

Создано: 24.02.2026 в 18:45

Обновлено: 25.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9290508846>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**985 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

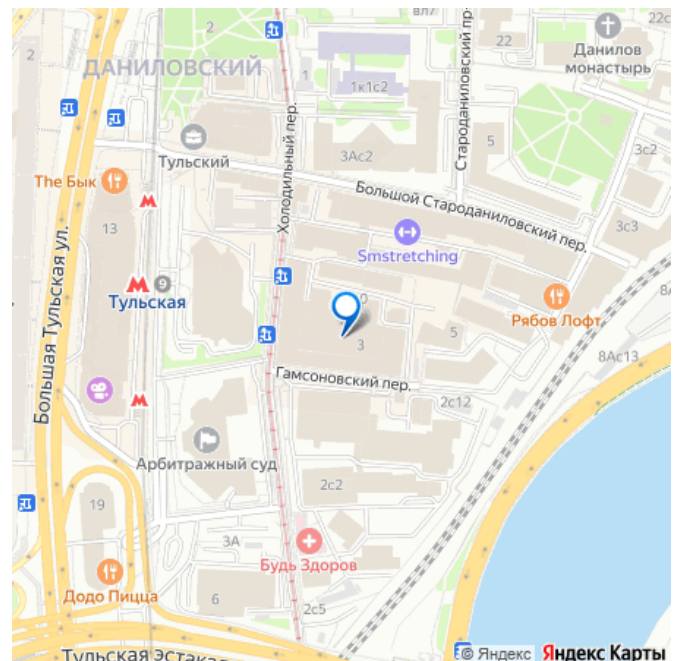
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

