

Создано: 19.11.2025 в 19:16

Обновлено: 18.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9286743987>

Александр Сизенев, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Мясницкая улица, 24/7С2

1 999 985 ₽

Москва, Мясницкая улица, 24/7С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.3 м²

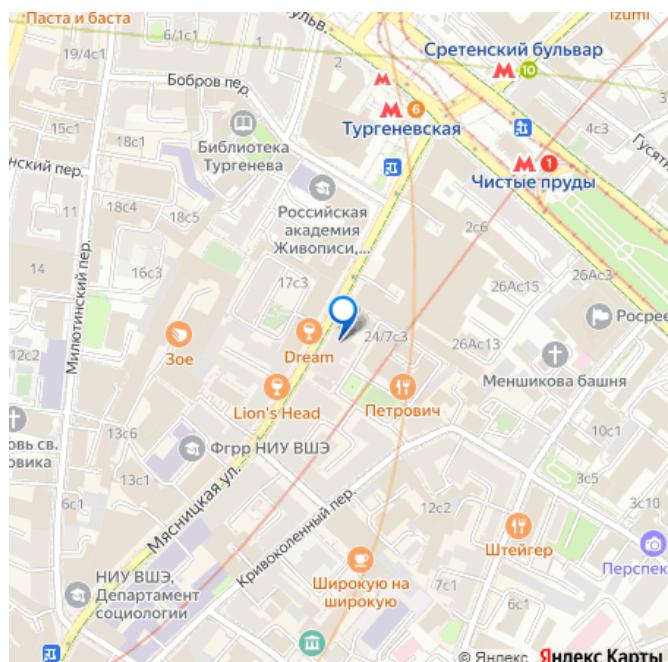
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 982371 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение под
ресторан/свободного назначения 236,3 кв.м.

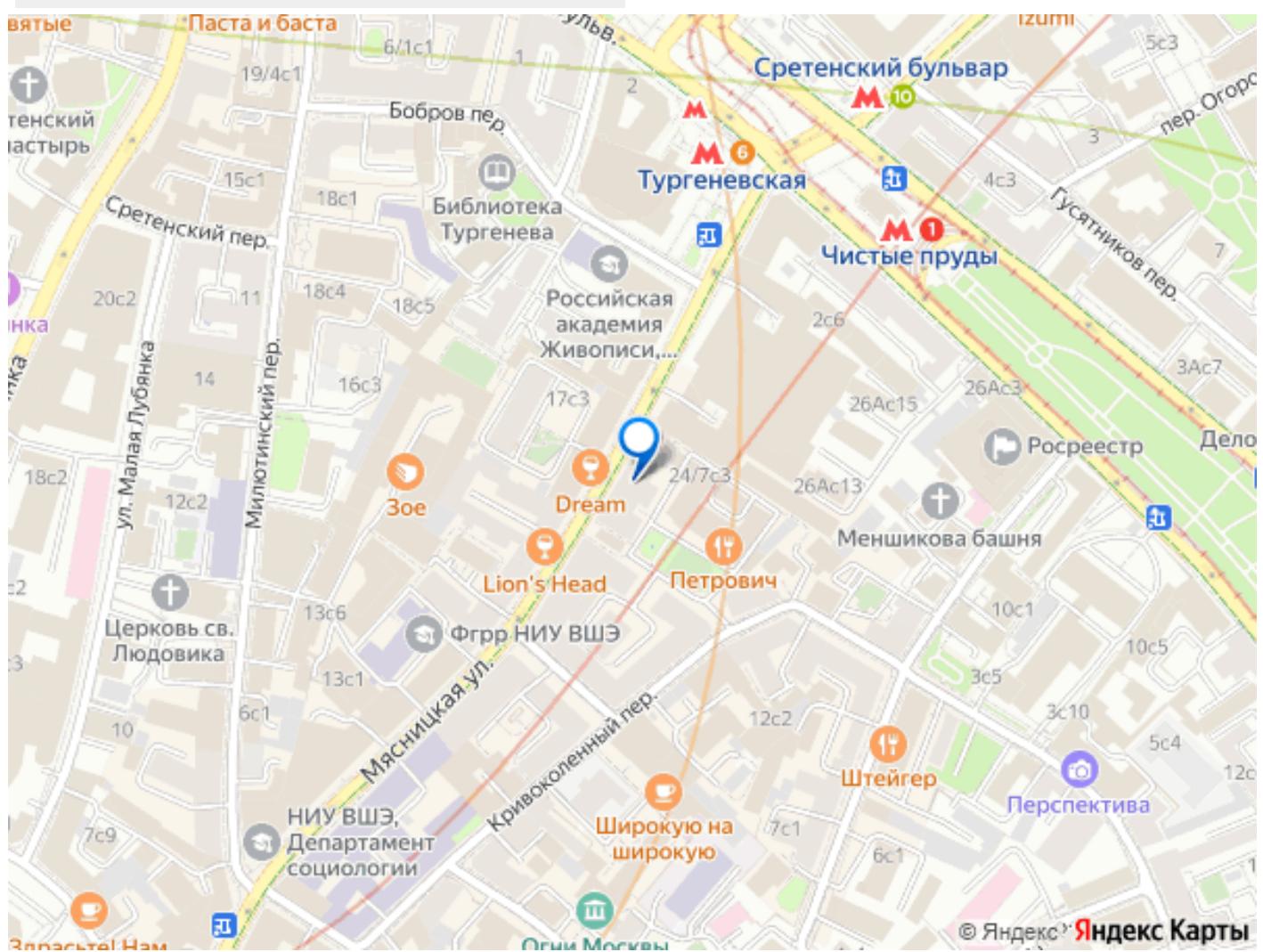
С витринными окнами и отд. входом с
Мясницкой улицы. Двухуровневое: 1 этаж -
172 кв.м., и 64,3 - подвал. 85 кВт, возможно
увеличение. Технологическая вытяжка.

Выход во двор для погрузки-разгрузки.

Согласована летняя веранда. Возможно
получение алкогольной лицензии. В
состоянии: за выездом арендатора. Прямая
аренда. НДС включен в арендную ставку.
Долгосрочный договор. В цену включено: НДС

22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр
Александрович, доб. 245, ЛОТ 982371





Move.ru - вся недвижимость России