

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:10

Анастасия, ANEST

89251234567

Москва, Южнопортовая ул, 42/1

1 185 000 ₺

Москва, Южнопортовая ул, 42/1

Улица

[улица Южнопортовая](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²

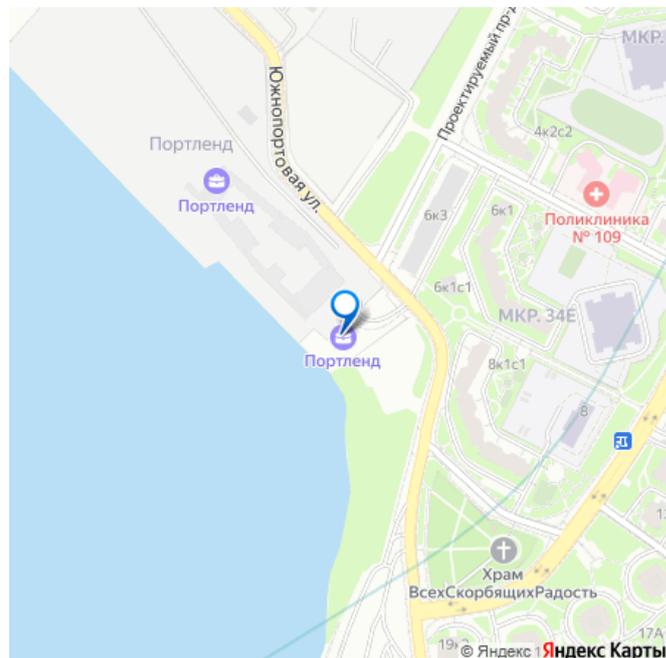
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



