

Создано: 28.10.2025 в 18:19

Обновлено: 23.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9286142858>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Водников, 2С2

311 325 ₽

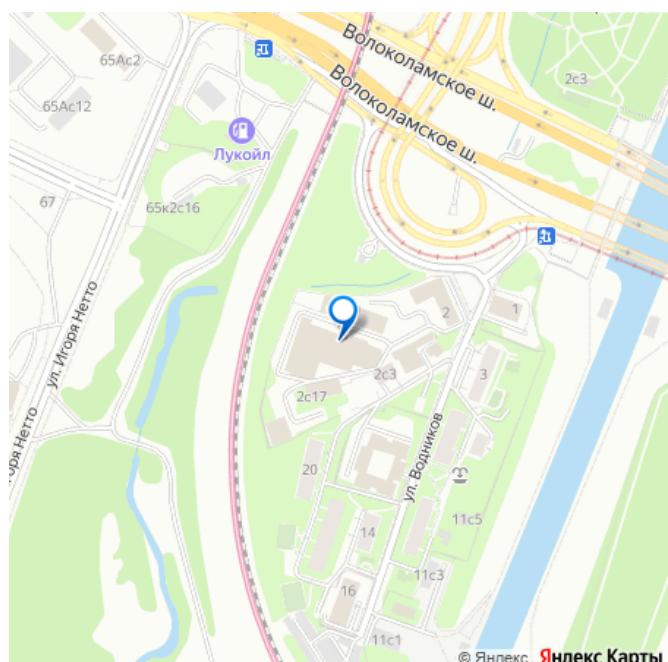
Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 966977 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2.

Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Мини-производство, Пункт выдачи и т.д. Помещение представляет собой блок с отдельным входом с лестничной площадки и находится на территории бизнес-парка «Водники». Режим доступа на территорию: свободный пеший вход с 7:00 до 23:00, въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или предварительным заявкам.

Объект обладает удобной транспортной доступностью. Добраться до него можно пешком от станции метро «Спартак» за 12 минут. От метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай 6 до остановки «Канал им. Москвы», также от метро «Сокол» курсирует автобус 356 до той же остановки. Помещение имеет кабинетную двухуровневую планировку, оснащено собственным санузлом и обладает возможностью перепланировки по предварительному согласованию.

Электроснабжение составляет 15 кВт. На территории бизнес-парка доступна развитая инфраструктура, включающая фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Страховой депозит эквивалентен двум месяцам базовой арендной платы. Договор аренды заключается на краткосрочный период 11 месяцев с применением упрощенной системы налогообложения. Актуальные площади и цены (м²): 237.2 м² (3 эт.) - 15750 р/м²/год В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат, доб. 232, ЛОТ 966977

☒

☒

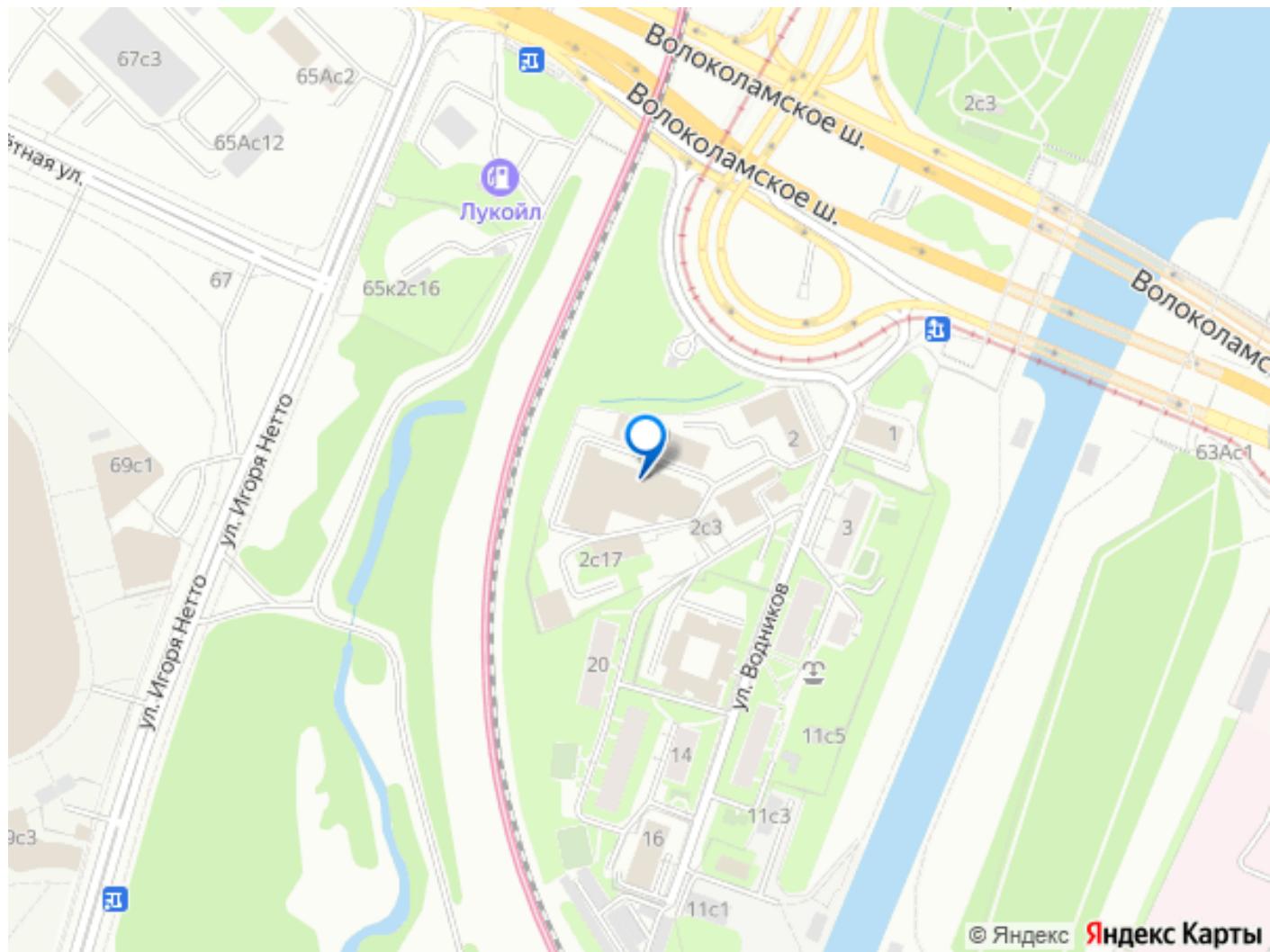
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России