

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Пресненская наб, 10с2

320 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

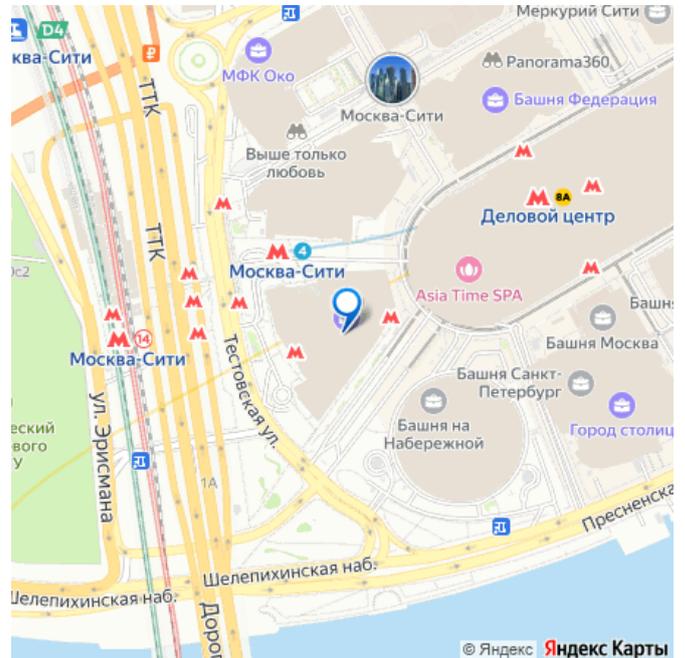
Николай Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Отрытая планировка, витринное остекление. Электрическая мощность не менее 16 кВт. Состояние за выездом арендатора. Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги не входят в стоимость, оплачиваются дополнительно. Налоги УСН Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам. Ежегодная индексация 5% Комплекс расположен на 11-м участке Московского международного делового центра, состоит из трёх башен, одна из которых располагает статусными

<https://move.ru/objects/9290805891>

Николай С, Парус

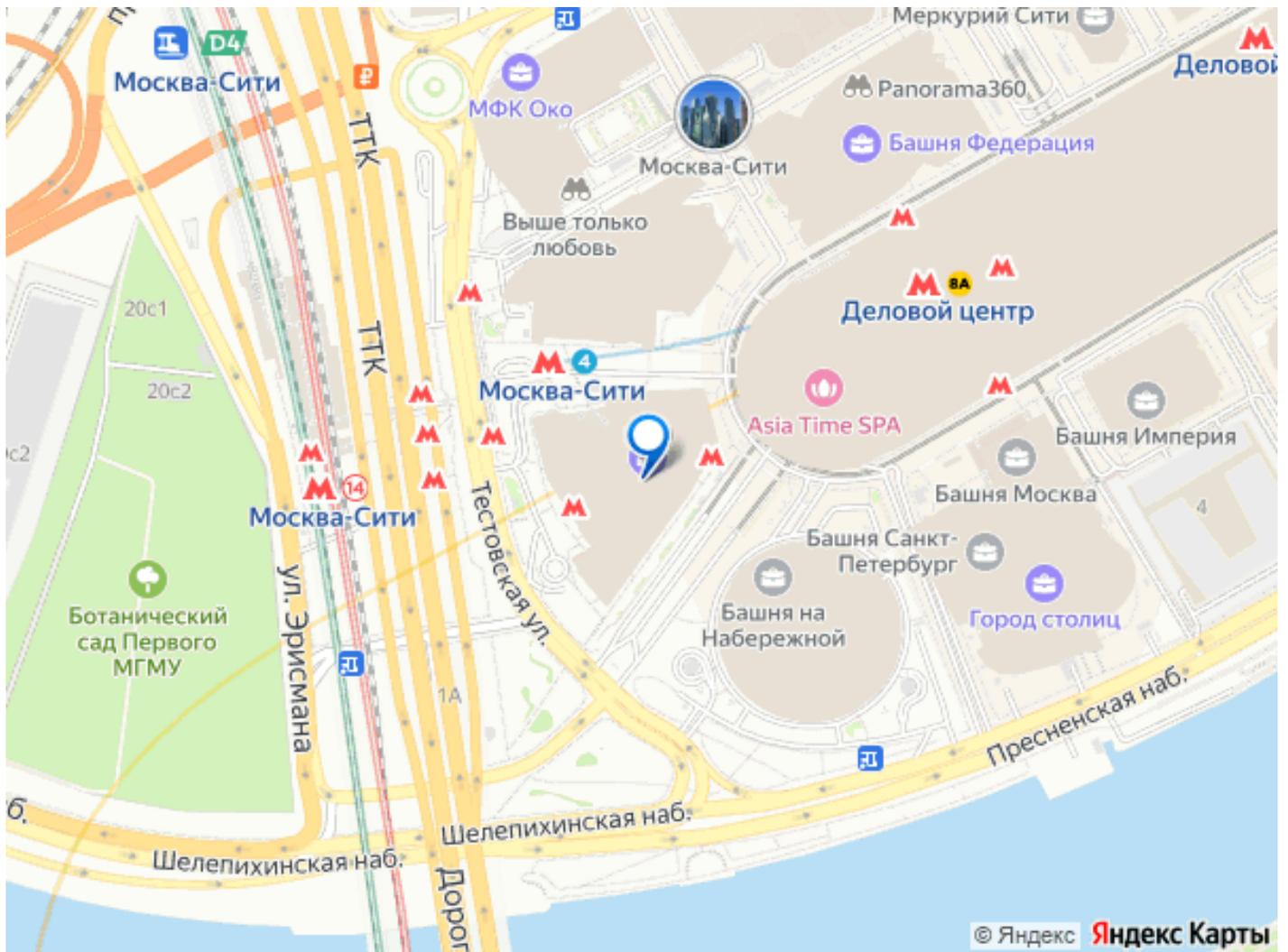
89251234567

для заметок



жилими апартаментами, две другие - высокотехнологичными офисами. Кроме удачной локации в престижном деловом районе города Москвы - Пресненском (Центральный административный округ), удобство местоположения обеспечивают находящиеся внутри здания выходы из метро станции «Международная», чуть дальше - вестибюли станций «Деловой центр» (метро и МЦК), а также «Выставочная». Добраться до объекта без труда возможно и из отдаленных районов Москвы, на расстоянии примерно 800 м. находится станция «Тестовская» МЦД-2. Для автомобилистов удобство составляют крупные автодороги, пролегающие рядом, такие как Третье транспортное кольцо, Кутузовский проспект, Звенигородское шоссе, последние соединяют ТТК с Садовым кольцом.





Move.ru - вся недвижимость России