

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:55

**Соколовская Галина, Vmestate**  
**89251234567**

**Московская область, городской округ**  
**Химки, Химки, ул. Панфилова, 19с1**

**495 833 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.  
Панфилова, 19с1

Улица

[улица Панфилова](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

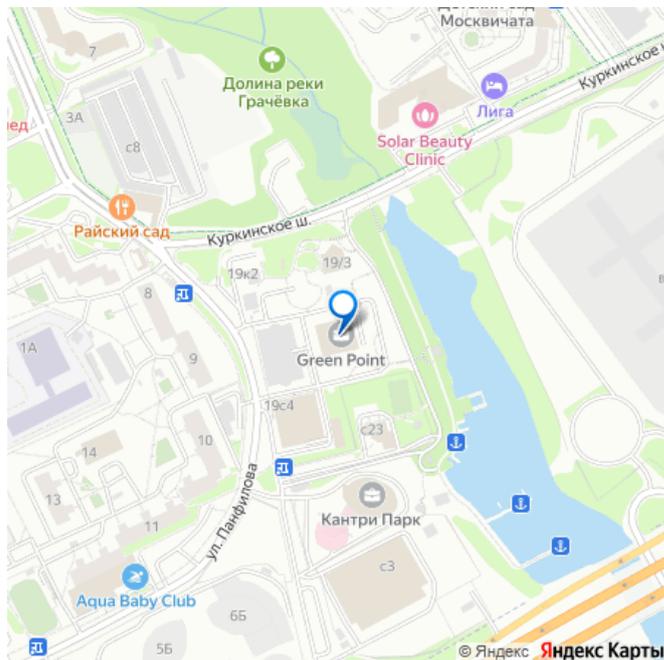
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 76103890. В Сдаётся помещение свободного назначения 238,5 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В+ Green Point (г. Химки, ул. Панфилова, д. 19, стр. 1). Ваше преимущество «из коробки»: • 2 отдельных входа — разделите потоки: клиенты / персонал, приём / выдача, продажи / логистика • Готовый депозитарий с усиленной защитой — храните ценности, архивы, премиум-товар без строительства сейфа • Кассовые узлы — мгновенно

