847>

GrandClassic, GrandClassic

**79164788783,7985061
5028**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

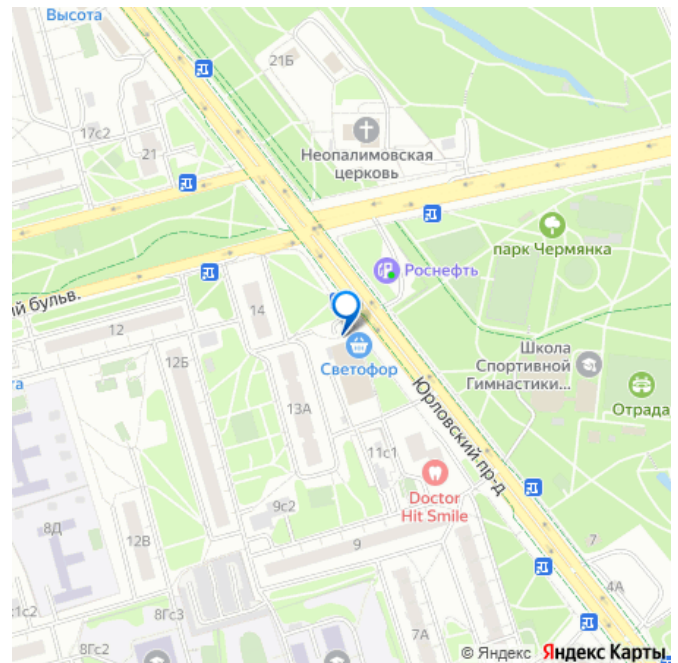
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое отапливаемое помещение с широким спектром возможного использования, расположенное в подвале 2-этажного торгового центра. Общая площадь помещения: 23,4 м². Есть и другие помещения в аренду. Смотрите поэтажный план подвала. Все помещения, предлагаемые в аренду, выделены на плане жёлтым цветом. Каникулы предоставляются! Основные характеристики: • Площадь: 23,4 м². • Назначение: Свободное, подходит для различных видов бизнеса (по договорённости). • Состояние: Сухое,



отапливаемое, с отделкой, системой вентиляции, водопроводом и канализацией.

Преимущества и удобства: • Подъезд:

Удобный отдельный подъезд с торца здания для любого транспорта, включая фуры. •

Парковка: Большая парковка на десятки машиномест рядом со зданием. •

Электрическая мощность: До 120 кВт (увеличение по договорённости). • Мокрые точки (санузлы): 4 в подвале и одна на 1-м этаже. • Система вентиляции и

видеонаблюдения. • Здание расположено в 1-й линии домов. • Якорные ритейлеры в здании с хорошим трафиком: Пятёрочка, Светофор, Горздрав, ПВЗ Wildberries и др. •

Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком ст. метро Отрадное, рядом автобусная остановка. Дополнительно: •

Входная группа на 1-м этаже: площадь 59 м² (с учётом санузла). Ранее использовалась под ресепшен, офис и гостевой холл. •

Отдельный вход: С торца дома. Гибкие условия аренды: • Возможна аренда отдельных помещений или отдельных зон, по договорённости. • Каникулы, по договорённости. Не упустите возможность арендовать это многофункциональное помещение! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы готовы оперативно ответить на все ваши вопросы и показать помещение в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас!



