

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 26.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264310>

Наталья, Agora estate

**79031701868****Москва, Научный проезд, 17****391 667 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проезд Научный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

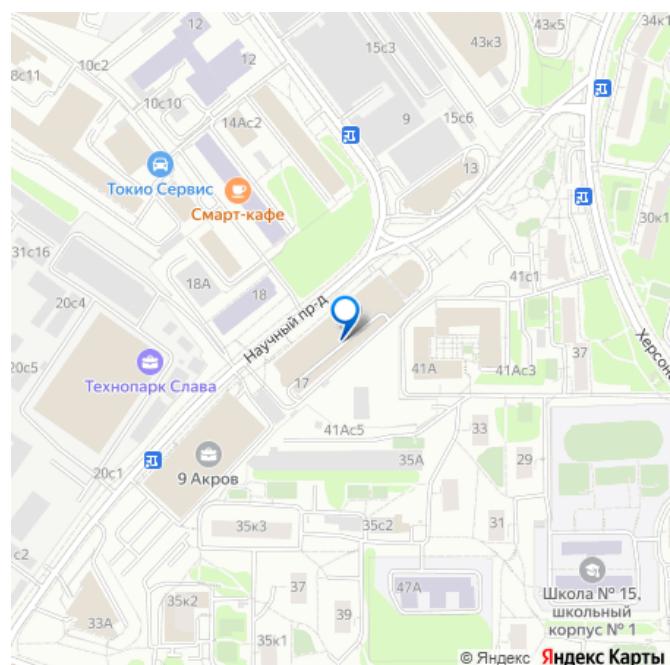
Общая площадь

235 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника. Помещение свободного назначения с отдельным входом - расположено в БЦ «Научный ,17», класс А, в 15 минутах пешком от станции метро Калужская, в районе Черемушки, ЮЗАО. Отдельный вход с улицы - лестница ведет сразу в помещение, которое расположено на 2-м этаже. Площадь помещения 235 м<sup>2</sup>. Большие витринные окна, высота потолков 3,7 метров. Планировка блока - открытая. 2 входа в помещение - с улицы (фасад здания БЦ) и из лобби бизнес-центра. Внутренняя отделка - готово к работе и не требует

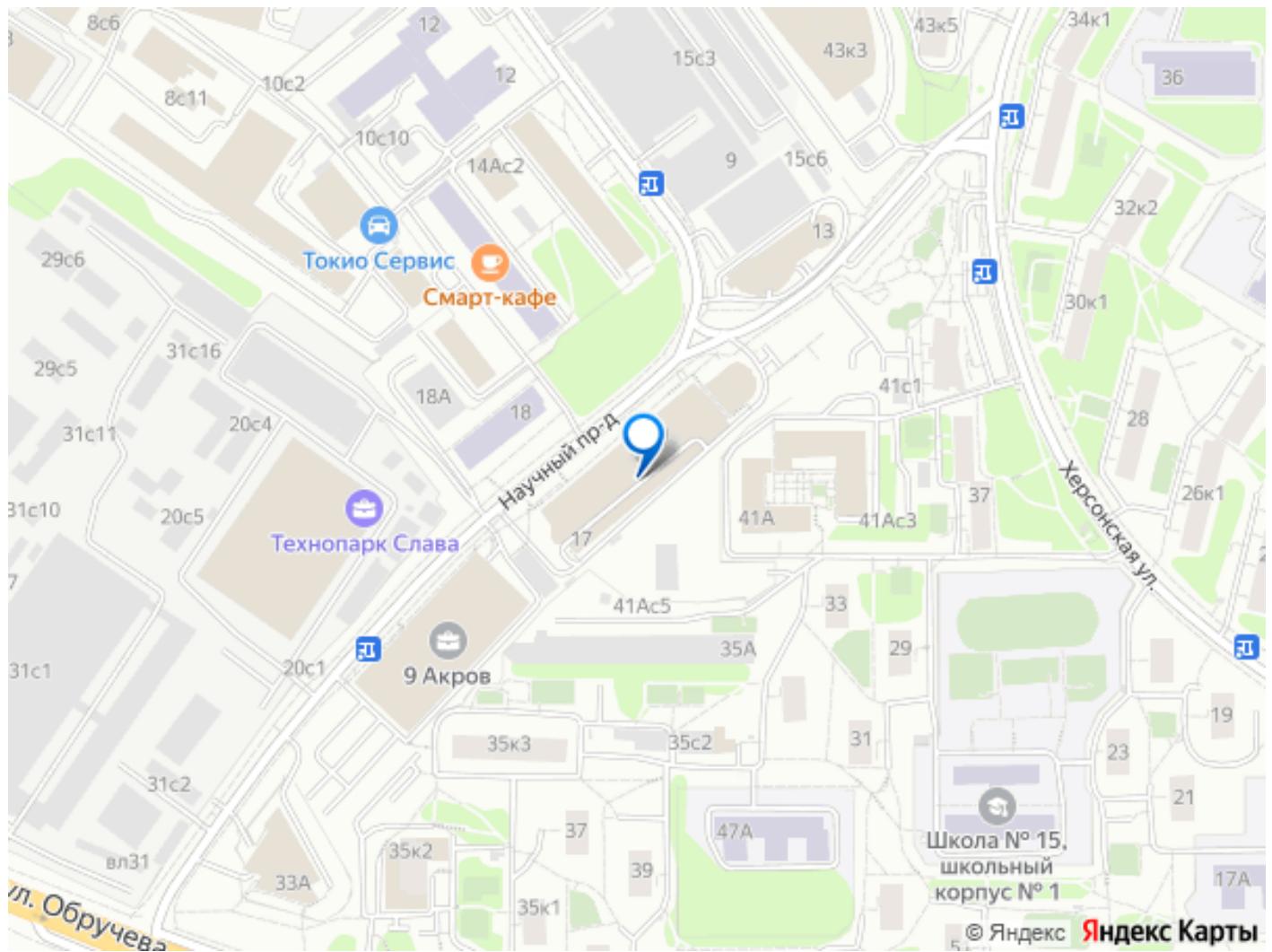
вложений, на полу – керамогранит. Есть 2 санузла. Выделенная мощность 24 кВт, 3 фазы. БЦ оборудован всей системой современной инженерии: охранная сигнализация, вентиляция и кондиционирование воздуха, автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения, системами бесперебойного энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Удобное расположение здания БЦ, хорошая транспортная доступность как личным транспортом, так и общественным. От метро Калужская - 10-15 минут пешком. Есть наземная парковка вокруг БЦ и подземный паркинг на 730 м/м. Эксплуатационные платежи включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по факту потребления, по счетчикам. УСН. Это помещение подходит для аренды под танцевальный клуб, детский центр, медицинский центр, медицинскую клинику, стоматологию, учебный центр различного направления, ИЗО студию, офис ИТ-компании.

Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией. Объект № 550980 Номер объекта: #5/550980/310









Move.ru - вся недвижимость России