

Создано: 01.12.2025 в 16:51

Обновлено: 19.12.2025 в 03:23

## Москва, 1-я Брестская улица, 35

# 784 700 ₽

Москва, 1-я Брестская улица, 35

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

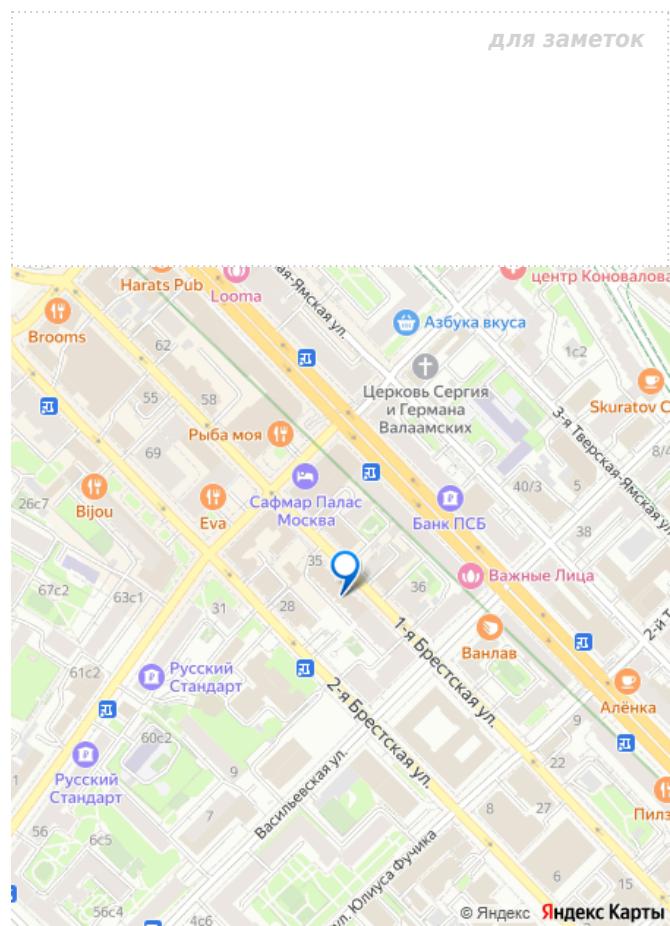
Сдаю

Раздел

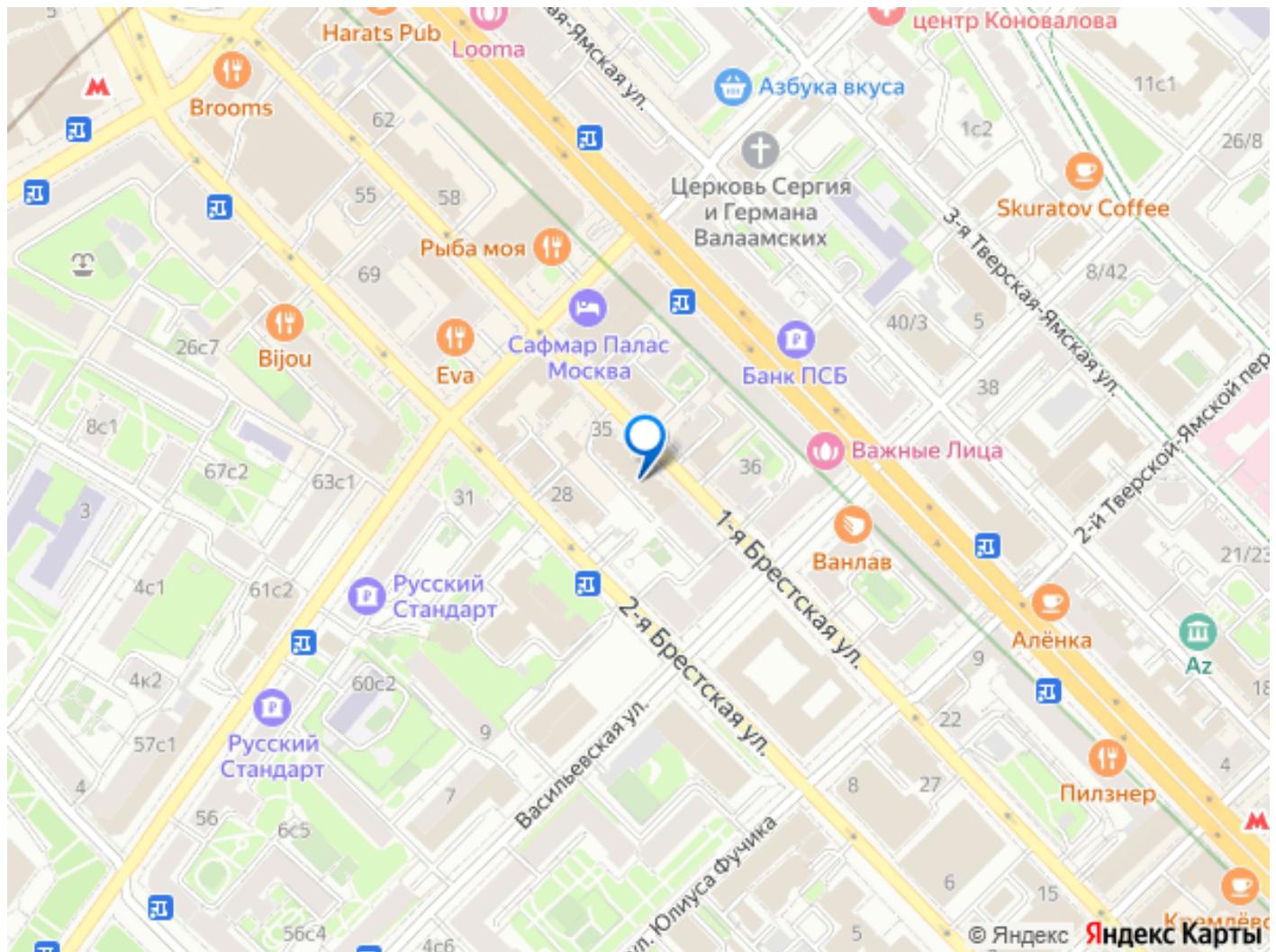
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения с общим свободным (охрана) входом с улицы, доступом 24/7, полностью весь 2 этаж делового центра, находящееся в 5 мин. от метро Маяковская. Прямая аренда. У арендатора свои магнитные ключи. Рабочий лифт. Клиенты арендатора проходят по заявке, которую они дают охране, или арендатор отправляет список клиентов на почту охраны. Заявки оформляются каждый день. Или арендатор встречает своих клиентов сам без всяких списков. Электрическая мощность достаточная, высокие потолки, красивый ремонт. Свой с/у, мебель обсуждается с текущим арендатором.



Парковка: на помещение есть 2 м/м по ставке 50000р за одно место в месяц. Юридический адрес предоставляется. Коммунальные входят, электричество оплачивается отдельно. НДС включен. Все вопросы по телефону



Move.ru - вся недвижимость России