

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Кравченко, 12а

600 000 ₺

Москва, ул. Кравченко, 12а

Улица

[улица Кравченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

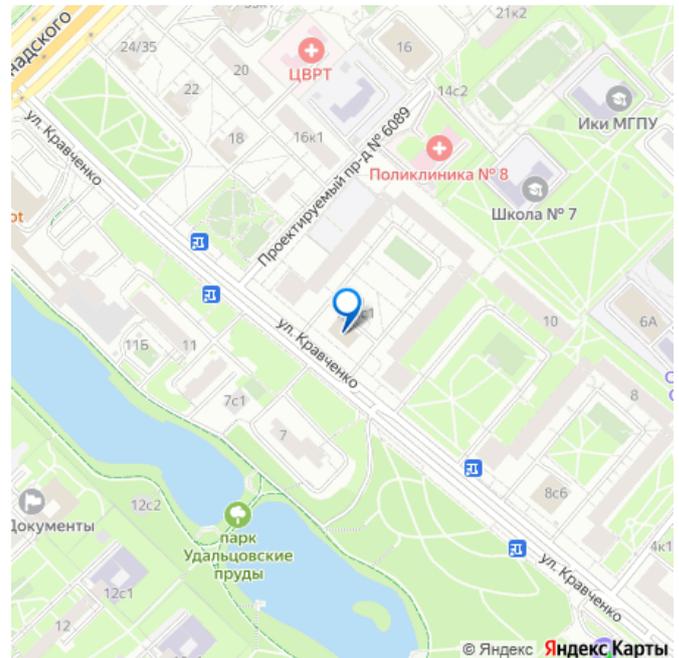
Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: улица Кравченко дом 12«А» Помещение находится на втором этаже, отдельно стоящего двухэтажного здания. Здание стоит на первой линии домов у дороги, вход отдельный с фасадной стороны. До станции метро Проспект Вернадского 7 минут пешком. Столько же в сторону станции метро Новаторская. В помещении выполнен ремонт, мраморная лестница, стены оштукатурены и окрашены, на полу керамическая плитка, потолок из гипсокартона. Выделенная мощность - 70 кВт. Отопление автономное, электро котел. Парковка хаотичная, бесплатная во дворе, на

<https://move.ru/objects/9290843835>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



улице теперь 40 руб./час, всегда есть места.
Большой трафик от метро в сторону домов на
улице Кравченко и Ленинского проспекта.
Есть небольшой двор около 240 метров с
зоной выгрузки и для хранения тары.
Подходит для торговли, ресторана, бытовых
услуг (салон красоты, парикмахерская,
фитнес, йога и другие направления).
Долгосрочная аренда. Помещение
освобождается с 01 марта 2026 года.
Упрощенная система налогообложения без
НДС. Собственник. Агентам комиссия - 50%
месячной ар. платы..