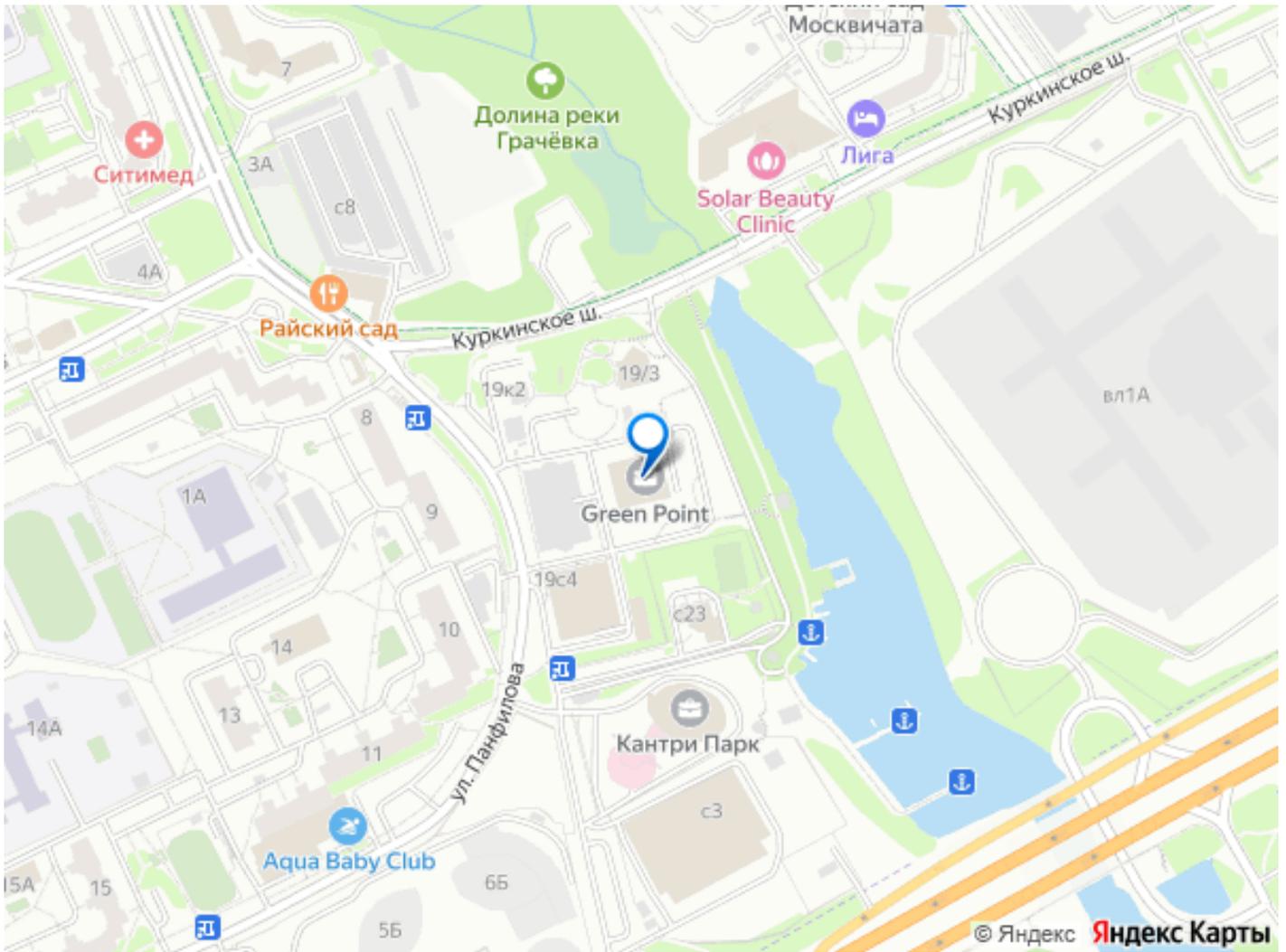
для заметок



организуите ресепшн или зону оплаты •  
Потолки 3,3 м — простор для зеркал,  
оборудования, вентиляции • Типовой ремонт  
— запуск за 2-4 недели Локация-магнит: •  
300 м до МКАД, 700 м от Ленинградского  
шоссе — выезд без пробок • Окружено тремя  
плотно заселёнными жилыми кварталами —  
ваши клиенты уже живут рядом • В БЦ:  
столовая, ресторан, стоматология — люди  
ходят сюда ежедневно • Прогулочные аллеи  
вокруг — комфортная среда для посетителей  
Условия: • Прямая аренда от собственника —  
без комиссий • Ставка включает НДС +  
эксплуатацию • Коммунальные платежи по  
счётчикам • Налоговая № 47 Для кого  
идеально подходит: Это не просто «офис» —  
это готовая инфраструктура для бизнеса, где  
важны безопасность и зонирование.  
Подойдёт ломбарду или ювелирному салону  
— депозитарий уже готов для хранения  
ценностей. Страховой компании или  
нотариусу — кассовые узлы превратятся в  
окна приёма, а сейфовая зона защитит  
документы. Детскому центру или семейному  
психологу — два входа обеспечат  
приватность, а безопасность помещения  
успокоит родителей. Студии красоты или  
фитнес-студии — зонировать пространство:  
мастера заходят с одного входа, клиенты — с  
другого. ПВЗ премиум-брендов — курьеры  
разгружаются незаметно, а клиенты  
забирают заказы в комфортной зоне.  
Коворкингу для мам — депозитарий станет  
безопасной игровой зоной для детей под  
присмотром. Медицинскому центру узкой  
специализации — разделите потоки  
пациентов и персонала без перепланировки.  
Архивной компании или мастерской по  
ремонту гаджетов — доверие через локацию  
и готовая зона хранения. Звоните — покажем  
сегодня! Увидите депозитарий, оба входа и

оцените, как быстро запустите бизнес без вложений в безопасность. Это редкий случай, когда «бывший банк» даёт вам преимущество, а не ограничения.





Move.ru - вся недвижимость России