

Москва, ул. Кравченко, 12а

600 000 ₺

Москва, ул. Кравченко, 12а

Улица

[улица Кравченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

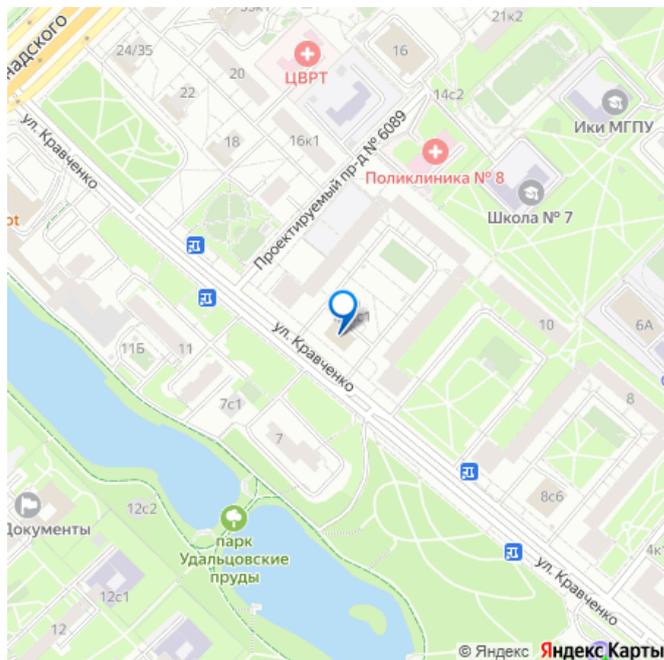
Ванесса ФОТО И ВИДЕО СООТВЕТСТВУЮТ

Торговое помещение в отдельно стоящем здании. 1-я линия. Отдельный вход. Есть небольшой двор около 240 метров с зоной выгрузки и для хранения тары. В окружении жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта. Через дорогу находится Парк. Возможное назначение: салон красоты, кафе, студия растяжки и т.д. Объект расположен в нежилом доме.

Предлагаемое помещение общей площадью 235,9 м² – кабинетная планировка, мокрая точка, санузел. Высота потолков: до 3,5 м.

Естественное освещение — множество окон обеспечивает обилие дневного света, снижая

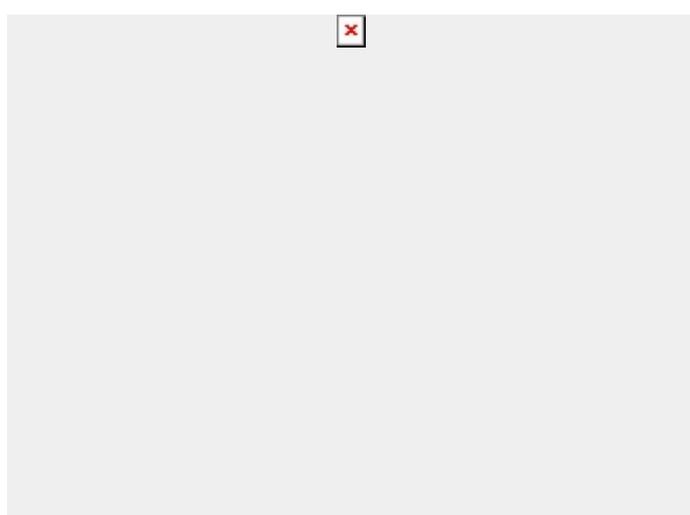
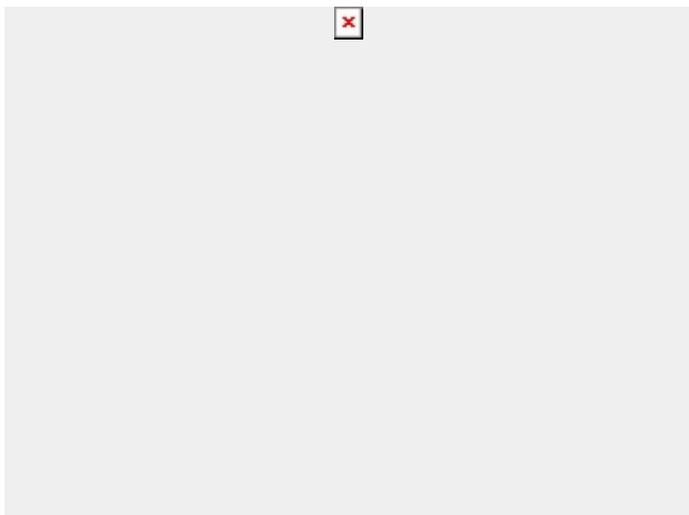
для заметок