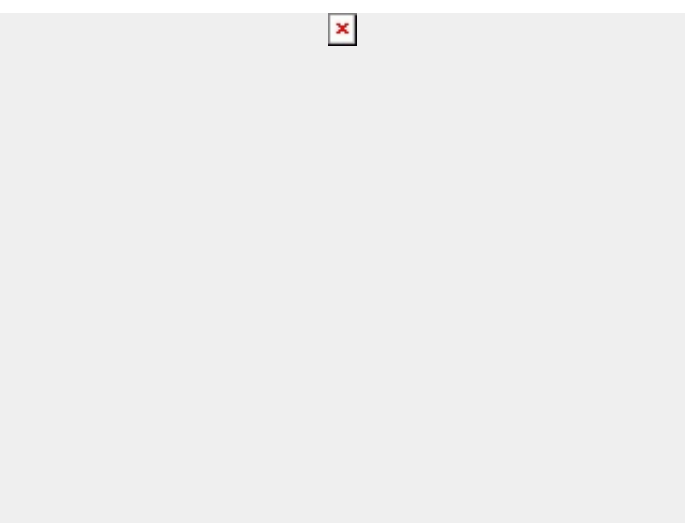
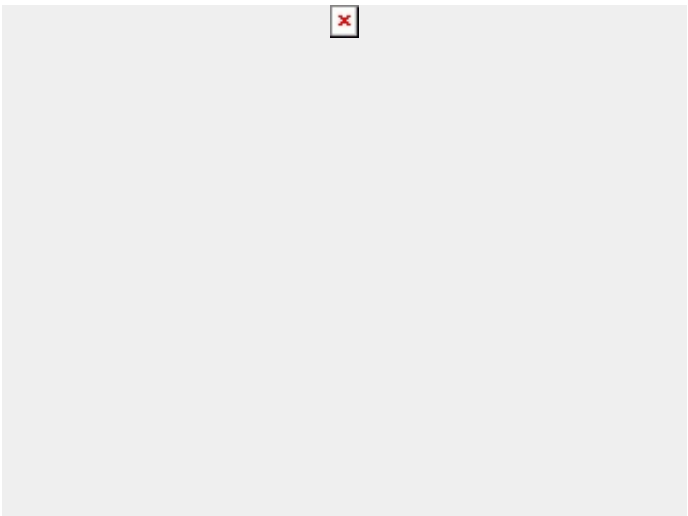
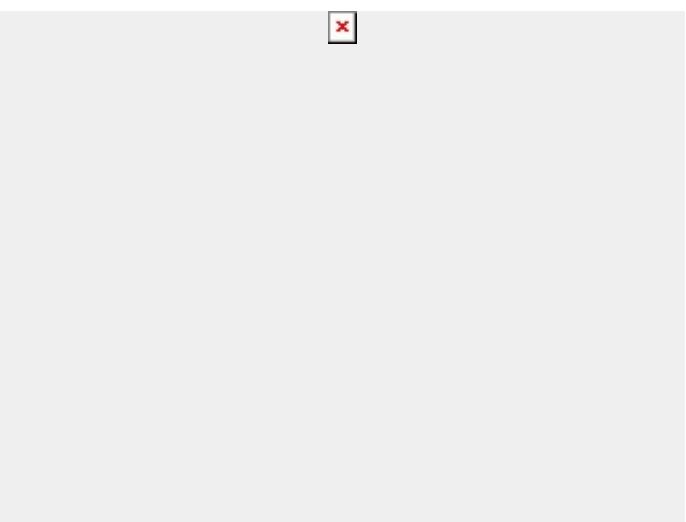
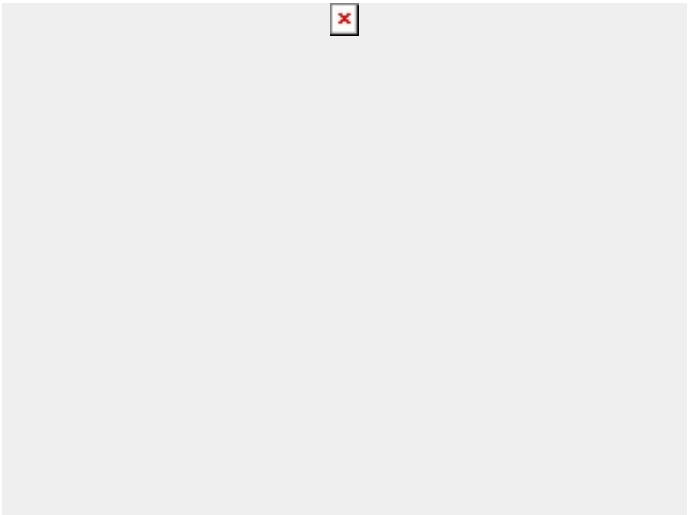
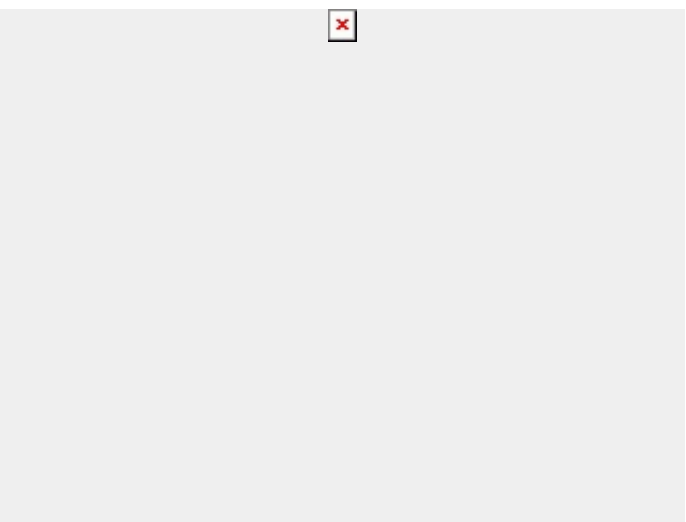
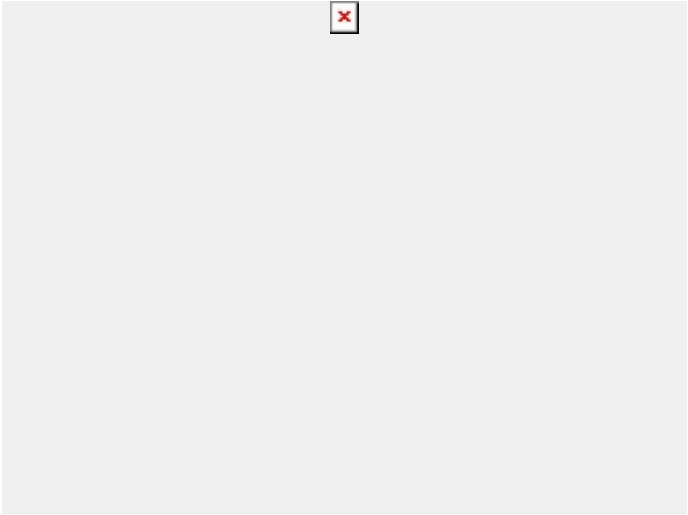
[Коммерческая недвижимость](#)

