

Создано: 10.02.2026 в 00:19

Обновлено: 20.02.2026 в 15:40

**Москва, Марксистская улица, 34К10**

**550 000 ₺**

Москва, Марксистская улица, 34К10

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

<https://move.ru/objects/9289524255>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79230760079,7986248  
1130**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

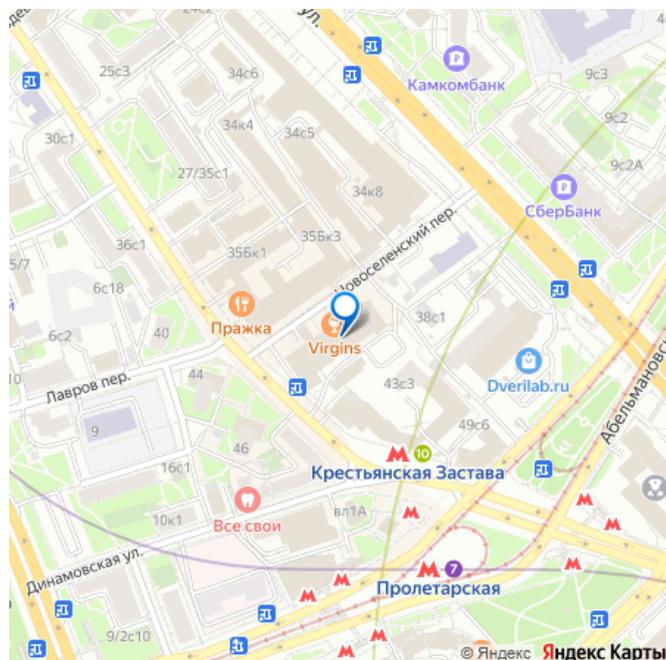
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

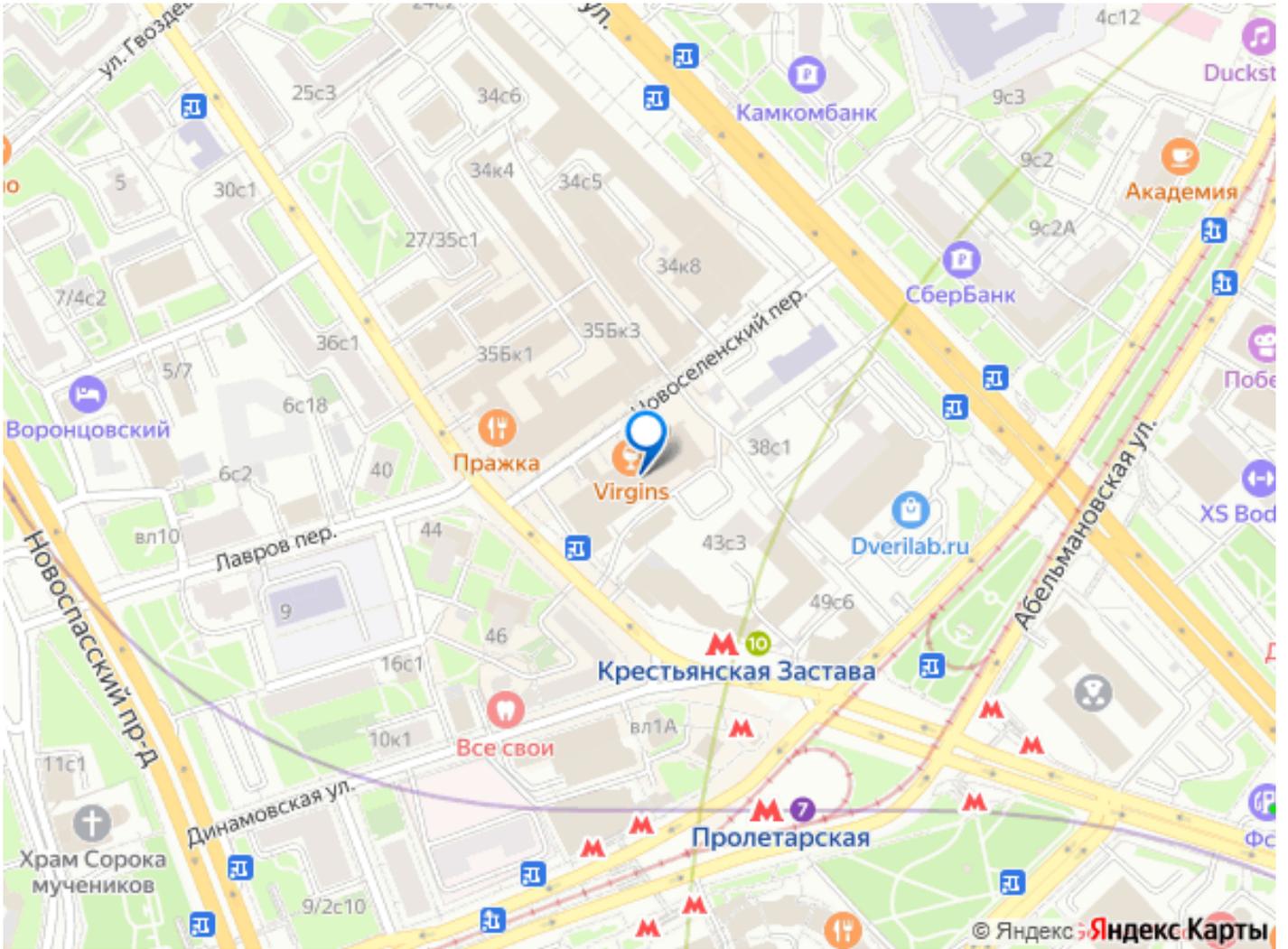
## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 235,3 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от ст. метро Пролетарская. Ключевые преимущества: Первый этаж с отдельным входом максимальная доступность для клиентов и удобная загрузка. Собственный грузовой подъемник легко поднять и разгрузить тяжелое оборудование или товары. Готовые удобства: в помещении есть душевая и санузел. Нет пропускной системы свободный доступ для вас, сотрудников и партнеров 24/7. Коммерческие условия: Коммунальные



платежи (электричество, вода, тепло)  
оплачиваются отдельно по счетчикам. НДС  
22% и эксплуатационные расходы включены  
в ставку. Прямая аренда от собственника.  
Идеально подойдет для: офиса, шоу-рума,  
мастерской, студии, лаборатории или под  
склад с офисной зоной. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре! Оперативный  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России