

Создано: 08.12.2025 в 14:27

Обновлено: 08.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9287267525>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Большая Семеновская улица, 10**

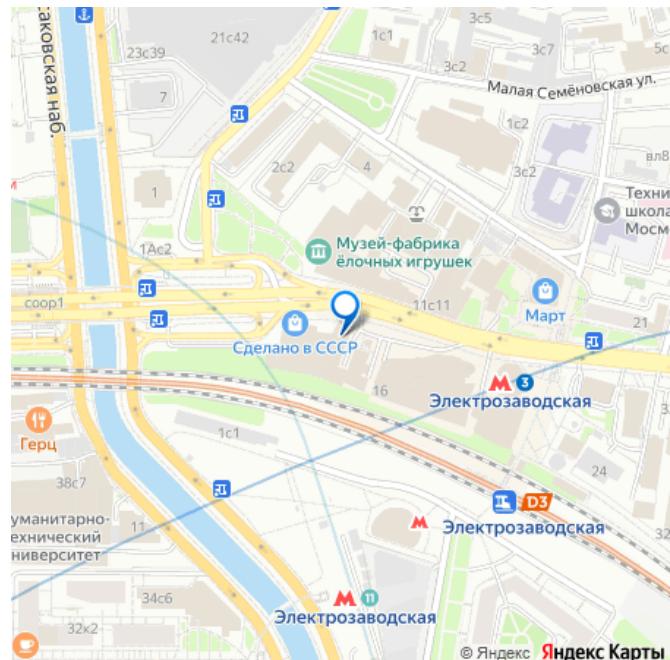
**52 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 10

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

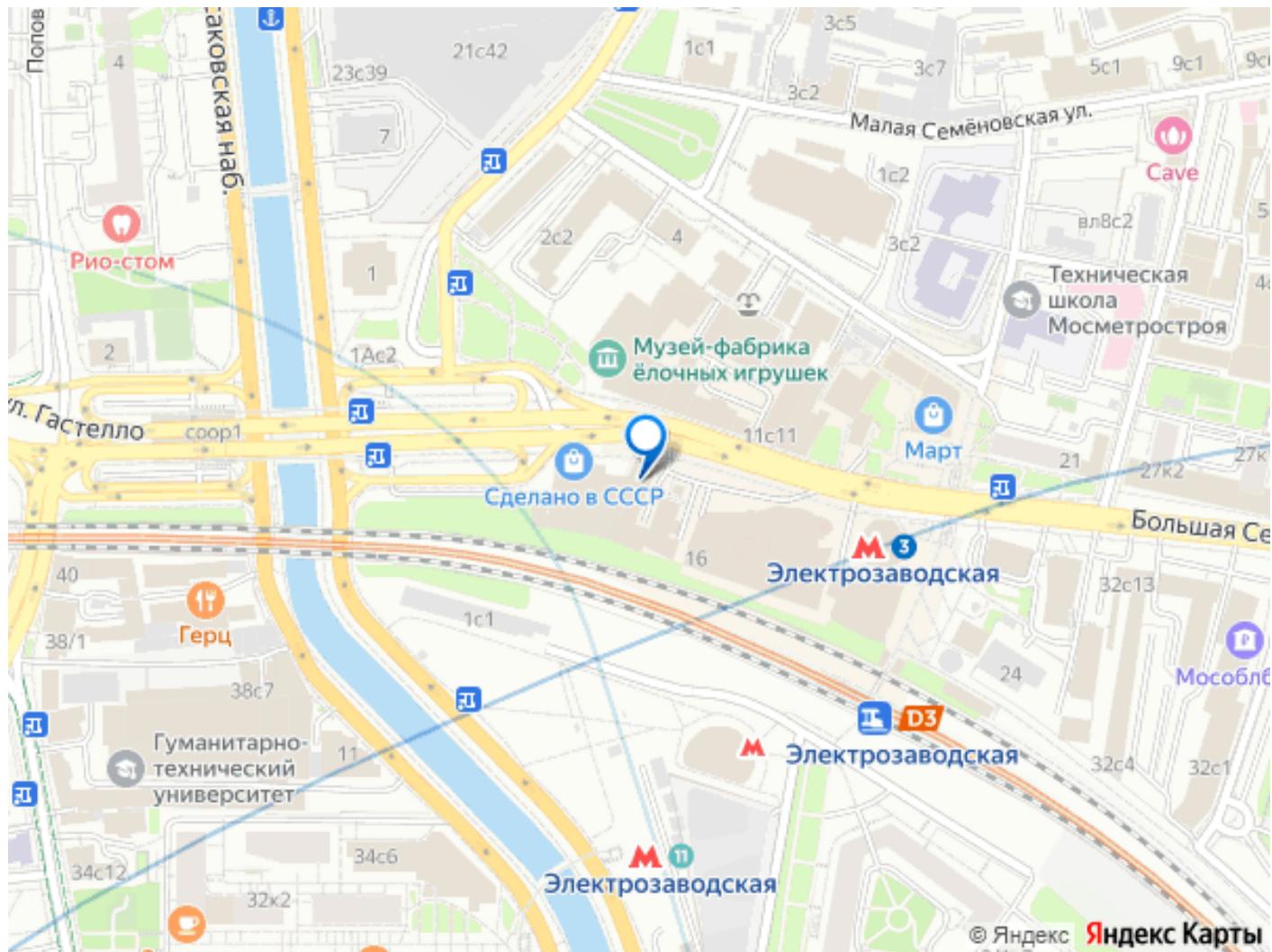
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 23.7 кв. м в ТЦ «Мебель», в 2 минутах ходьбы от метро Электрозаводская, рядом с Третьим транспортным кольцом и Садовым кольцом. Помещение расположено на 1/3 этаже здания. Арендная плата: 52 000 руб./мес. В стоимость включены эксплуатационные расходы и НДС. Отличная транспортная доступность — шаговая близость метро (200 м) обеспечивает высокий пешеходный поток. Удобный въезд с ТТК, Садового кольца, Бауманской улицы и набережных Яузы. В торговом центре действует широкая инфраструктура: шоу-румы, аптека, салон

связи, ветеринарная клиника, мебельные и специализированные магазины. Это создаёт постоянный поток посетителей и благоприятные условия для ведения бизнеса. Безопасность объекта обеспечивается современной системой пожаротушения и круглосуточной охраной с видеонаблюдением внутри и на прилегающей территории. Типпсн Площадь 23.7 кв.м. Этаж/Всего 1/3 Высота потолков 2.5 м. Статус Свободно Планировка помещение свободного назначения Отделка Стены - стеклообои, окрашены водоэмульсионной краской; потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол - ламинат. Эксплуатационные расходы включено Налоги УСН 5% НДС Годовой бюджет 624 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России