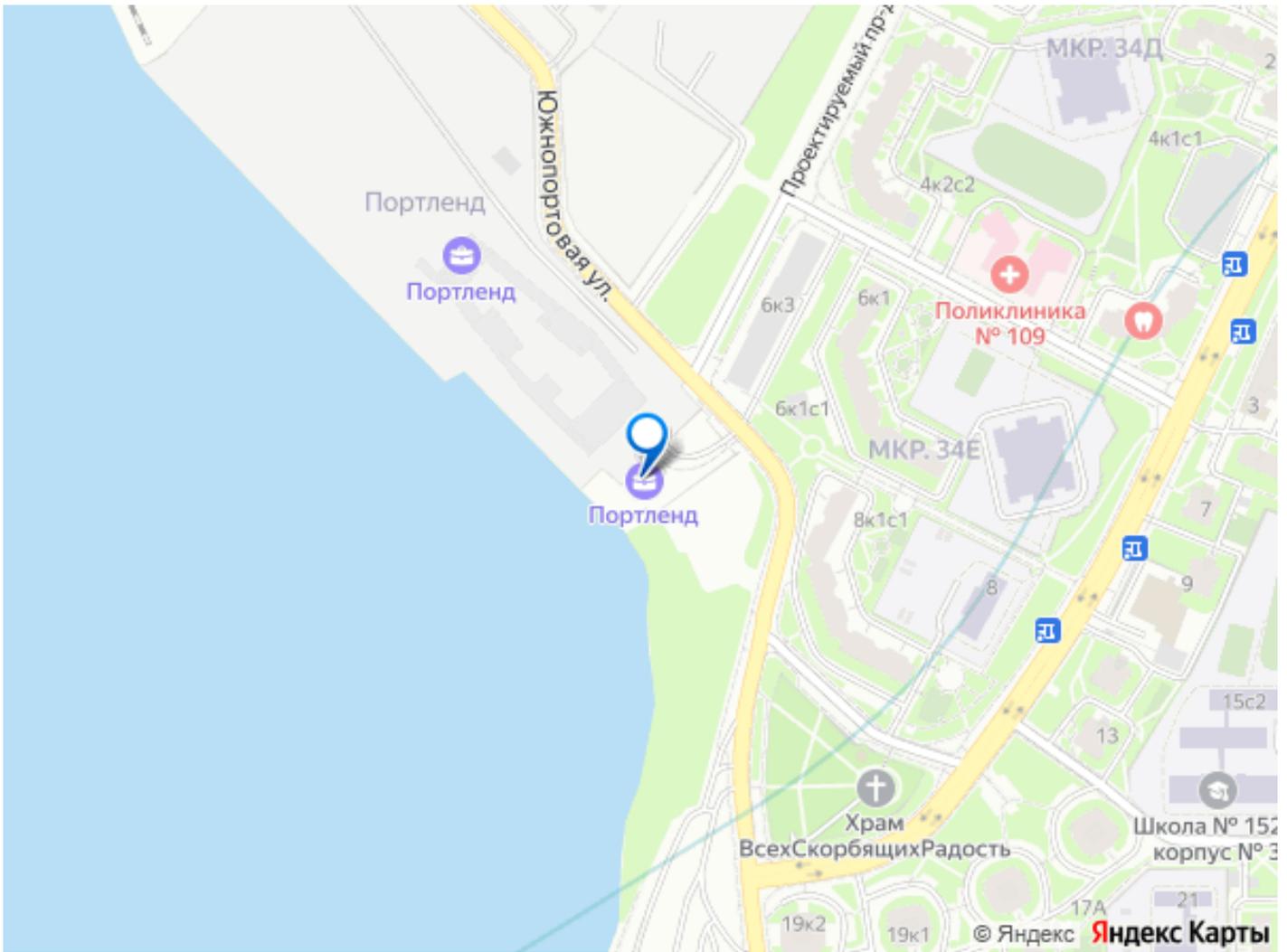
Описание

Аренда коммерческого помещения 237 м² в ЖК бизнес-класса «PORTLAND». Угловое помещение, расположено в корпусе первой очереди, с прямым видом на благоустроенную пешеходную набережную и высокими панорамными окнами — отличная видимость и большой пешеходный трафик!
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 237 м² Первый этаж и 2 отдельных входа — со стороны пешеходной набережной и со стороны входа/въезда в ЖК . Удобный доступ для клиентов. Окна/витрины: панорамные витрины на прогулочный променада, место для вывесок и брендирования. Потолки: 6 м — возможна организация антресолей,

зонирования или креативного интерьера
Инженерия: вентиляция, электричество,
водоснабжение и другие необходимые
коммуникации - быстрый ремонт и запуск
Вашего бизнеса! Проходимость: свободный
доступ на территорию — без ограждений и
калиток. Повышенная электрическая
мощность 94 кВт. «PORTLAND» — новая точка
притяжения города на берегу Москвы?реки.
Комплекс рассчитан на 4 000 жителей и
предлагает 412 метров благоустроенной
набережной переходящей в парк
«Печатники», самая протяженная береговая
линия в городе 13 км. Более 25 000 жителей
в районе 15 минут пешком. На территории
ЖК расположена марина для яхт и
просторная пешеходная зона с спортивной
инфраструктурой между корпусами и рекой.
Для жителей — открытый понтонный бассейн
с очищенной и подогреваемой водой,
подземный паркинг и гостевая парковка в
пешей доступности. 25% квартир продаются
с ремонтом White box. Транспортная
доступность: 13 минут пешком до метро
«Печатники» 14 минут до станции «Южный
порт» (ввод в 2027 г.) 1 минута до причала
речного такси 5 минут до причала речного
трамвая ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
Идеально подходит для: Кафе, ресторан с
летней террасы, пекарня, бар, кондитерская
Салон красоты, клиника, аптека, барбершоп,
фитнес студия, маникюрной студии
Алкомаркета, табачного бутика, винный
магазин Цветочной студии, зоомаркета,
груминг-салона Товаров для дома,
минимаркета, магазин, супермаркет Шоу?рум
мебели или дизайн?студия Других видов
легального бизнеса УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:
Прямая аренда от собственника.
Долгосрочный договор (3-5 лет) в
приоритете. Арендные каникулы на ремонт.

БЕЗ КОМИССИИ! Звоните прямо сейчас, чтобы
забронировать просмотр и узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России