

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:19

Обновлено: 22.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9287606523>

Собственник

79104817086

Москва, набережная Пресненская, 10с2

350 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

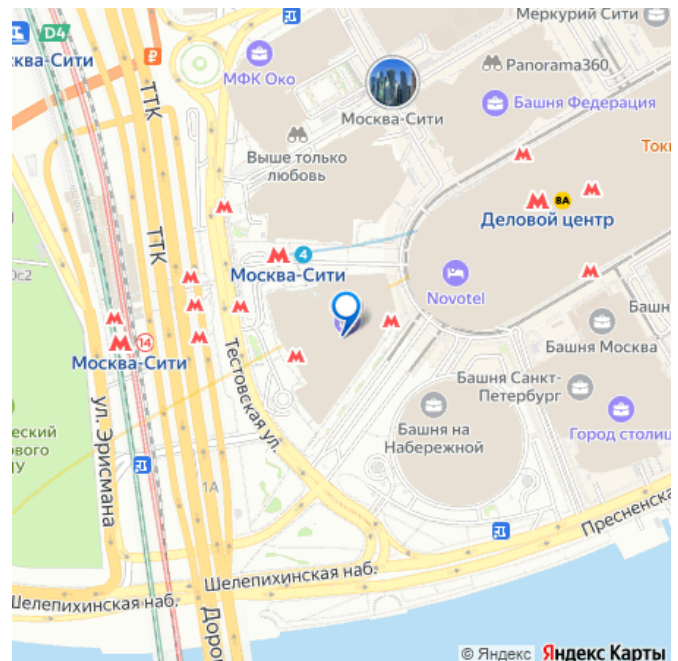
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

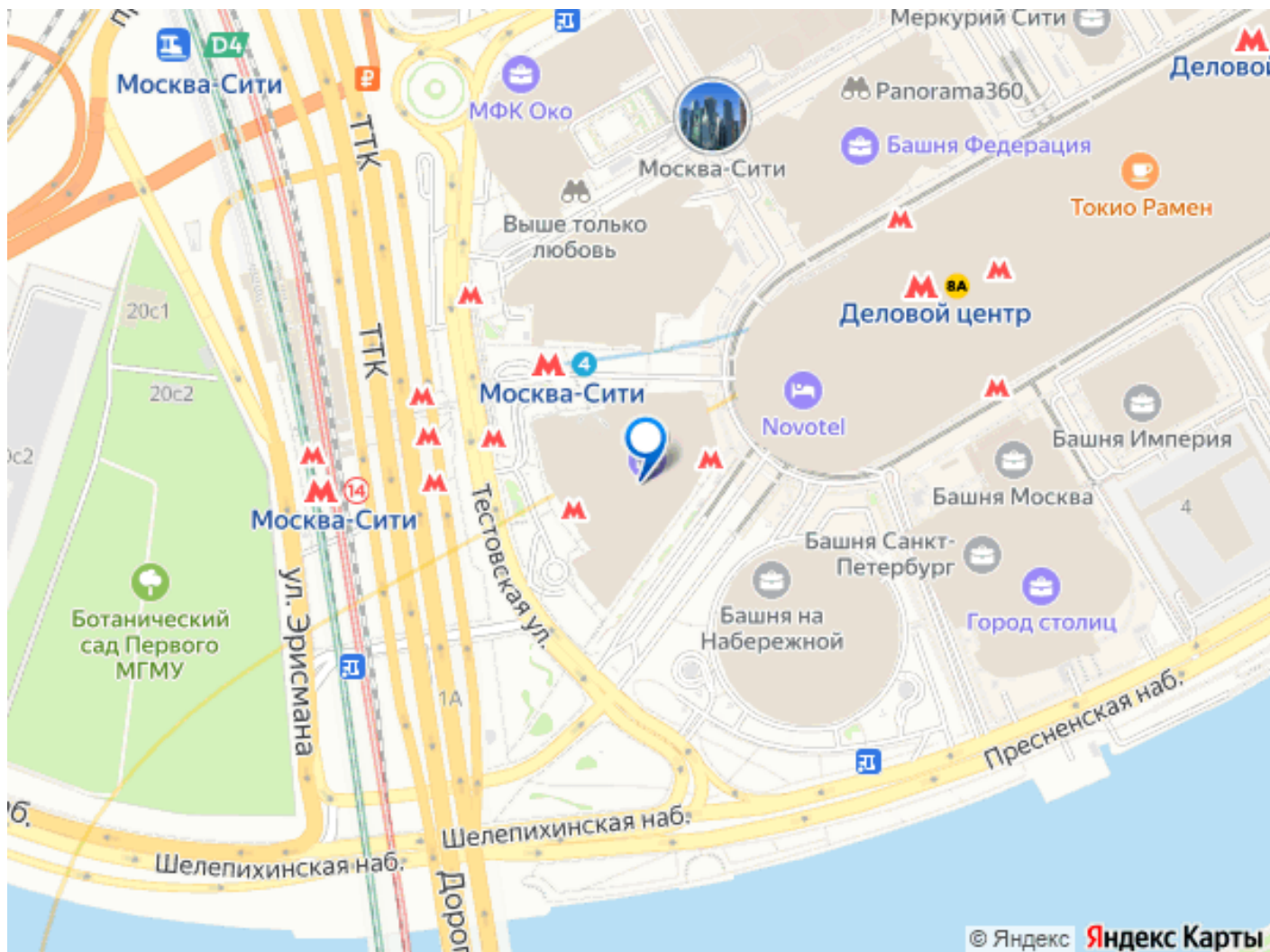
ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается торговая площадь на -1 этаже Башни IQ-Квартал Москва-Сити. Выгодное расположение на выходе из метро Москва-Сити (выход 6) в МФК IQ-Квартал, на пути пешеходного потока, отлично-обозреваемое помещение. Объект оснащен центральными коммуникациями: водяное отопление; приточно-вытяжная вентиляция ; дымоотведение; хвс; гвс; канализация; электрическая мощность не менее 6 кВт
Условия заключения договора: - договор аренды от 3 лет - 350 000 руб/месяц, не включая НДС - индексация по инфляции ЦБ, либо фиксированная 7% - 1 месяц депозит - 1

для заметок



неделя арендные каникулы - коммунальные
услуги не входят в стоимость





Move.ru - вся недвижимость России