

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

**Криворучко Анастасия, ANEST**

**89251234567**

**Москва, Южнопортовая ул, 42/1**

**1 185 000 ₺**

Москва, Южнопортовая ул, 42/1

Улица

[улица Южнопортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

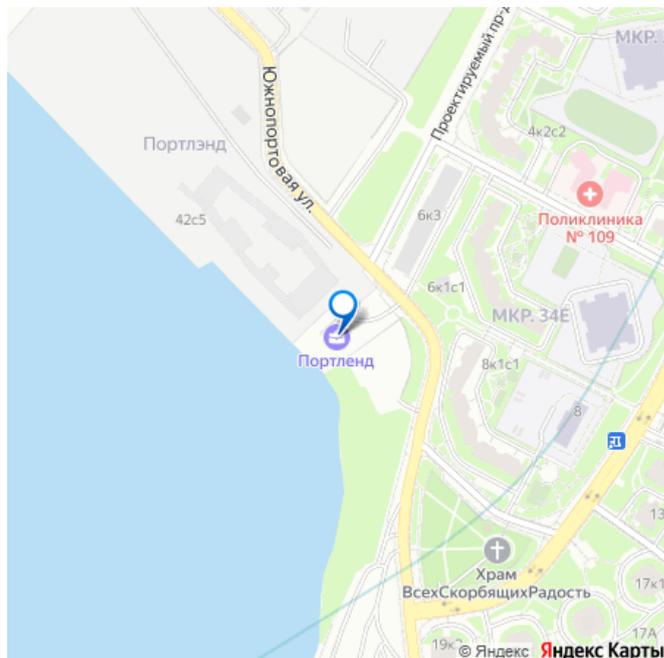
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

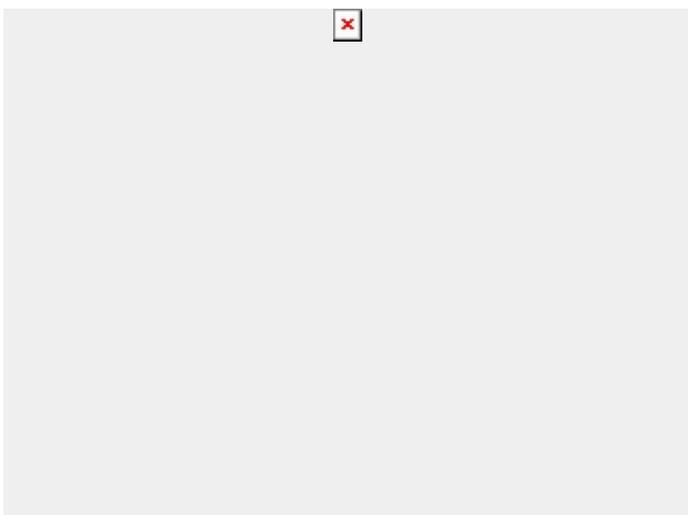
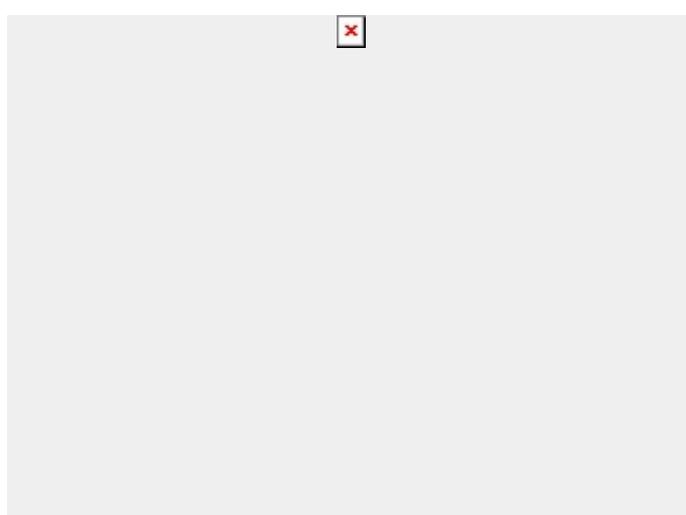
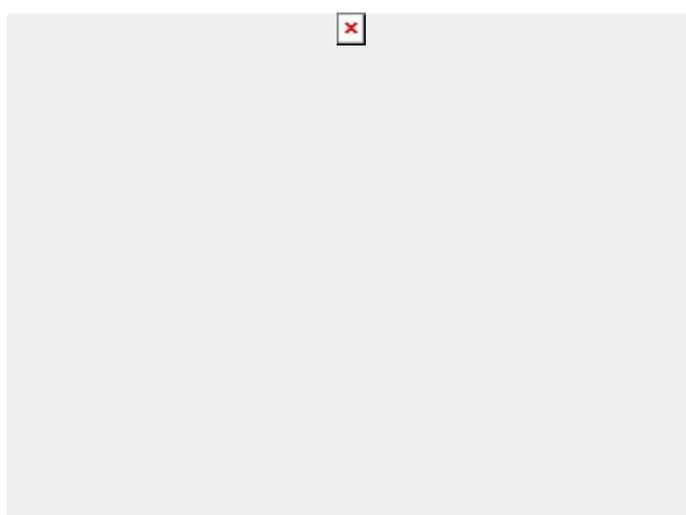
Аренда коммерческого помещения 237 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «PORTLAND». Угловое помещение, расположено в корпусе первой очереди, с прямым видом на благоустроенную пешеходную набережную и высокими панорамными окнами — отличная видимость и большой пешеходный трафик!  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 237 м<sup>2</sup> Первый этаж и 2 отдельных входа — со стороны пешеходной набережной и со стороны входа/въезда в ЖК . Удобный доступ для клиентов. Окна/витрины: панорамные витрины на прогулочный променада, место для вывесок и брендирования. Потолки: 6 м — возможна организация антресолей,

