

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:32

Агент

79153248751

Москва, улица Кравченко, 12А

600 000 ₽

Москва, улица Кравченко, 12А

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Кравченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235.9 м²

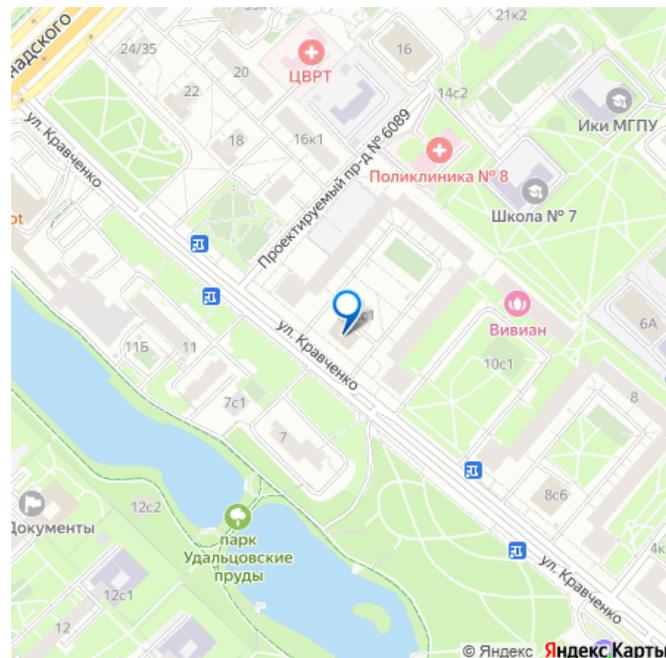
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



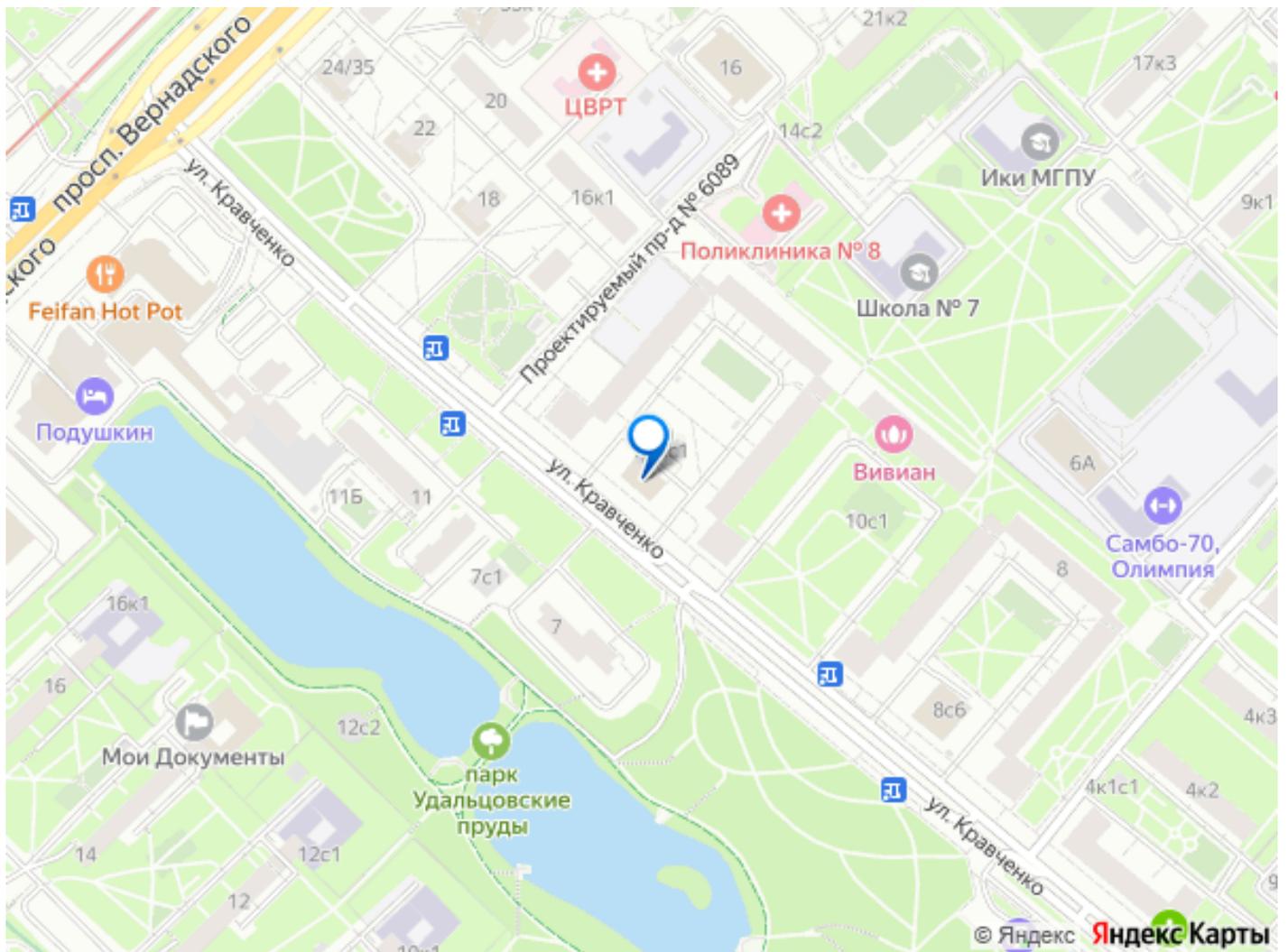
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: улица Кравченко дом 12«А» Помещение находится на втором этаже, отдельно стоящего двухэтажного здания. Здание стоит на первой линии домов у дороги, вход отдельный с фасадной стороны. До станции метро Проспект Вернадского 7 минут пешком. Столько же в сторону станции метро Новаторская. Трафик: пешеходный поток от метро в сторону жилых домов (ул. Кравченко / Ленинский проспект) и наоборот в сторону метро Новаторская. В помещении выполнен ремонт, мраморная

лестница, стены оштукатурены и окрашены, на полу керамическая плитка, потолок из гипсокартона. В данный момент нарезаны комнаты по залу, выполненные перегородками из гипсокартона. Выделенная мощность - 70 кВт. Отопление автономное, электро котел. Парковка хаотичная, бесплатная во дворе, на улице теперь 40 руб./час, всегда есть места. Большой трафик от метро в сторону домов на улице Кравченко и Ленинского проспекта. Есть небольшой двор около 240 метров с зоной выгрузки и для хранения тары. Так же возможна парковка во дворе 2-3 автомобилей. Подходит для торговли, ресторана, бытовых услуг (салон красоты, парикмахерская, фитнес, йога и другие направления). Долгосрочная аренда. Помещение готово к показам. Упрощенная система налогообложения без НДС. Собственник. Агентам комиссия - 50% месячной ар. платы..







Move.ru - вся недвижимость России