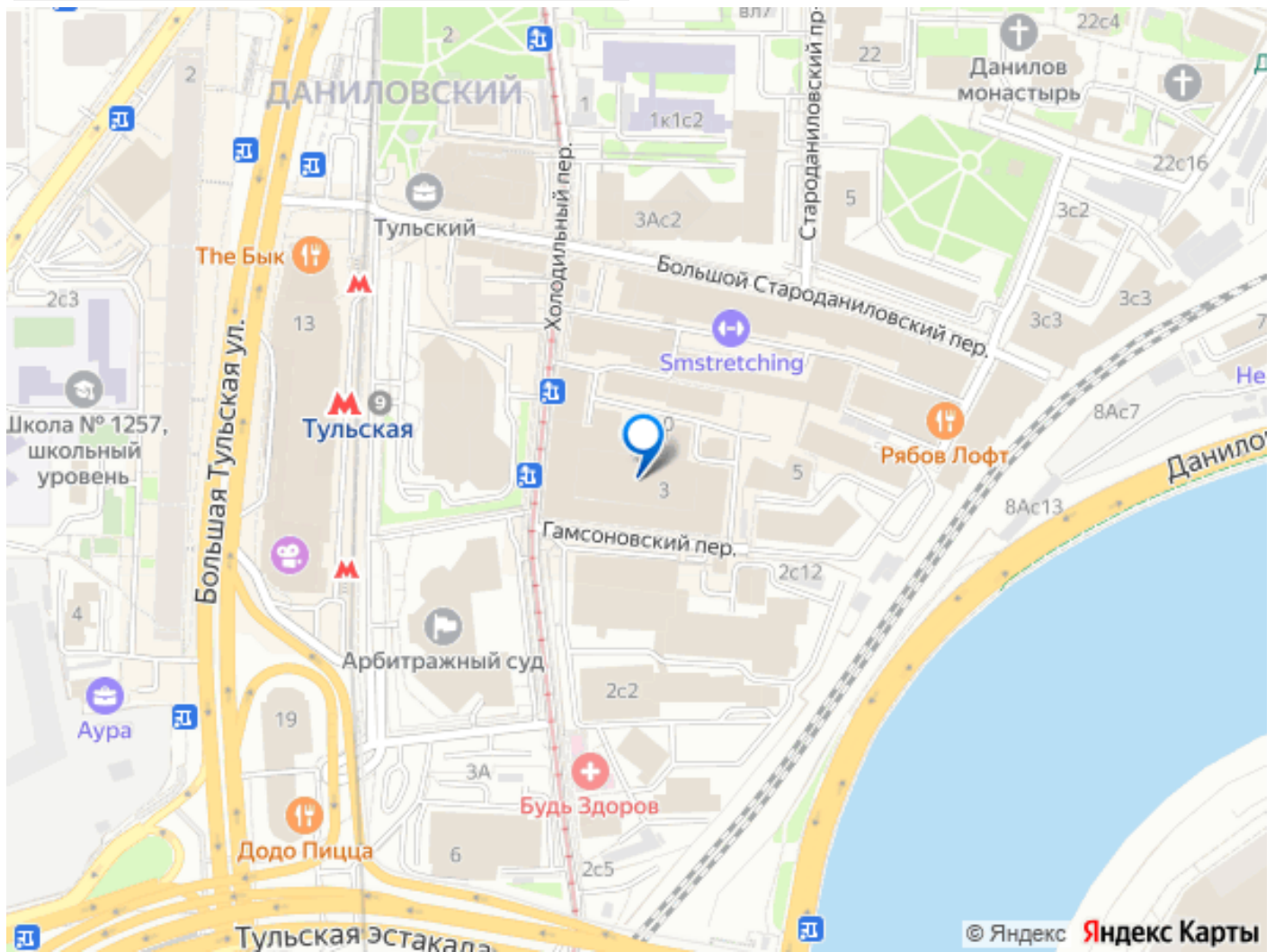
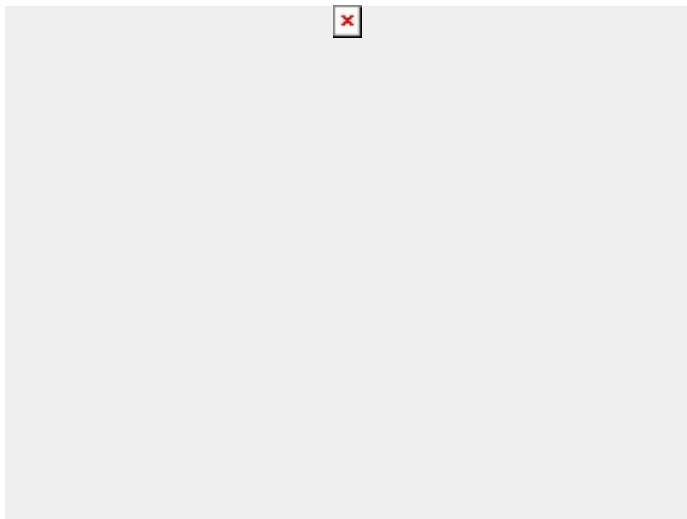


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом квартале сдается помещение площадью 236,4 кв.м. Класс В+. Хороший ремонт. Антресоли. Высота потолков 5,5 м. Планировка смешанная. Дополнительная информация: - Время доступа круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; - Широкополосный интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. ВОМА -12%. Локация - ЮАО: близость основных

транспортных магистралей ТТК, Варшавское  
и Каширское шоссе, Даниловская  
набережная, Садовое кольцо. В пешей  
доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК  
Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский,  
Арбитражный суд, Данилов монастырь,  
бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России