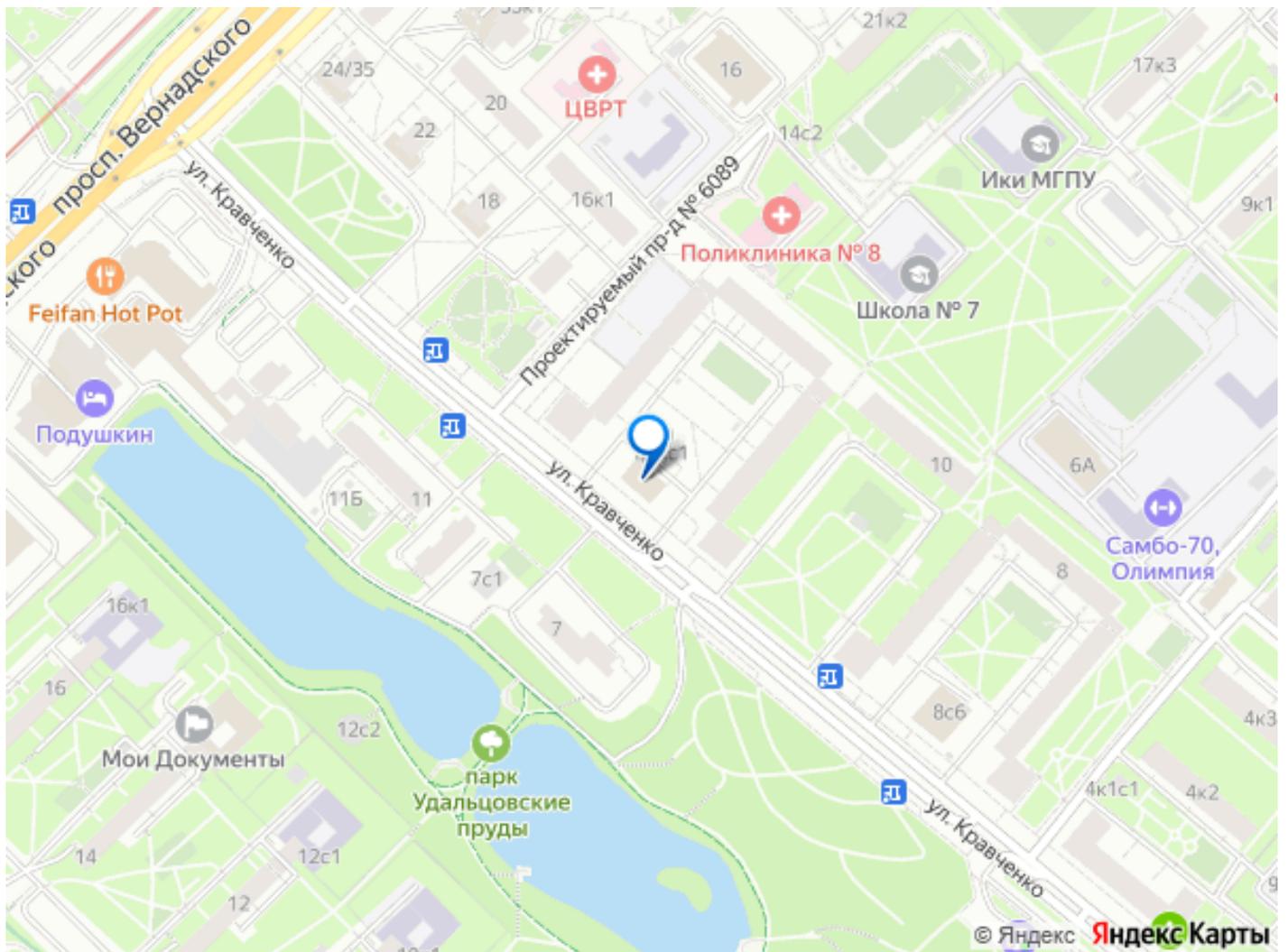
затраты на искусственное освещение. Есть возможность сделать технологическую вытяжку для кухни. Ремонт: за выездом арендатора. Помещение свободно. Арендная плата: 600 000 руб/мес. УСН. К/У и экспл.расходы не включены в платеж.

Электричество: 70 КВт. Арендные каникулы предоставляются и обсуждаются в индивидуальном порядке. Предоплата и депозит 1 мес. Нас ищут как:

Кафе/кофейня/ресторан/бар/паб/столовая/общепит/кальянная, бильярдный клуб, Стрит-ритейл, Коммерция, Свободное назначение, Банк, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, ПВЗ, ОЗОН, ВБ, Яндекс, СДЕК, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Клиника, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Массажный кабинет, Маникюр, Косметология, Йога, Студия танцев.







Move.ru - вся недвижимость России