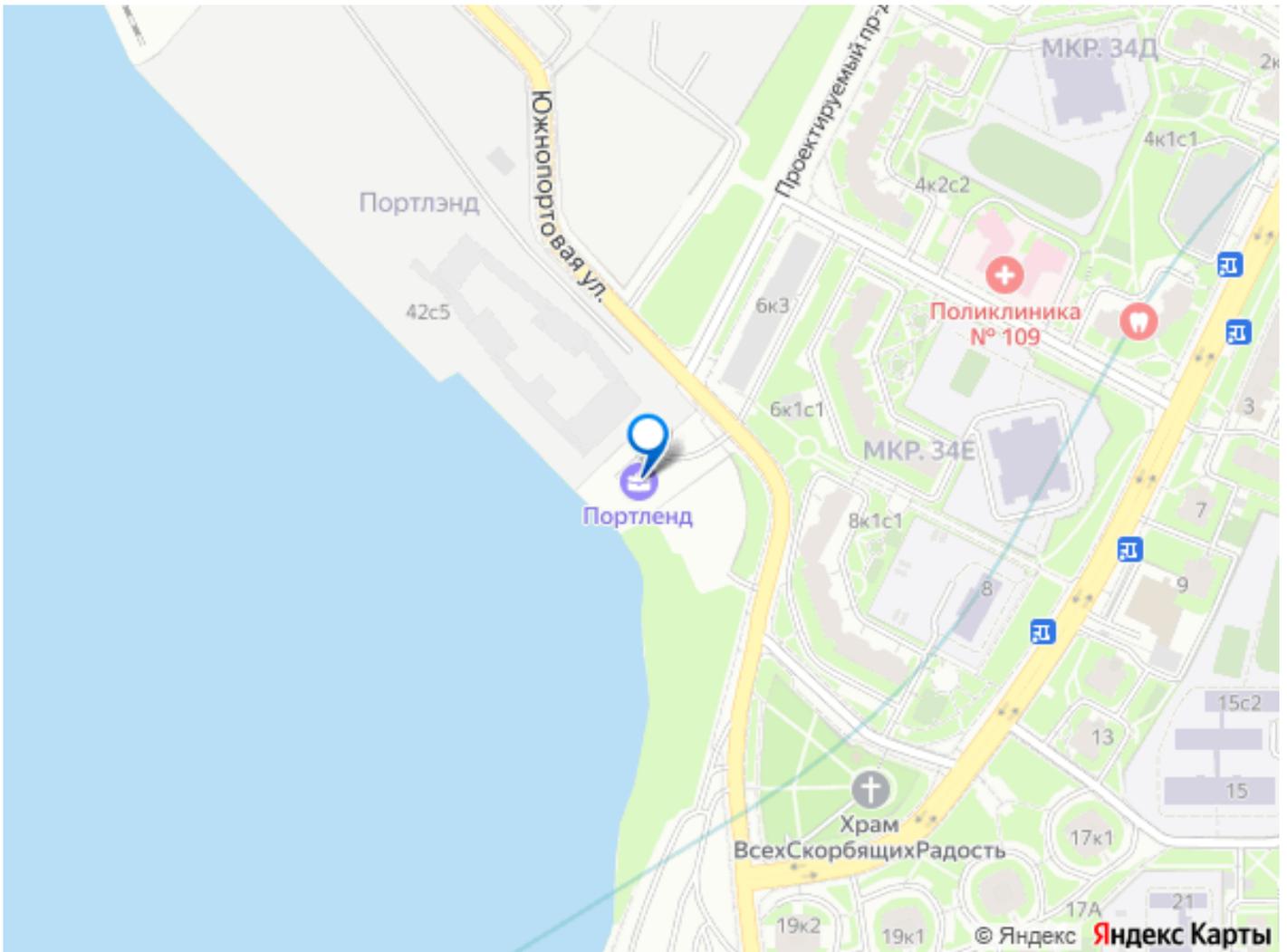
для заметок



зонирования или креативного интерьера  
Инженерия: вентиляция, электричество,  
водоснабжение и другие необходимые  
коммуникации - быстрый ремонт и запуск  
Вашего бизнеса! Проходимость: свободный  
доступ на территорию — без ограждений и  
калиток. Повышенная электрическая  
мощность 94 кВт. «PORTLAND» — новая точка  
притяжения города на берегу Москвы?реки.  
Комплекс рассчитан на 4 000 жителей и  
предлагает 412 метров благоустроенной  
набережной переходящей в парк  
«Печатники», самая протяженная береговая  
линия в городе 13 км. Более 25 000 жителей  
в районе 15 минут пешком. На территории  
ЖК расположена марина для яхт и  
просторная пешеходная зона с спортивной  
инфраструктурой между корпусами и рекой.  
Для жителей — открытый понтонный бассейн  
с очищенной и подогреваемой водой,  
подземный паркинг и гостевая парковка в  
пешей доступности. 25% квартир продаются  
с ремонтом White box. Транспортная  
доступность: 13 минут пешком до метро  
«Печатники» 14 минут до станции «Южный  
порт» (ввод в 2027 г.) 1 минута до причала  
речного такси 5 минут до причала речного  
трамвая ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:  
Идеально подходит для: Кафе, ресторан с  
летней террасы, пекарня, бар, кондитерская  
Салон красоты, клиника, аптека, барбершоп,  
фитнес студия, маникюрной студии  
Алкомаркета, табачного бутика, винный  
магазин Цветочной студии, зоомаркета,  
груминг-салона Товаров для дома,  
минимаркета, магазин, супермаркет Шоу?рум  
мебели или дизайн?студия Других видов  
легального бизнеса УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:  
Прямая аренда от собственника.  
Долгосрочный договор (3-5 лет) в  
приоритете. Арендные каникулы на ремонт.

БЕЗ КОМИССИИ! Звоните прямо сейчас, чтобы  
забронировать просмотр и узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России