

Создано: 05.03.2025 в 16:15

Обновлено: 19.01.2026 в 17:17

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

1 100 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236 м²

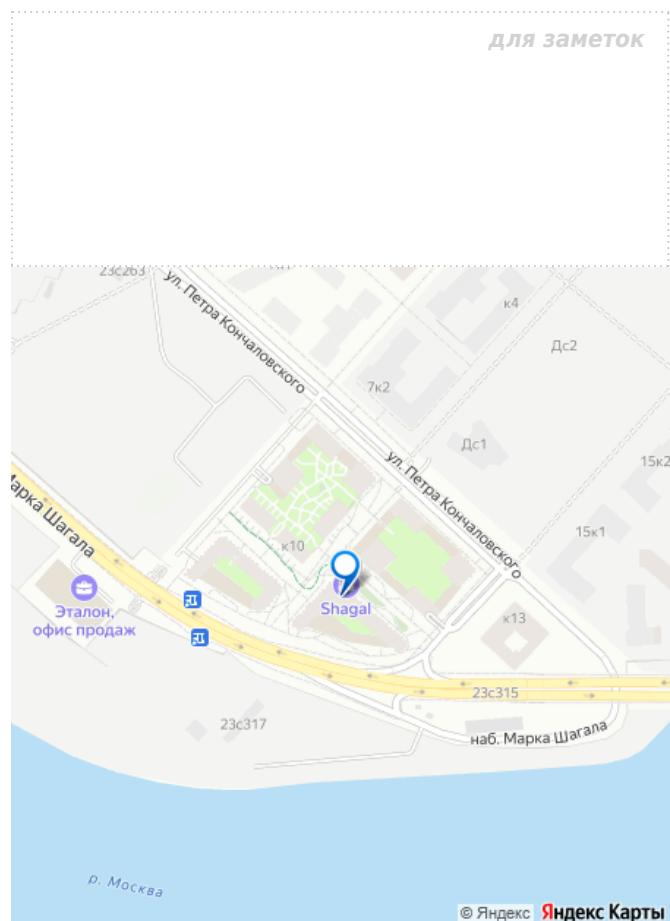
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

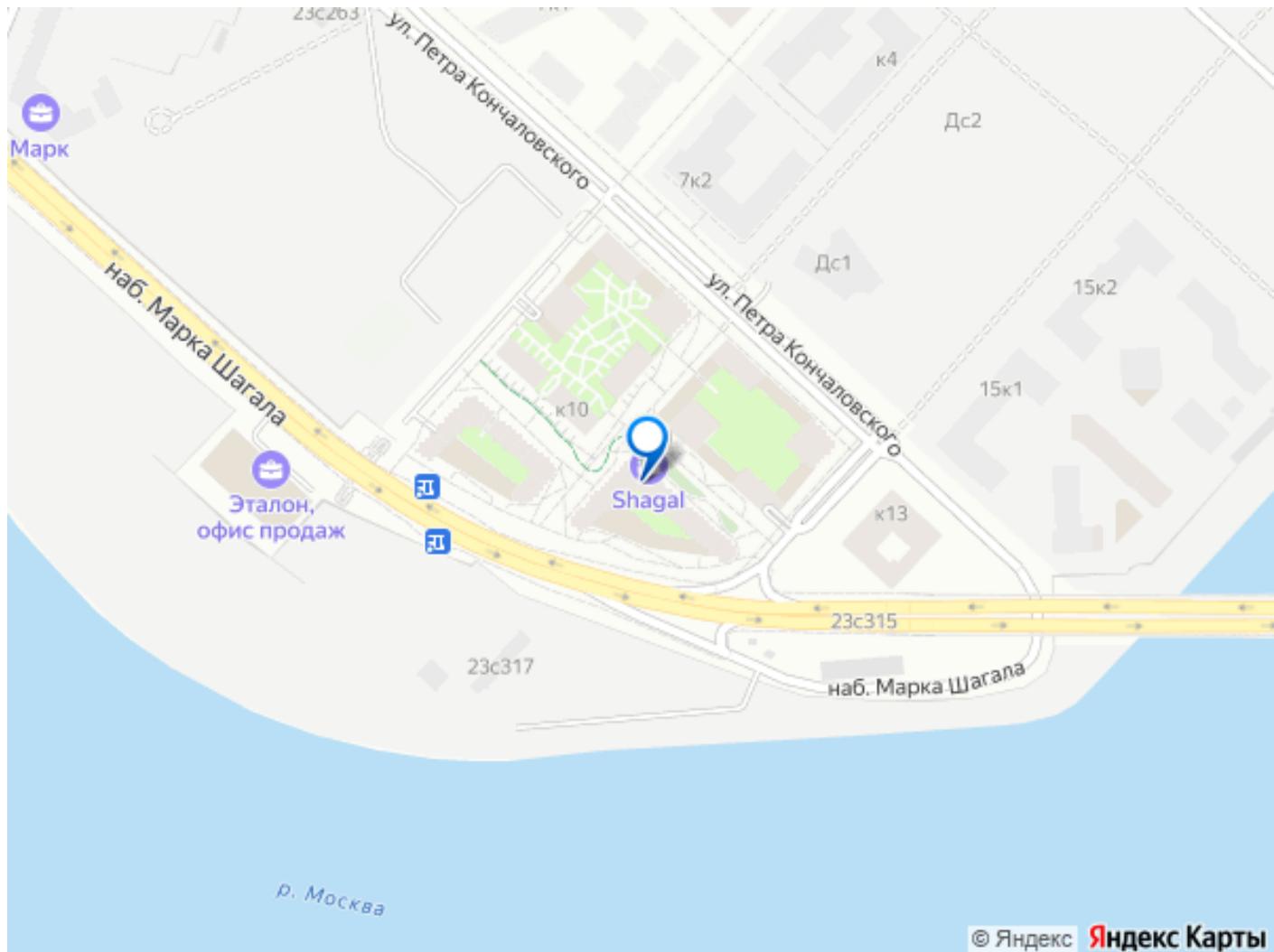


Описание

Id 383418. Сдается просторное коммерческое помещение 236 м² в ЖК «Шагал» идеальная площадка для вашего бизнеса! Предлагаем в аренду современное коммерческое помещение площадью 236 м² на первом этаже престижного жилого комплекса «Шагал». Это универсальное пространство с качественной отделкой и высокими потолками 3,8 м подойдет для ресторана, офиса, магазина, салона красоты или любого другого формата бизнеса. Благодаря удобной планировке и возможности перепланировки вы легко адаптируете помещение под свои задачи. Выгодное расположение и инфраструктура. Объект находится на

набережной Марка Шагала в Москве районе с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Рядом развитая инфраструктура: жилые кварталы, деловые центры, парковые зоны, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Наличие парковки делает локацию еще привлекательнее для посетителей. Комфорт и безопасность Помещение оснащено современными инженерными системами: центральным отоплением, принудительной вентиляцией, кондиционированием и порошковой системой пожаротушения. Две отдельные водопроводные линии позволяют организовать работу без ограничений.

Витринные окна создают привлекательный фасад, привлекая внимание прохожих. В стоимость аренды включены коммунальные платежи, что упрощает финансовое планирование. Готовое решение для стабильного бизнеса Долгосрочная аренда, прозрачные условия (арендная ставка 1 100 000 руб./мес., залог 600 000 руб.) и престижная локация делают это предложение одним из лучших на рынке. Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в перспективном месте. Свяжитесь со мной для детальных консультаций помогу реализовать ваши идеи!



Move.ru - вся недвижимость России