

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Мартеновская ул, 1/58

**45 000 ₺**

Москва, Мартеновская ул, 1/58

Улица

[улица Мартеновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

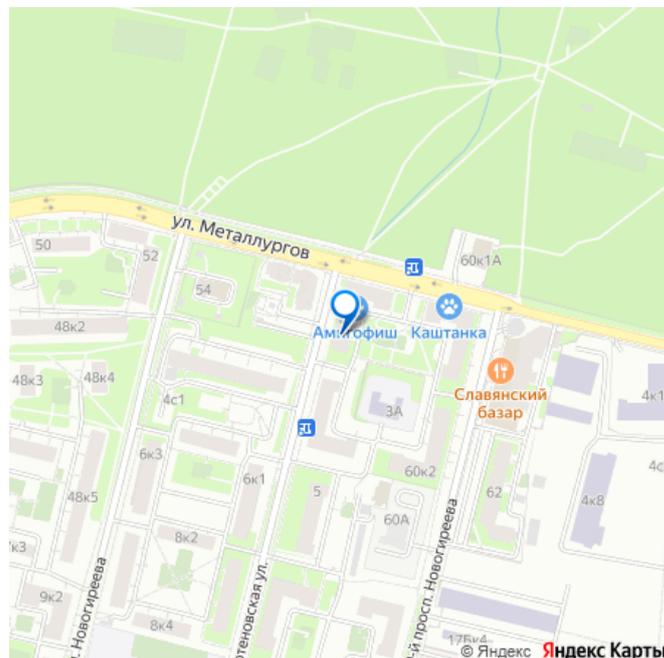
**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Предлагаем вашему вниманию готовые к использованию 2 (два) помещения свободного назначения площадью по 21,4 и 23,6 кв.м. на востоке Москвы! Идеально под массажный кабинет, салон красоты, офис, грумер, торговлю, пункт выдачи интернет магазина, шоу-рум (соседние офисы - татуаж, бровист, кондитерская) **ПОМЕЩЕНИЯ** — S2 = 21,4 м2 (на планировке №2, фото 3-11) - 45.000 руб. — S4 = 23,6 м2 (на планировке №4, фото 12-19) - 45.000 руб. — Отдельный вход (доступ 24/7) — Цокольный этаж (h=2,8м) с окном — Свежий ремонт (плитка, ламинат, окраска стен, натяжной потолок) — Сан.узел с душем

<https://move.ru/objects/9290749841>

Алексей, Xoffer Group

**89251234567**

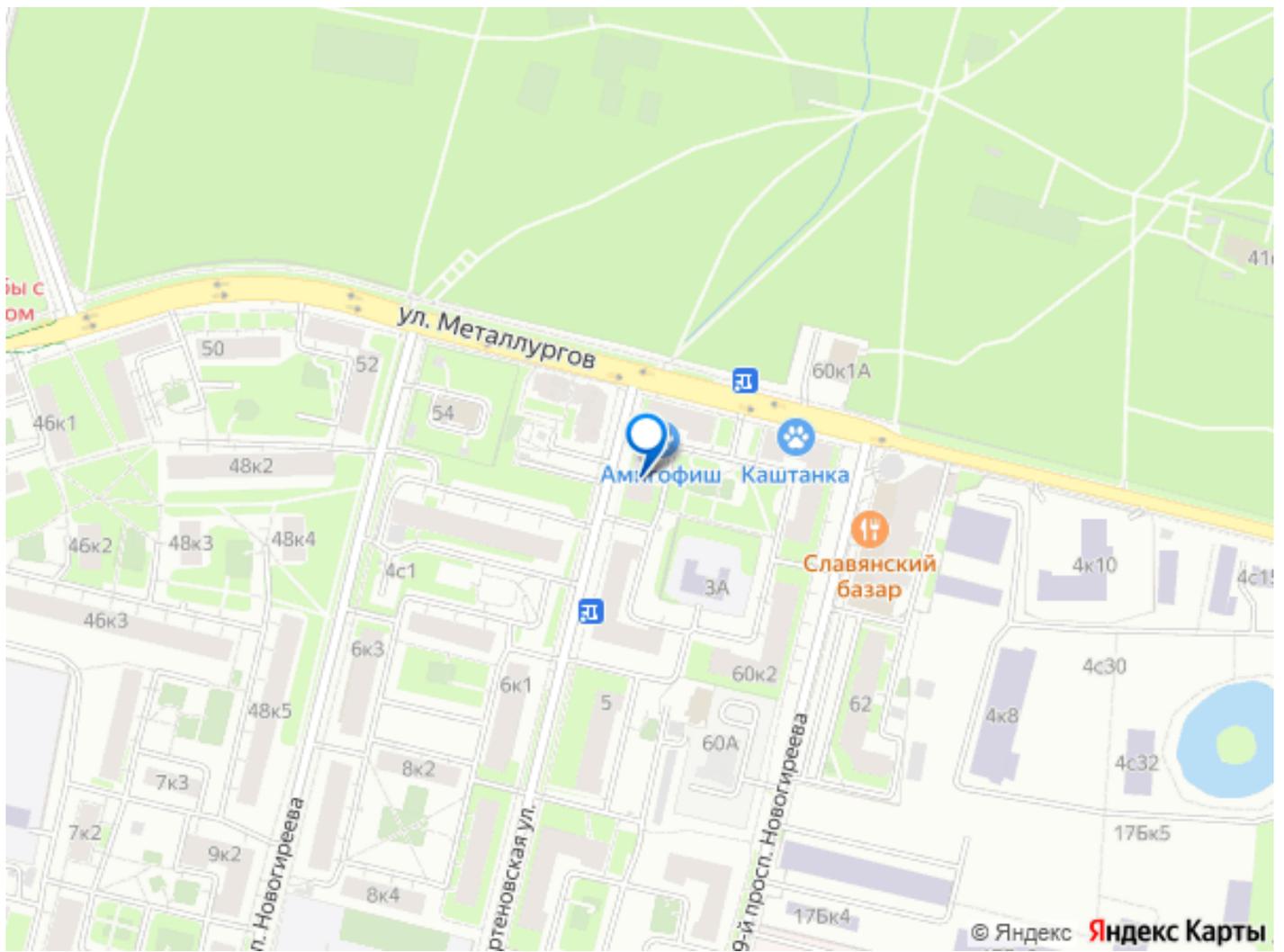
для заметок



(свой электрический бойлер) — Мокрые точки  
— Парковка во дворе УСЛОВИЯ: — Оплата: 1  
месяц АП + депозит 1 месяц АП (без  
комиссии) — Коммунальные платежи  
включены (кроме счетчиков) РАСПОЛОЖЕНИЕ  
И ОКРУЖЕНИЕ: — Дом расположен на востоке  
Москвы, в районе Перово, в  
непосредственной близости от парка  
культуры и отдыха «Терлецкий лесопарк». —  
Отличная транспортная доступность -  
непосредственный доступ на шоссе  
Энтузиастов, 15 минут до ТТК, 10 минут до  
МКАД. — Рядом две станции метро:  
«Новогиреево» и «Перово» (10-15 минут  
пешком). — Район характеризуется  
благоприятной экологической обстановкой и  
развитой инфраструктурой. Свяжитесь с  
нами прямо сейчас для получения более  
подробной информации и оперативного  
просмотра. Добавляйте в избранное. Еще  
больше предложений в профиле.







Move.ru - вся недвижимость России